

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „ARUS”
w likwidacji**

Spółka z o.o. 85-095 Bydgoszcz, ul. Pestalozzkiego 6/18
tel.: 52 323 41 00, tel. fax.: 52 323 41 20
e-mail: pracownia@arus.com.pl







KARTA TYTUŁOWA – egz. nr 3

INWESTYCJA	BUDOWA PARKINGU <i>(wraz z zewnętrznymi doziemnymi instalacjami kanalizacji deszczowej z układem podczyszczania wód opadowych i roztopowych, zbiornikiem retencyjno-rozsączającym, przebudową fragmentu istniejącego wodociągu oraz z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi oświetlenia terenu i przebudową fragmentu istniejącej sieci SN) na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 51 i 54, obręb 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy</i>
KATEGORIA OBIEKTU	XXII
INWESTOR	Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
ZAWARTOŚĆ TECZKI	PROJEKT BUDOWLANY
STADIUM	projekt budowlany
BRANŻA	opracowanie wielobranżowe





Bydgoszcz, dn. 27.01.2020 r.
Uzupełniono dn. 04.09.2020 r.

KARTA TYTUŁOWA C.D. – ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Marek Bielski <i>uprawnienia nr NB-7210/129/82 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
doziemne instalacje wod.kan.	mgr inż. Katarzyna Paszkowska <i>uprawnienia nr KUP/0067/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
doziemna instalacja oświetlenie terenu	inż. Roman Kwiatek <i>uprawnienia nr WBPP-NB-7210/6/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
drogi	inż. Leszek Fiedorowicz <i>uprawnienia nr NB/7210/165/80 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, ulic oraz typowych mostów i przepustów</i>	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

KARTA TYTUŁOWA C.D. – ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski <i>uprawnienia nr WBPP-NB-7210/157/80 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
doziemne instalacje wod.kan.	inż. Szymon Pawlak <i>uprawnienia nr KUP/0157/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
doziemna instalacja oświetlenie terenu	inż. Tadeusz Ambroziak <i>uprawnienia nr 7210/256/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
drogi	mgr inż. Kajetan Szczepan Semrau <i>uprawnienia nr KUP/0158/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń</i>	

Bydgoszcz, 27.01.2020 r.
Uzupełniono dn. 04.09.2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Karta zawartości opracowania
3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających
4. Dokumenty formalno-prawne
 - 4.1 *Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 188/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dn.2019.09.02*
 - 4.2 *Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 1342020 wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dn.2020.07.13*
 - 4.3 *Pismo MW i K w Bydgoszczy Sp. z o.o. dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, z dn. 2018.06.20*
 - 4.4 *Pismo ZDM i KP w Bydgoszczy dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, z dn. 2018.06.13*
 - 4.5 *Decyzja RDOŚ w Bydgoszczy, nr 53/2019 ustalająca środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia, z dn. 2019.06.06*
 - 4.6 *Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu udzielająca pozwolenia wodno-prawnego, z dn. 2019.12.13*
 - 4.7 *Uzgodnienie Projektu Zagospodarowania Terenu wraz projektowanym układem doziemnych instalacji przez MKUO ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy*
 - 4.8 *Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew, nr WGIK 219/20 wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dn. 2020.08.25*
5. **Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego**
6. **Projekt architektury**
7. **Projekt dróg**
8. **Projekt odwodnienia parkingu**
9. **Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych**

Uzupełniono dn. 04.09.2020 r.

OŚWIADCZENIA PRJEKTANTÓW

I SPRAWDZAJĄCYCH

URZĄD MIASTA
Wydział Administracji i
Gospodarki Miejskiej





OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

(zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane)





My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany budowy parkingu na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy został wykonany i uzupełniony zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Marek Bielski uprawnienia nr NB-7210/129/82 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	
doziemne instalacje wod.kan.	mgr inż. Katarzyna Paszkowska uprawnienia nr KUP/0067/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
doziemna instalacja oświetlenie terenu	inż. Roman Kwiatek uprawnienia nr WBPP-NB-7210/6/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
drogi	inż. Leszek Fiedorowicz uprawnienia nr NB/7210/165/80 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, ulic ora typowych mostów i przepustów	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski uprawnienia nr WBPP-NB-7210/157/80 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	
doziemne instalacje wod.kan.	inż. Szymon Pawlak uprawnienia nr KUP/0157/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
doziemna instalacja oświetlenie terenu	inż. Tadeusz Ambroziak uprawnienia nr 7210/256/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
drogi	mgr inż. Kajetan Szczepan Semrau uprawnienia nr KUP/0158/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń	

Bydgoszcz, 27.01.2020 r.
Uzupełniono dn. 04.09.2020 r.

PDOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Komunikacji

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 1881/2019

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Na podstawie art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 8 i pkt 9 art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.**, reprezentowanej przez pełnomocnika, p. Grzegorza Jaworskiego, z dnia 18.06.2019r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie parkingu na nieruchomości ozn. nr ew. 51, 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

ORAZ OKREŚLAM

1. Rodzaj inwestycji: drogi wewnętrzne.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a zwłaszcza w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm;
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
 - 2.1.3. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nie wyznacza się ze względu na rodzaj inwestycji,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji,
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji,
 - d) szerokość elewacji frontowej: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji,
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji,
 - f) geometria dachu: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji.
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) dla przedmiotowego terenu obowiązują zasady zagospodarowania i nakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska związane z ustanowieniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia – zgodnie z Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 99 poz. 793);
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz decyzją nr WZR/53/2019 z dnia 03 czerwca 2019r. znak: WOO.420.273.2018.JO.17 orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem;
 - c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane - j.t.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186);
 - d) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.);

- e) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112) oraz ustaleń uchwały nr LXXVI/1138/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 13 października 2010r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy” zmienionej uchwałą Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013r. oraz uchwałą nr LXI/1355/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018r.;
- f) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r., poz. 519), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.
Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183).
Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.
W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwywane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.
Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1651) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoje będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie;
- g) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.);
- h) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.);
- i) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.);
- j) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne;
- k) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.);

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

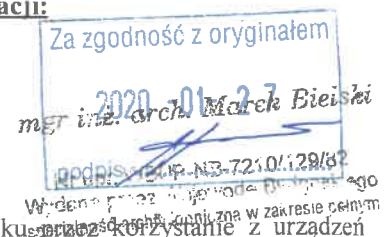
- a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej; obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
– energię elektryczną – nie dotyczy;
– energię ciepłą – nie dotyczy;
– gaz – nie dotyczy;
– w wodę – nie dotyczy;
- b) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- c) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku, przy zachowaniu korzystania z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1454 ze zm.);
- d) dostęp do drogi publicznej:
1. teren posiada dostęp do dróg publicznych: tj. ul. Prądocińskiej;
2. obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach tj. poprzez istniejący zjazd z ul. Prądocińskiej;
- e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci;

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących



poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz z siłków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 3. pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 5. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.);
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.);
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.);
- d) zakazuje się zmieniania stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – za szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie (art. 29 Ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268);
- e) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy;
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**
- a) przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe 'Ba', nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 literami A - H stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji;

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie parkingu na nieruchomości ozn. nr ew. 51, 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr WZR/53/2019 z dnia 03 czerwca 2019r. znak: WOO.420.273.2018.JO.17, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt 1–5 tej ustawy.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do analizy przyjęto obszar wyznaczony wokół działek budowlanych, których dotyczy wnioski zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (16m – szerokość frontu terenu objętego wnioskiem od ulicy Prądocińskiej, z której planowany jest główny wjazd na teren) tj. w odległości 50m.

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bieiszi
podpis

Analizując wyznaczony w ten sposób obszar organ uznał bowiem, że ewentualne jego zwiększenie nie przyczyni się do innych rozstrzygnięć urbanistycznych, ponieważ obszar wyznaczony zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia jest podobnie ukształtowany jak obszar bardziej odległy od analizowanego terenu. Wobec powyższego przeprowadzono analizę w obszarze o promieniu 50m.

Analizując wyznaczony obszar w kierunku kontynuacji funkcji ustalono, iż w obszarze analizowanym znajduje się zabudowa usługowa, produkcyjna, składowa, a także garażowa i gospodarcza towarzysząca w/w zabudowie. Wnioskowana funkcja komunikacji samochodowej, stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji usługowej, a zatem stwierdza się kontynuację projektowanej funkcji komunikacji samochodowej (art. 61 ust. 1 pkt 1).

Działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy na wnioskowanym terenie, w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu i tym samym jest spełniony warunek określony w art. 61 ust 1 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowe dz. nr ewid. 51, 54 w obrębie 468 położone przy Prądocińskiej 28 sklasyfikowane są jako tereny przemysłowe 'Ba', czyli zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 w/w ustawy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów. Projekt decyzji uzgodniono z (art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 w/w ustawy):

- Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – opinia z dnia 09.07.2019r. znak: UP-4004/1291/19;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie z dnia 13.08.2019r., znak: WST.612.1.371.2019.KMR;

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgadniania projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

Organ przed wydaniem przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 10 w związku z art. 50 KPA zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami. W wyniku zawiadomienia strony nie wniosły uwag w przewidzianym ustawowo terminie.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 20.09.2019 nr 188/2019

stała się ostateczna w dniu 20.09.2019

załączniki *):

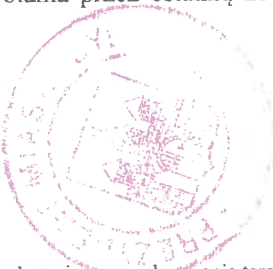
Nr 1 – graficzny

Nr 2 – tekstowy - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Nr 3 – adresowy

Podpis Rox

20.09.2019



z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Janikowska - Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem

2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielski

podpis [Signature]

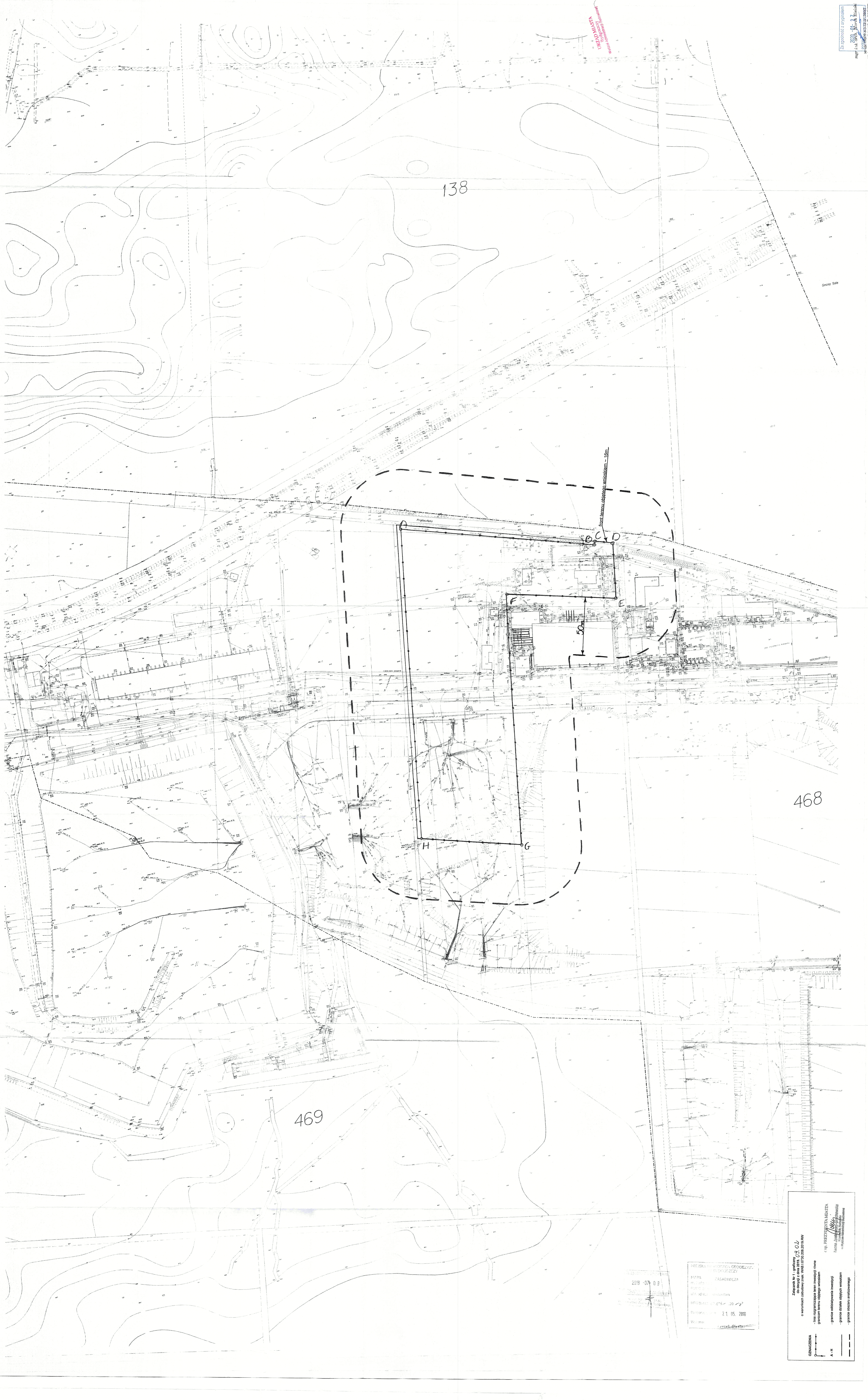
Nr upr. WBP-19-7240-2019
z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika
Wydział Architektury i Inżynierii w zakresie specjalność-arch. koniczna w zakresie

Otrzymują:

I. **Wnioskodawca:**

1. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
p. Grzegorza Jaworskiego
a/a

* Załączniki udostępnione do wglądu osobom i instytucjom uznanym jako strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym (pokój nr 213 – Wydział Administracji Budowlanej)



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

138

468

469

front terenu objętego wyrobiskiem - 16m

B C D

50m

H

G

2018-07-09

BIURO FOTODIAGNOSTYKI GEODEZJI I KARTOGRAFII
BUDOWLANEJ
ul. W. C. KASADNICZA
41-100 BIELSKO PODLASKIE
ul. W. C. KASADNICZA
41-100 BIELSKO PODLASKIE
tel. 22 641 22 25 - 20
Biuro czynne: 21.05.2018
Wzrost: 1,72m
1,72m

Załącznik Nr 1 do projektu 03/04
o warunkach zabudowy wraz z WZM 1:500 z dn. 2018 R/W
nazwa obiektu: Budynek mieszkalny
adres: ul. W. C. KASADNICZA 41-100 BIELSKO PODLASKIE
nazwa inwestora: [nieczytelne]
nazwa wykonawcy: [nieczytelne]
data: 2018-07-09

oznaczenia:
- granice działki objętej wyrobiskiem
- granice oddziaływania inwestycji
- granice obszaru zabudowanego

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

I. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

Strony postępowania – zgodnie z załącznikiem adresowym do niniejszej decyzji.

III. Stan faktyczny

Według art. 61 ust.1 punkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) art. 61 ust. 1 punkt 1

a) Funkcje występujące w terenie

W wyniku przeprowadzonej w obszarze analizowanym analizy funkcji ustalono, że wnioskowana funkcja komunikacji samochodowej, stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji usługowej i występuje m.in. na działce oznaczonej numerem 55 w obrębie 468.

Wobec powyższego stwierdza się kontynuację funkcji komunikacji samochodowej.

b) Linia zabudowy:

Inwestor wnioskuje o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych, wobec czego w analizowanym przypadku nie ma potrzeby wyznaczania linii zabudowy.

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych - nie określa się.

d) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych - nie określa się.

e) Szerokość elewacji frontowej:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych - nie określa się.

f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych - nie określa się.

g) Geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych):

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingu, z wyłączeniem budowy obiektów kubaturowych - nie określa się.

2) art. 61. ust.1. punkt 2

a) Dostęp do drogi publicznej:

- teren posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Prądocińskiej;
- obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach tj. poprzez istniejący zjazd z ul. Prądocińskiej;

3) art. 61 ust. 1 punkt 3

a) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:

a) zaopatrzenie w:

- wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- energię elektryczną – nie dotyczy,
- energię ciepłą – nie dotyczy,

b) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem

2020-01-27

mgr inż. arch. Marek Biejski
podpis

Nr upr. WBFPP-NB-7210/129/22

4) art. 61. ust.1. punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe 'Ba'; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Janikowska – Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Biejski
podpis
Nr upr. 2031/P.N.3-7210/129/62
Wydane przez Mijskoda Biłgoackiego
specjalność-architektura w zakresie planów

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR134...../2020

Na podstawie art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Pronatura Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika p. Marka Bielskiego, z dnia 12.05.2020 r., uzupełnionego dnia 28.05.2020 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie doziemnej instalacji oświetlenia terenu dla potrzeb budowy parkingu (wg oddzielnego opracowania) na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obr. 468, zlokalizowanej przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

ORAZ OKREŚLAM

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej – doziemny.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wymagalne z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy,
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji;
 - 2.1.3. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 zm.),
 - c) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - d) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - e) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - f) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne; usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział

Za zgodność z oryginałem

2020-09-04

mgr inż. arch. Marek Bielski

podpis

Nazwa: WABE-NB-7210/129/62
Wydane przez: Wydział Budowlany
specjalność-architektura w zakresie planowania

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);

- g) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity 2019 r., poz. 1396 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.). Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoji będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren oraz budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków;
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282)

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- sposób zaopatrzenia w:
 - wodę – zgodnie z warunkami gestora sieci
 - energię elektryczną – zgodnie z warunkami gestora sieci
 - energię ciepłą/gaz – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy
- c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.)
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.)
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.

Za zgodność z oryginałem
2020-09-04
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Nr upr. WSP-P-NZ-72101.29/62
Wydane przez Województwo Bydgoskie
specjalność-architektoniczna w zakresie planim

1145 ze zm.,

- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję, sklasyfikowany jest jako Ba – tereny przemysłowe; teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę w skali 1:1000, literami A ÷ F.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie doziemnej instalacji oświetlenia terenu dla potrzeb budowy parkingu (wg oddzielnego opracowania) na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obr. 468, zlokalizowanej przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

Projektowana inwestycja stanowi urządzenia infrastruktury technicznej i zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) nie jest wymagane spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 3÷5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała następujące uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinię Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - pismem z dnia 29.06.2020 r., znak: UP/SOIZ-4004/1070/20;

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kpa. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniem przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodność z oryginałem

2020 -09- 04

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Nr upr. WE: P-N2-7210/1.29/82
Wydano przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 13.07.2020 nr 134/2020
stała się ostateczna w dniu 01.08.2020
Podpis [signature]

Załączniki :

- graficzny – Nr 1
- tekstowy – Nr 2 wyniki analizy
- adresowy*

Otrzymują:**I. Wnioskodawca:**

1. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Pronatura Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika p. Marka Bielskiego
2. aa

Za zgodność z oryginałem

2020 -09- 04

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis [signature]

Nr upr. WEPP-N2-7210/129/82
Wydano przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planym

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznany za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A).

138

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Inżynierii

Za zgodność z oryginałem
2020-09-04
mgr inż. arch. Maciek Bielski
podpis

nr upr. WES-20-NB-72-07/29/62
Wydział Projektowania i Budownictwa
specjalność-architektura w zakresie budownictwa

Załącznik Nr 1 - graficzny
Do decyzji z dnia 2020-04-13 znak: WAB.I.6730.155.2020.NSz

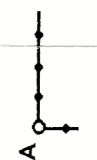
z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji równe
granicom terenu objętego wnioskiem

granice obszaru oddziaływania inwestycji



A-F

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 S. G

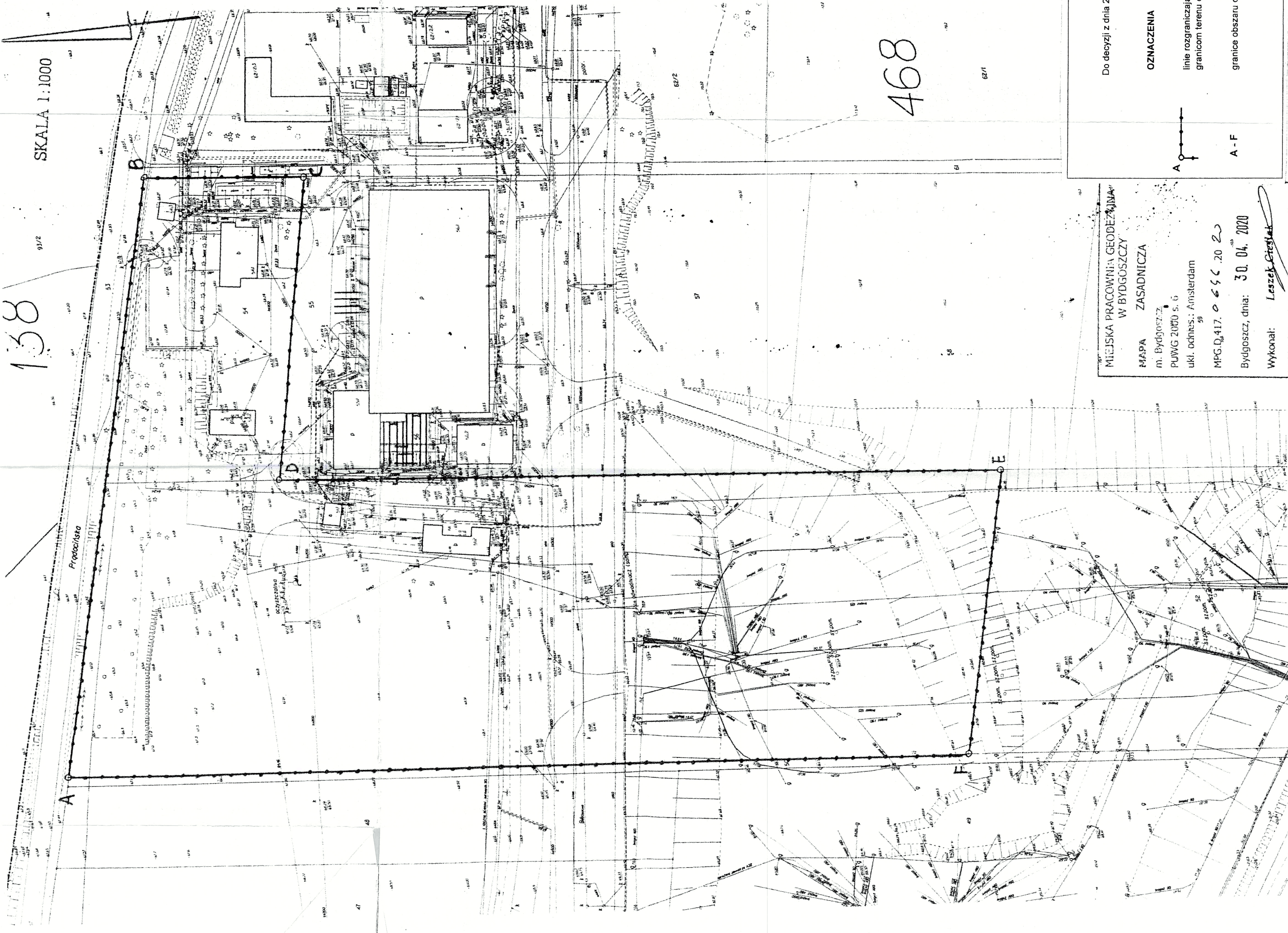
ukł. odchos.: Amsterdam

MPG.D.417.0656.20.20

Bydgoszcz, dnia: 30.04.2020

Wykonał: Leszek Ciesielski

468



Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

Strony postępowania ustalono na podstawie informacji z „Rejestru gruntów” prowadzonego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy.

III. Stan faktyczny

Według art. 61 ust.1 punkt 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projektowana inwestycja stanowi urządzenia infrastruktury technicznej i zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) nie jest wymagane spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2.

1) art. 61. ust.1. pkt 1 – nie dotyczy

2) art. 61. ust.1. pkt 2

Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

3) art. 61. ust.1. punkt 3

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

a) sposób zaopatrzenia w:

- energię elektryczną – z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci
- wodę – nie dotyczy
- energię ciepłą/gaz – nie dotyczy

b) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy

4) art. 61. ust.1. punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako Ba – tereny przemysłowe; teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa

Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem

2020 -09- 04

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Nr upr. WE/P-NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planim



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142
REGON 090563842
NIP 654 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00 zł

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Gospodarki
Ubezpieczeniowej

TELEFON 52 586 06 00
FAX: 52 586 05 93
52 586 05 83
adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl
sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska
Członek Zarządu - mgr inż. Sławomir Rybarski
Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

RT.405/0382/2018

20.06.2018r.

**Pracownia Architektoniczna
„ARUS” sp. z o.o.
ul. Pestalozziego 6/18
85-095 BYDGOSZCZ**

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu z droga dojazdową przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy (dz. nr 51 i 54, obr. nr 468).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.06.2018r. MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o. informuje, że w rejonie planowanej inwestycji nie posiada miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Nadmieniamy, że zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pozostaje w gestii właściciela/zarządcy danej nieruchomości.

W oparciu o wytyczne Wydziału Zintegrowanego Rozwoju Urzędu Miasta Bydgoszczy wody pochodzące z wód opadowych i roztopowych należy zagospodarować w granicach terenu powstawania opadu tj. w obrębie działki Inwestora poprzez bezpośrednie odprowadzenie do gruntu (np. z zastosowaniem rozsączania), z zachowaniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. (Dz.U. z 2014r. poz. 1800) oraz Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. u. 2017, poz. 1566) z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w Katalogu zielono – niebieskiej infrastruktury, opracowanym na zlecenie Miasta Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. RT/OK a/a

Członek Zarządu

mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Za zgodność z oryginałem

2020-01-27

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Nr upr. WBPB-NS-7210/129782
Wydano przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planów

15



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 13.06.2018 r.

UD-5015/101/18
Nr wpływu: 11921

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Pracownia Architektoniczna
„ARUS”
ul. Pestalozziego 6/18
85-095 Bydgoszcz

Dotyczy: odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu działek nr 51, 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.06.2018 r. w sprawie określenia warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenu działek nr 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej informuję, że w sąsiedztwie nieruchomości nie ma możliwości podłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wobec powyższego odwodnienie terenu oraz projektowanej zabudowy należy doraźnie rozwiązać w granicach działki. Wskazane jest, aby wody opadowe z dachu rozprowadzane były po terenie z możliwością wchłonięcia w grunt poprzez system retencyjno-rozsączający.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych oraz regulację uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać mając na uwadze zapisy studium Programowo-Przestrzennego kanalizacji deszczowej dla m. Bydgoszczy oraz model hydrauliczny kanalizacji deszczowej na bieżąco opracowywany przez MWiK sp. z o.o. w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Adresat
2. UD – a/a

Kontakt:
Jakub Proczek
tel. 52 582-27-22

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Nr ud. WOPF-NS-7210-129/02
Wydany przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność architektoniczna w zakresie planów

Z upoważnienia Dyrektora ZDMiKP
Naczelnik Wydziału
Utrzymywania i Ewidencji
Jacek Piotrowski

wpłynęło 10.06.2019r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WOO.420.273.2018.JO.17

DECYZJA Nr 53/2019

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej w skrócie Kpa, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l), art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 września 2018 r., bez sygnatury, przekazanego według właściwości przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pismem z dnia 26 września 2018 r. (wpływ: 2.10.2018 r.), znak: WZR-III.033.23.2017.MM, uzupełnionego pismem z dnia 17 października 2018 r. (wpływ: 18 października 2018 r.), Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Jaworskiego, Członka Zarządu Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pestalozziego 6/18 w Bydgoszczy,

orzekam:

- I. ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej, działki nr 51 i 54”, realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załącznikach dołączonych do wniosku oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonym przez Zakład Sozotechniki Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w marcu 2019 r.,
- II. określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

DECYZJA OSTATECZNA
Decyzja stała się ostateczna

dnia 07. 2019r.

Bydgoszcz, dnia 03. 2019r.

Główny Specjalista

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 03 czerwca 2019 r.

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Biejski
podpis

Nr upr. WBP-NB-7210/129/82
Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

17

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej, działki nr 51 i 54 obręb 0468 Miasto Bydgoszcz.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczenia do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.
 - 2) Zajęcie terenu związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym prace ziemne rozpocząć oraz wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.
 - 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 4) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzewa do wysokości minimum 1,5 m od poziomu gruntu i wygrodenie krzewów,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
 - 5) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bielecki
podpis
Nr upr. WBSF-NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architekoniczna w zakresie planim.

- 6) W ramach kompensacji za usuwane drzewa, wykonać nasadzenia zastępcze w ilości nie mniejszej niż liczba drzew usuwanych.
 - 7) Nasadzenia zastępcze za usunięte drzewa przeprowadzić przed oddaniem inwestycji do eksploatacji.
 - 8) Odpadów z separatorów nie magazynować na terenie zakładu tylko przekazywać do zagospodarowania przez firmę wykonującą usługę serwisową, w ramach posiadanych przez nią pozwoleń.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:
- 1) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanego parkingu odprowadzać za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do projektowanego zbiornika rozsączająco-retencyjnego zlokalizowanego pod planowanym parkingiem.
 - 2) Przed wlotem do zbiornika retencyjno – rozsączającego wody opadowe i roztopowe podczyszczać w separatorze lamellowym substancji ropopochodnych oraz osadniku.
- III. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.
- IV. Nie nakładam obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- V. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- VI. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2018 r. wpłynął wniosek z dnia 24 września 2018 r., przekazany według właściwości przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pismem z dnia 26 września 2018 r., znak: WZR-III.033.23.2017.MM, uzupełniony pismem z dnia 17 października 2018 r. (wpływ: 18 października 2018 r.), Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Jaworskiego, Członka Zarządu Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pestalozziego 6/18 w Bydgoszczy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej, działki nr 51 i 54”, w obszarze i zakresie określonym w karcie

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Biejski
podpis
Nr upraw. WSPR-NR-72104/2018
Wydane przez Biuro Głównego Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie osiny

informacyjnej przedsięwzięcia oraz materiałach kartograficznych załączonych do wniosku.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć, dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną, ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a), tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”.

Zatem zadanie to zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 i stosownie do art. 63 ust. 1 uouioś, poddane zostało procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym znajduje się projektowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pełnomocnik Inwestor pismem znak: WOO.420.273.2018.JO, z dnia 8 października 2018 r., został wezwany do uzupełnienia braków we wniosku, w tym o:

- 1) Wskazanie i uzasadnienie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia i w związku z tym wyjaśnienie, czy przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego.

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielecki
podpis
Nr upr. WMBP-NB-7210/129/82
Widano przez Wojewodę Bułgarskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planym

- 2) Dostarczenie oryginału pełnomocnictwa z dnia 30.05.2018 r., we wniosku przedłożono jedynie kopię.
- 3) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku.
- 4) Przedłożenie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- 5) Mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wyznaczonym na podstawie art. 74 ust. 3a uouioś, wraz z zapisem w formie elektronicznej.
- 6) Przedłożenie wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalających na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – w przypadku gdy liczba stron postępowania będzie wynosiła poniżej 20. W przesłanej dokumentacji załączono jedynie kopię wypisów z rejestru gruntów dla działek 51 i 54.

Uzupełnienie wniosku wpłynęło w dniu 18 października 2018 r.

Informacja o wniosku oraz treść karty informacyjnej przedsięwzięcia, zawierającej dane określone w art. 62a ust. 1 i 2 uouioś, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 1502/2018.

W dniu 30 października 2018 r., pismami kolejno znak: WOO.420.273.2018.JO.2, WOO.420.273.2018.JO.3, WOO.420.273.2018.JO.4 i WOO.420.273.2018.JO.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z wnioskiem o opinię, w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy,

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielski
pobpis
Nr upr. WBP-P-NB-7210/129/82
Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

została doręczona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 15 listopada 2018 r., pismo znak: NNZ.40.B.70.2018, z dnia 15 listopada 2018 r. i wyrażała brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 19 listopada 2018 r., znak: GD.RZŚ.5.435.567.2018.WL (wpływ: 8 stycznia 2019 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pismem z dnia 15 listopada 2018 r. (wpływ: 19.11.2018 r.), znak: ŚG-I-G.720.17.2018/MB, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia i powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 uouioś, w dniu 10 stycznia 2019 r., wydał postanowienie znak: WOO.420.273.2018.JO.9, nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wraz z określeniem jego zakresu.

Informacje o postanowieniu nakładającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jego treść, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 1811/2018.

Przedmiotowe postanowienie stało się ostateczne dnia 25 stycznia 2019 r., dlatego zgodnie z art. 63 ust. 5 uouioś, w dniu 31 stycznia 2019 r., postanowieniem znak: WOO.420.273.2018.JO.10, tut. Organ zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor, na żądanie którego wszczęto postępowanie, w dniu 26 marca 2018 r., przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z prośbą o podjęcie postępowania.

Dane o raporcie oraz jego treść, zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 539/2019.

Organ prowadzący postępowanie, po weryfikacji przedłożonej dokumentacji, w dniu 3 kwietnia 2019 r., postanowieniem znak: WOO.420.273.2018.JO.11, podjął

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

zawieszono postępowanie, a także pismami kolejno znak: WOO.420.273.2018.JO.12 i WOO.420.273.2018.JO.13, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z wnioskiem o zaopiniowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz określenie uwarunkowań realizacji zamierzenia, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 i 3 uouioś.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 uouioś, nie zaszła potrzeba wystąpienia z wnioskiem o opinię oraz określenie uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ponieważ Organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (opinia z dnia 19 listopada 2018 r., znak: GD.RZŚ.5.435.567.2018.WL).

W toku postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, pismem z dnia 23 kwietnia 2019 r., znak: NNZ.40.B.70.2018.2019 (wpływ: 6 maja 2019 r.), zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgłaszając następujące warunki na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczenia do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni parkingu przed skierowaniem ich do zbiornika retencyjno-rozsączającego, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku.

W wyniku analizy ww. warunków, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uwzględnił warunek nr 1, a warunek nr 2 został doprecyzowany.

Pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. (znak: ŚG-I-G.720.2.2019/MB), Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego stwierdził, że nie jest właściwy do wydania opinii dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, gdyż nie dotyczy instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 uouioś, w drodze obwieszczenia z dnia 3 kwietnia 2019 r., znak: WOO.420.273.2018.JO.15, poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, w dniach 9 kwietnia – 9 maja 2019 r., które zamieszczono na tablicy ogłoszeń:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniach od 9 kwietnia do 9 maja 2019 r. (również na stronie internetowej, w biuletynie informacji publicznej),
- Urzędu Miasta Bydgoszczy, w dniach od 9 kwietnia do 9 maja 2019 r.

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis
Nr upr. WBCP-N3-7210/129/62
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planym

W trakcie udziału społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski od zainteresowanego społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniu 16 maja 2019 r., zawiadomił strony o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do ich treści, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, ani wniosków.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie zlokalizowane są m.in. instalacje, których eksploatacja wymaga pozwolenia zintegrowanego (instalacja typu IPPC) takie jak:

- instalacja do składowania odpadów innych niż niebezpieczne,
- instalacja do unieszkodliwiania odpadów,
- instalacja do składowania odpadów niebezpiecznych.

Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy zajmuje teren o powierzchni ponad 60 ha. Planowany parking usytuowany zostanie na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 51 i 54 obręb 0468 (Bydgoszcz).

Łączna powierzchnia działek, na których przewiduje się realizację przedsięwzięcia wynosi 30 974 m².

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z chodnikami i niezbędną infrastrukturą, obejmującą instalację odwodnienia parkingu, oświetlenia oraz zieleni. Parking planuje się przeznaczyć dla samochodów pracowników oraz interesantów. Przewiduje się, że docelowo maksymalnie w ciągu doby na projektowany parking może wjechać i wyjechać 250 samochodów osobowych.

Powierzchnia dróg i miejsc postojowych planowanego parkingu wyniesie około 2624 m², a powierzchnia ciągów pieszych około 220 m².

Na etapie sporządzania dokumentacji, Inwestor rozważał dwa warianty realizacji przedsięwzięcia.

Wariant zerowy, który przewiduje brak działań i niepodejmowanie inwestycji. Niepodejmowanie przedsięwzięcia spowoduje, że tak jak to jest obecnie część pojazdów samochodowych parkować będzie na nieutwardzonej nawierzchni co może być źródłem zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Wariant ten jest mniej korzystny dla środowiska od wariantu proponowanego przez Inwestora.

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Nr upr. W/BPP-N3-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

Investor jako warianty alternatywne rozważał możliwość innej lokalizacji parkingu i podczyszczalni. Istniejące zagospodarowanie terenu i układ komunikacyjny (bliskość proponowanej lokalizacji parkingu od bramy wjazdowej) znacznie ograniczają możliwości innej lokalizacji. Podobnie jak inne rozwiązania dotyczące konstrukcji nawierzchni są mniej ekonomicznie uzasadnione.

W przedłożonym raporcie wskazano, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów czwartorzędowych (holoceńskich i plejstocieńskich). Do holocenu zaliczono przypowierzchniowo zalegające nasypy niebudowlane. Zbudowane są z piasków humusowych, piasków gliniastych humusowych oraz lokalnie gruzu ceglanego i odpadów komunalnych. Ich miąższość dochodzi do 0,5 do 2,6 m p.p.t. Poniżej podłoże budują osady akumulacji wodnolodowcowej – piaski i żwiry. Do plejstocenu zaliczono podłoże zalegające poniżej współczesnych nasypów. Reprezentowane jest przez serię piasków i żwirów wodnolodowcowych. Reprezentowane są przeważnie przez piaski drobnoziarniste. Ich stan określono jako średnio zagęszczone. Spągu ich wierceniami do głębokości 3,0 i 4,0 p.p.t. nie osiągnięto. Nie przewiduje się odwadniania wykopów ani zorganizowanego odprowadzania wód opadowych do gruntu w fazie budowy. Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez Pana Tomasza Romińskiego, w czerwcu 2018 r., na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania wód gruntowych w badanych odwiertach.

Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią istotne oddziaływania na środowisko. Budowa nie będzie związana z istotnymi przemieszczaniami mas ziemnych. Ziemia z wykopów (w związku z utwardzeniem części terenu) zostanie zagospodarowana przez firmę wykonawczą w ramach posiadanych przez nią pozwoleń na zagospodarowanie odpadów, w związku, z czym nie wystąpią potencjalne zagrożenia zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Wszelkie prace budowlane przewiduje się wykonać za pomocą sprawnego sprzętu. Tankowanie maszyn budowlanych wykonane zostanie ze szczególną ostrożnością, poza wykopami, tylko w miejscach do tego przystosowanych i wyznaczonych.

Technologie stosowane przy realizacji przedsięwzięcia nie będą stwarzać istotnego zapotrzebowania na wodę ani nie będą generować ścieków technologicznych. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane będą zabezpieczane z istniejących sanitariatów lub sanitariatów przewoźnych. Powstające ścieki bytowe z sanitariatów przewoźnych będą wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Eksplatacja parkingu nie będzie związana z poborem wody.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni projektowanego parkingu będą odprowadzane za pomocą kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do planowanego

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

zbiornika rozsączająco-retencyjnego. Przewiduje się budowę zbiornika rozsączająco-retencyjnego o pojemności 12,29 m³ z systemowych skrzynek rozsączających, w zakładanej ilości 28 szt. Zbiornik zostanie zlokalizowany pod parkingiem. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do ww. zbiornika przewiduje się podczyszczać w separatorze lamelowym substancji ropopochodnych oraz osadniku.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172918 - Dopł. z Solca Kujawskiego, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania stwierdzono, że w normalnych warunkach eksploatacji zakładu nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Podstawowymi pracami ziemnymi związanymi z inwestycją będą prace związane z wykonaniem pod utwardzenie terenu parkingu. W fazie budowy parkingu powstaną głównie odpady z grupy 17, według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923 t.j.)

Na etapie realizacji inwestycji planuje się wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów. Miejsca przeznaczone będą głównie do magazynowania w kontenerach i pojemnikach: mieszaniny metali, materiałów izolacyjnych oraz częściowo żelaza i stali, gleby i odpadów betonu oraz gruzu betonowego (niewielkie ilości).

Gleba, żelazo i stali oraz odpady betonu i gruzu betonowego będą wywożone

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bielski
opis
Nr dop. 7210/429/32
Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie celowym

bezpośrednio z terenu inwestycji. Przewiduje się gromadzenie niewielkich ilości tych odpadów.

Odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycje w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Planuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających w trakcie budowy. Odpady, z których mogłyby wystąpić odcieki (dotyczy odpadów, które magazynowane bezpośrednio na gruncie mogłyby nasiąkać wodą powstałą w trakcie opadów i z których mogłyby występować odcieki do gruntu, np. drewno, materiały izolacyjne, tj. wata, wełna mineralna), gromadzone będą w miejscach odizolowanych od gruntu lub będą transportowane bezpośrednio do kontenerów.

Na etapie eksploatacji wytworzone odpady nie będą magazynowane na terenie zakładu. Przewiduje się, że odpady z separatorów zostaną zagospodarowane przez firmę wykonującą tego rodzaju usługę (w ramach usług serwisowych) w ramach posiadanych przez nią pozwoleń.

Faza budowy związana jest z niezorganizowaną emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłem jest przede wszystkim praca maszyn budowlanych (m.in.: koparki, spycharki, betonowozy) i samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane. Uciążliwości związane z tą fazą procesu inwestycyjnego będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji zwiększy się w stosunku do stanu obecnego emisja substancji do powietrza (głównie tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, PM2,5) o charakterze niezorganizowanym, wynikająca z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów osobowych korzystających z parkingu. Obliczenia oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na powietrze, wykonano przy pomocy systemu obliczeniowego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń „OPERAT FB”. Przeprowadzone obliczenia rozkładu stężeń substancji w powietrzu po realizacji planowanej inwestycji wykazały, że eksploatacja instalacji nie będzie powodowała przekraczania wartości odniesienia substancji w powietrzu, poza granicami zakład oraz w miejscach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Po realizacji inwestycji źródłem hałasu na przedmiotowym terenie będą pojazdy osobowe, pracowników i kontrahentów, poruszające się po parkingu oraz drogach dojazdowych. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Zakład Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy, pracuje wyłącznie w porze dziennej, zatem ruch samochodowych po projektowanym parkingu również będzie odbywać się wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Zakład znajduje się w południowej części granic administracyjnych miasta, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 10. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Bydgoszczy, pismo znak: WZR-III.033.19.2018.IK, z dnia 29 sierpnia 2018 r., w promieniu 1000 m od terenu planowanej inwestycji na terenie miasta Bydgoszczy nie występują tereny

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis
Nr op. WZP: N3.72104429/82
Wydane przez Biuro Inżynierskie Bydgoskiego
specjalność-architektura w zakresie pełnym

chronione akustycznie. Najbliższe tereny chronione akustycznie na terenie miasta Bydgoszczy występują na kierunku północnym, w odległości ok. 1,05 km, natomiast na terenie gminy Solec Kujawski na kierunku wschodnim, w odległości ok. 515 m.

W analizie akustycznej przyjęto najmniej korzystne założenie, że tereny te stanowią zabudowę jednorodziną, dla której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r. poz. 112, t.j.) obowiązują niższe dopuszczalne poziomy hałasu, tj. 50 dB w porze dnia.

Analizę wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu wykonano na podstawie obliczeń emisji hałasu do środowiska programem komputerowym HPZ_2001. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że po realizacji przedsięwzięcia nie będą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w miejscach chronionych akustycznie.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu. Projektowany parking nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego w zakresie natężenia ruchu samochodów osobowych na terenie Zakładu i przyczyni się do polepszenia płynności ruchu. Sumaryczna emisja nie zmieni się istotnie w porównaniu do stanu obecnego.

Biorąc pod uwagę adaptację do zmian klimatu, należy zauważyć, że planowane przedsięwzięcie nie jest obiektem kubaturowym i nie będzie zagrożone z powodu burz i silnych wiatrów. Parking zostanie wykonany z materiałów odpornych na działania niskich i wysokich temperatur.

Ponadto, zadanie jest położone poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Na etapie uzgadniania, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania.

Do oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji substancji do powietrza przyjęto emisje z planowanego parkingu oraz emisję ze wszystkich źródeł zlokalizowanych na terenie Zakładu oraz tło substancji w powietrzu. W obliczeniach skumulowanych oddziaływań

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Nr upr. 013/P-NE-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektura w zakresie celnym

akustycznych uwzględniono istniejące na terenie Zakładu źródła hałasu. Obecnie na teren Zakładu wjeżdża około 17000 pojazdów ciężarowych i 1200 pojazdów osobowych w ciągu roku, a maksymalnie w ciągu doby 70 pojazdów ciężarowych i 10 pojazdów osobowych. Pojazdy te dostarczają odpady, wywożą surowce wtórne oraz stanowią obsługę obiektów zlokalizowanych na terenie Zakładu. Ponadto, pracują wózki widłowe i urządzenia takie jak: spsycharka, kompaktory, ładowarki, rębarka i zamiatarka będące na wyposażeniu stacji segregacji odpadów. Wykonane analizy wskazują, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, z uwagi na jej charakter i skalę, nie dojdzie do kumulacji oddziaływań. Ponadto, planowany parking usytuowany będzie w północnej części terenu zakładu w odległości około 150 m od drogi krajowej nr 10, która jest głównym źródłem hałasu mającym wpływ na klimat akustyczny w tym rejonie.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, gdzie obowiązują ustalenia uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz. 793), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętej lokalizacji (na terenach przemysłowych), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych oraz rozbiórki obiektów kubaturowych. W ramach zadania konieczna jest wycinka 5 kilkuletnich sosen *Pinus sylvestris*.

Na podstawie przedstawionych w raporcie danych przyrodniczych, w tym charakterystyki terenu - otwarty pokryty roślinnością trawiastą i zielną z pojedynczymi młodymi drzewami, stanowi on potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków, związanych z terenami otwartymi np. łąkami. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczeniem lęgów gatunków chronionych ptaków, w przedłożonym raporcie oraz w niniejszej decyzji uwzględniono potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych oraz prowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W otoczeniu terenu inwestycji występują potencjalne siedliska płazów, gadów i małych ssaków (np. tereny leśne). W związku z tym, uwzględniono możliwość przemieszczania się w rejonie zamierzenia drobnych zwierząt, w tym: gryzoni, ryjówek, płazów i gadów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI I BUDOWLANEI
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis
Nr upr. WBCP-N3-7210/129/62
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planim

zagrożenie.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania zamierzenia, stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających ich pnie i korzenie przed uszkodzeniami. Ponadto, wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew.

Ze względu na uwzględnienie w projekcie przedsięwzięcia wycinki drzew wskazano na konieczność przeprowadzenia nasadzeń kompensujących za usuwane drzewa oraz określono warunki (termin realizacji, minimalna liczba nasadzanych drzew) realizacji tych działań.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Inwestycja z uwagi na jej charakter, lokalizację i zakres nie wpłynie istotnie na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, ciągłość i integralność obszarów Natura 2000, ani migracje zwierząt. Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji stwierdza się, że realizacja inwestycji nie narusza zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, ustanowionych Uchwałą nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz. 793).

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji,

2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis
Nr upr. WBPB-NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektura w zakresie pełnym

tut. Organ przeanalizował wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów.

W rejonie zamierzenia nie występują osuwiska, obszary narażone na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych. Inwestycja jest również położona poza terenami narażonymi na zalewanie i powodzie. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Planowane zadanie nie stworzy zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.), stwarzałyby ww. ryzyko.

Biorąc pod uwagę szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na znaczne oddalenie zamierzenia od granic państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, a także wydające decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś, czyli pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu dni od dnia, w którym

2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bielecki
podpis
Nr upr. WEP-P-NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architekoniczna w zakresie pełnym

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dambrowicz
Maria Dambrowicz

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jaworski, Członek Zarządu Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz
2. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
3. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota
4. Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 88-102 Bydgoszcz

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Sprawę prowadzi: p. Justyna Ostrowska tel. 52 50-65-666, wew. 6048, e-mail: justyna.ostrowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis
Nr upr. Wz61F-NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

Zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. U. z 2019 r., poz. 730, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, spełniając obowiązek informacyjny, informuje, co następuje.

W związku z obowiązywaniem od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), zwanego dalej „rozporządzenie RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 506 56 66 fax: 52 506 56 67, e-mail: kancelaria.bydgoszcz@rdos.gov.pl Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy podane są na stronie internetowej RDOŚ: www.bydgoszcz.rdos.gov.pl.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy następuje za pomocą adresu e-mail: iod.bydgoszcz@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c rozporządzenia RODO.
Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą jednostki budżetowe, jednostki samorządowe i rządowe, jedynie w przypadkach gdy ich przekazanie będzie niezbędne na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO.
- 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu

Za zgodność z oryginałem
2020 -01- 27
mgr inż. arch. Marek Bieński
podpis ...
Nr upr. WzBP-N3-7210/129/02
Wydane przez Wydział Budowlany Bydgoskiego
specjalność-architektura w zakresie inżynierii



WOO.420.273.2018.JO.18

Bydgoszcz, dnia 03 czerwca 2019 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

1. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę parkingu dla 100 samochodów osobowych wraz z chodnikami i niezbędną infrastrukturą, obejmującą instalację odwodnienia parkingu, oświetlenia oraz zieleni.
2. Konstrukcja nawierzchni dróg i miejsc postojowych:
 - 8 cm kostka betonowa,
 - 5 cm podsypka cementowo-piaskowa,
 - 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 mm,
 - 10 cm warstwa odsączająca z piasku.
3. Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:
 - 6 cm kostka betonowa,
 - 3 cm podsypka cementowo-piaskowa,
 - 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie,
 - 10 cm warstwa odsączająca z piasku.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dobrowicz

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielski

podpis

Nr upr. WOBPP-N3-7210/129/82

Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architektura w zakresie pełnym



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Toruniu
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.ZUZ.5.421.449.2019.MK

Toruń, dnia 13 grudnia 2019 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dnem 04.01.2020

Toruń, dnia 13.01.2020 *M. Uciek*
podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i pkt 6 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o., ul. Ernesta Petersona 22, 85-062 Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika Grzegorza Jaworskiego, Pracownię Architektoniczną „ARUS” sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do gruntu poprzez urządzenie wodne tj. skrzynki rozsączające, wód opadowych i roztopowych zebranych z połąci dachowych oraz nawierzchni utwardzonej oraz wykonanie urządzenia wodnego - układu skrzynek retencyjno - rozsączających na działce ewidencyjnej nr 51, obręb 468 Bydgoszcz

orzekam

I. Udzielić Międzygminnemu Kompleksowi Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o., ul. Ernesta Petersona 22, 85-062 Bydgoszcz pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzenia wodnego, tj. w postaci układu skrzynek retencyjno-rozsączających zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 51, obręb 468 Bydgoszcz, o podstawowych parametrach:
 - a) ilość skrzynek retencyjno-rozsączających w całym module – 28 sztuk;
 - b) wymiar całego modułu skrzynek retencyjno-rozsączających – 2,4 m x 8,4 m x 0,61 m;
 - c) rzędna posadowienia skrzynek retencyjno-rozsączających – 62,67 m n.p.m.;
 - d) całkowita pojemność skrzynek retencyjno-rozsączających – 12,29 m³.

Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000 projektowanego układu skrzynek retencyjno - rozsączających:

X: 5881369.9475 Y: 6508793.9962

X: 5881361.2127 Y: 6508793.8402

X: 5881369.2470 Y: 6508796.2917

X: 5881361.9131 Y: 6508791.5447

2. usługę wodną, tj. odprowadzanie do ziemi – oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacyjny poprzez układ skrzynek retencyjno - rozsączających na działce ewidencyjnej nr 51, obręb 468 Bydgoszcz, z terenu placu utwardzonego projektowanego parkingu w miejscowości Bydgoszcz, na działkach ewidencyjnych nr 51 i 54, obręb 468 Bydgoszcz, w ilości:

$$Q_{\max.s} = 0,00848 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{s.r} = 267425,28 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Powierzchnia rzeczywista zlewni – 0,035 ha

Powierzchnia zredukowana zlewni – 0,035 ha

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Nr upr. WSP. NB-7210/129/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

27

Stężenie substancji w wodach opadowych lub roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych nie może przekroczyć następujących wartości:

zawiesina ogólna – 100 mg/l
węglowodory ropopochodne – 15 mg/l

- II. Pozwolenie wodnoprawne określone w pkt I.1 niniejszej decyzji udzielono na czas nieokreślony.** Pozwolenie wodnoprawne określone w pkt I.1 orzeczenia niniejszej decyzji wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.
- III. Pozwolenie wodnoprawne określone w pkt I.2 niniejszej decyzji udzielono na okres 10 lat, liczony od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, zgodnie z żądaniem Strony.**
- IV.** Pozwolenia wodnoprawnego określonego w niniejszej decyzji udziela się przy zachowaniu następujących warunków:
1. Budowę urządzenia wodnego tj. układu skrzynek retencyjno - rozsączających należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi, mienia i środowiska.
 2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu rozstrzygnięcia z zakresu przepisów prawa budowlanego.
 3. Uprawniony odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem nadanych uprawnień.
 4. Uprawniony zobowiązany jest do okresowego monitorowania, obsługi i utrzymania kanalizacji deszczowej.
 5. Nagromadzone w wyniku podczyszczania osady należy regularnie usuwać i przekazywać podmiotom uprawnionym.
- V.** Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI.** Ustalony w niniejszym pozwoleniu zakres i warunki korzystania z udzielonego uprawnienia nie mogą ulec zmianie bez zgody organu wydającego decyzję.

Uzasadnienie

W dniu 15 października 2019 r. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o., ul. Ernesta Petersona 22, 85-062 Bydgoszcz, reprezentowany przez pełnomocnika Grzegorza Jaworskiego, Pracownię Architektoniczną „ARUS” sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz, wystąpił do Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem z dnia 14 października 2019 r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do gruntu poprzez urządzenie wodne tj. skrzyńki rozsączające, wód opadowych i roztopowych zebranych z połąci dachowych oraz nawierzchni utwardzonej oraz wykonanie urządzenia wodnego - układu skrzynek retencyjno - rozsączających na działce ewidencyjnej nr 51, obręb 468 Bydgoszcz.

Mając powyższe na uwadze, w ramach procedury administracyjnej przesłano do Stron postępowania pismem z dnia 13 listopada 2019 r., znak: GD.ZUZ.5.421.449.2019.MK zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, informując Strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i zgłaszania stosownych uwag, wyjaśnień i wniosków co do zastosowanych w opracowaniu rozwiązań. Równocześnie tym samym pismem organ poinformował, że zgromadził wystarczające dowody do wydania orzeczenia w sprawie, stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Jednocześnie informację o prowadzonym postępowaniu administracyjnym tutejszy organ podał do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Bydgoszczy i w siedzibie Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: <https://wodypolskie.bip.gov.pl>.

Za zgodność z oryginałem
2020-01-27
mgr inż. arch. Marek Biejski
podpis

W przedmiotowej sprawie żadna ze stron nie zgłosiła uwag i wniosków.

Decyzję niniejszą przygotowano w oparciu o: operat wodnoprawny opracowany przez mgr inż. Katarzynę Paszkowską z października 2019 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 czerwca 2019 r., znak: WOO.420.273.2018.JO.17 oraz decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 2 września 2019 r., znak: WAB.I.6730.208.2019.RW.

Rozpatrując powyższy wniosek tutejszy organ zważył, co następuje:

Działalność zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Planowana inwestycja tj. budowa parkingu na terenie zakładu, pod którym zostanie zlokalizowany układ skrzynek retencyjno - rozsączających zalicza się do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 3 ust 1 pkt 56 lit. a wyżej wymienionego rozporządzenia. Wobec powyższego do przedmiotowego wniosku była wymagana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Układ skrzynek retencyjno - rozsączających w myśl art. 16 pkt 65 lit. f wyżej wymienionej ustawy jest urządzeniem wodnym. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy odprowadzanie do ziemi za pomocą urządzenia wodnych, wód opadowych lub roztopowych ujętych w systemy kanalizacji deszczowej jest usługą wodną. Na wykonanie urządzenia wodnego i usługę wodną wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 1 i pkt 6 wyżej wymienionej ustawy).

Zgodnie z art. 400 ust. 6 wyżej wymienionej ustawy pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego w pkt I.1 orzeczenia niniejszej decyzji wydano na czas nieokreślony. Organ poinformował Uprawnionego w pkt II orzeczenia niniejszej decyzji, że stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 wyżej wymienionej ustawy, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.

W myśl art. 400 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną określoną w pkt. I.2 orzeczenia niniejszej decyzji wydano na czas określony – 10 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, zgodnie z żądaniem Strony.

Zgodnie § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej miast mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W związku z powyższym odprowadzana woda opadowa lub roztopowa z terenu utwardzonego parkingu na działkach ewidencyjnych nr 51 i 54, obręb 468 Bydgoszcz o łącznej powierzchni zlewni 0,035 ha, podczyszczona w separatorach substancji ropopochodnych, winna spełniać powyższe kryteria.

Projektowane rozwiązanie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji polegać będzie na ujęciu wód deszczowych z nawierzchni powierzchni parkingu na działkach ewidencyjnych nr 51 i 54, obręb 468 Bydgoszcz w szczelny system kanalizacji deszczowej i odprowadzanie wyżej wymienionych wód do ziemi za pośrednictwem układu skrzynek retencyjno - rozsączających na działce ewidencyjnej nr 51, obręb 468 Bydgoszcz. Wody opadowe lub roztopowe przed wprowadzeniem do ziemi będą podczyszczane przy pomocy separatora związków ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem.

Teren planowanego przedsięwzięcia leży w regionie wodnym Dolnej Wisły i znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW200044; stan ilościowy i chemiczny – dobry; cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i ilościowy; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Za zgodność z oryginałem

2020-01-27

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87- 100 Toruń

tel.: +48 56 657 7840 | faks: +48 56 657 7844 | e-mail: zz-toru@wody.gov.pl

Wzrost i rozwój Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

Ze względu na wody powierzchniowe teren planowanego przedsięwzięcia leży w regionie wodnym Dolnej Wisły i znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem PLRW2000172918 nazwa: Dopływ z Solca Kujawskiego; status JCWP – silnie zmienione części wód; stan – dobry; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Ze względu na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia można uznać, że przy zastosowanych rozwiązaniach i ich prawidłowej eksploatacji nie wystąpi ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód zawartych w planie gospodarowania wodami.

W zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obszary wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W myśl art. 393 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji tego pozwolenia, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie Strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.



DYREKTOR
Władysław Kobylski

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. *Marek Bielecki*
podpis

Nr upr. WBPB-NB-7240/129/32
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planym

Otrzymują (ZPO):

1. Pełnomocnik Grzegorz Jaworski, Pracownia Architektoniczna „ARUS” sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz;
2. a/a MK x 2.

Oplaty za zgody wodnoprawne dokonano na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 500
 Bydgoszcz – ul. Prądocińska
 jedn. ew. 468, 138, Bydgoszcz (046101_1)
 obręb. 468, 138, Bydgoszcz (046101_1)
 ark. mapy 6.192.22.16.3.2, 4.1
 PUWG: 2000 strona 6
 ukł. wys.: Amsterdamski

Firma PROFIL P.W. Marcin Białowski
 Bydgoszcz, ul. Jedności 40
 tel. 503-338-339

MPG.D.422.1821.2018
 Bydgoszcz, dnia 15.06.2018r.

NIE WYKONANO USTALEN OBRAZEN SKŁUBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI.

Miejscowy Komplex Mieszkalniowa Odpadów Przetworzona Sp. z o.o.
 bryte wstąpieniem istniejących na terenie
 Zabudowa Gospodarki Odpadami przy ul. Prądocińskiej 28 w
 Bydgoszczy, doziemnych sieci i instalacji, wyjątkowo
 projekt zagospodarowania Terenu budowy parkingu wraz
 z projektowaniem układem doziemnych instalacji:
 wod.-kan. i elektrycznych.

WICEPRZESZKARZARU
 PRZESZKARZARU
 Konrad Mikołajski

Międzygminny Komplex
 Unieszkodliwiania Odpadów
 Pro Natura Sp. z o.o.
 85-862 Bydgoszcz, ul. Ernesta Petersona 22
 tel. (052) 520-58
 NIP 9532559741, KRS 000010322

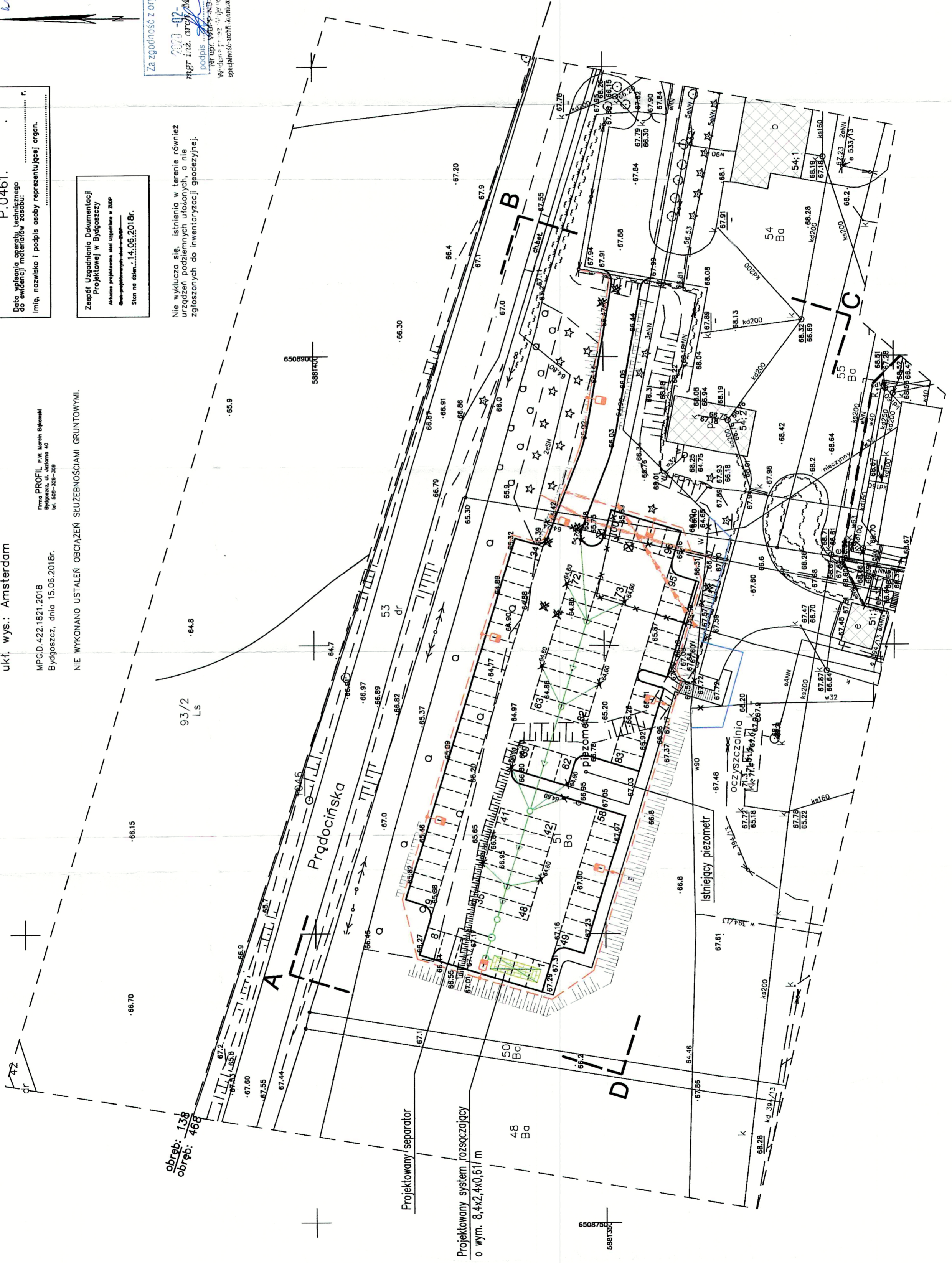
Za zgodnością z oryginałem
 2000-10-14
 mgr inż. arch. Marek Białowski
 podpis: [podpis]
 Nr upraw. arch. 14000/2018/10
 Wzrost: 173 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1978-03-02
 Specjalność: arch. - kabinowa w zakresie planym

LEGENDA

- granica opracowania
- budynki istniejące poza opracowaniem
- projektowana droga miejscowa postojowa i chodniki
- obiekty do wyburzenia
- drzewa przeznaczane do wycinki
- projektowane skarpy - wg projektu drogowego
- projektowane schody terenu (wg proj.dróg)
- projektowane kanalizacja deszczowa
- projektowany wodociąg
- projektowane słupy oświetleniowe
- projektowany kabel oświetleniowy
- projektowana nowa trasa kabli SN-15kV
- projektowana nowa trasa kabli nn-0,4kV
- projektowane rury ochronne

Uwaga:
 Szczegółowe ukształtowanie terenu (proj. rzędne terenu)
 oraz szczegółowe wymiarowanie wg rysunku nr x/x
 w opracowaniu drogowym.

INWESTOR	Międzygminny Komplex Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 154 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA u. Piastowskiego 8/18 Bydgoszcz, tel. 52 203 41 00 e-mail: pracownia@pna.com.pl Spółka z o.o.	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANZA	ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIŚCIE
mgr inż. arch. Marek Białowski		[podpis]
SKALA	1:500	
NR ZAJĘCIA	4/2018	
DATA	27.01.2020	
NR RYSUNKU	1/1	



obręb. 138
 obręb. 468

Projektowany separator
 Projektowany system rozszarpiący
 o wym. 8,4x2,4x0,611 m

Istniejący piezometr

Oczyszczalnia

Bydgoszcz, dnia 25. sierpnia 2020 r.

WGK-III.6131.4.46.2020.KR

NPI 2 + 08.2020
Sech

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA
Nr WGKI 219/20

Na podstawie art. 83, art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. a i c, pkt 7 lit. b i pkt. 14 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55), § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRO-NATURA Sp. z o.o.** reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Marka Bielskiego** i posiadającej nieruchomość położoną w Bydgoszczy przy ulicy Prądocińskiej 28 (działki o nr ew. 51, 54, obręb 468, KW BY1B/00031421/0), w przedmiocie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie wnioskowanej nieruchomości

o r z e k a m

1. Zezwolić na usunięcie przez Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRO-NATURA Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. E. Petersona 22, następujących drzew, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę:

Lp.	Nr inw.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Stawki opłat za usuwane drzewo w zł. (art. 85 ust. 4b)	Opłata/ Podstawa naliczenia opłaty
1.	3	Sosna czarna	42	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
2.	4	Sosna czarna	61	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
3.	5	Sosna czarna	56	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
4.	7	Sosna czarna	49	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
5.	8	Sosna czarna	58	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
6.	9	Sosna pospolita	102	30	3060,00 zł
7.	10	Brzoza brodawkowata	29	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
8.	11	Brzoza brodawkowata	33	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
9.	12	Brzoza brodawkowata	40	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
10.	13	Sosna pospolita	57	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
11.	14	Sosna pospolita	67	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
12.	16	Sosna czarna	65	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
13.	17	Sosna pospolita	45	-	art. 86 ust. 1 pkt. 7b
Rezem:					3060,00 zł

WGK-III.6131.4.46.2020.KR
Nr WGKI 219/20

strona 1 z 5

Za zgodność z oryginałem

2020-09-04
mgr inż. arch. Marek Bielski

podpis
nr uprawnień: 12272/02/20182

Wydano przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planim

rosnących na terenie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28 (działki o nr ew. 51, 54, obręb 468, KW BY1B/00031421/0), w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Umorzyć postępowanie w sprawie usunięcia następujących drzew:

Lp.	Nr inw.	Gatunek	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Uzasadnienie
1.	1	Topola osika	-	71	art. 83f ust. 1 pkt. 14 lit. b
2.	2	Topola osika	64	42	art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. a
3.	6	Sosna czarna	50	33	art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. c

rosnących na terenie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28 (działki o nr ew. 51, 54, obręb 468, KW BY1B/00031421/0).

3. Za usunięcie drzewa wskazanego w pkt. 1 (tekst pogrubiony) niniejszej decyzji nalicza się opłatę w wysokości: **3060,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100).**

4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty w wysokości: **3060,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100)**, za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 (tekst pogrubiony) decyzji - zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody na okres 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych wymienionych w pkt. 5 decyzji, tj.: **do dnia 25 sierpnia 2025 r.**

5. Zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji jest uzależnione od zastąpienia ich 8 szt. świerku kłującego oraz 25 szt. klonu polnego 'Elsrijk', poprzez ich posadzenie zgodnie z załączonym projektem nasadzeń zastępczych na terenie należącym do wnioskodawcy, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia ukończenia inwestycji, **jednakże nie później niż do dnia 25 sierpnia 2022 r.**

6. O wykonaniu ww. nasadzeń należy powiadomić pisemnie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy ul. Jezuicka 4a, w terminie 14 dni od ich dokonania, zgodnie z załączoną do przedmiotowej decyzji informacją o wykonanych nasadzeniach zastępczych. Realizacja zapisów decyzji w zakresie nasadzeń, będzie rozliczana na podstawie przedłożonego zgłoszenia.

7. W zakresie materiału roślinnego planowanego do nasadzeń obowiązują rośliny pojemnikowane: świerki kłujące o wysokości minimum 150 cm oraz o obwodach pni minimum 8-10 cm na wysokości 100 cm, klony polne o obwodach pni minimum 16 cm na wysokości 100 cm. Jakość materiału szkółkarskiego powinna być zgodna z "Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego" wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich dostępnymi na stronie www.zszp.pl zakładka „O roślinach” lub w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy.

8. W przypadku dokonywania wycinki drzew w okresach lęgowych ptaków należy zwrócić szczególną uwagę na obecność gniazd ptasich i zapobiec ich uszkodzeniu.

UZASADNIENIE

Na wniosek Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRO-NATURA Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Bielskiego, wszczęte zostało postępowanie w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ulicy Prądocińskiej 28 (działki o nr ew. 51, 54, obręb 468, KW BY1B/00031421/0).

WGK-III.6131.4.46.2020.KR
Nr WGK/219/20

Za zgodność z oryginałem

2020-09-04
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

strona 2 z 5

Nr upr. WE/P-NB-7210/29/82
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planim

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie ww. nieruchomości, strona została poinformowana zawiadomieniem z dnia 27 lipca 2020r.

W wyniku przeprowadzonych w dniu 12.08.2020r. oględzin stwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia drzewa kolidują z budową parkingu, a kolizji nie da się uniknąć.

Organ ustalił, iż należy umorzyć postępowanie w części dotyczącej drzew wymienionych w punkcie 2 niniejszej decyzji, ponieważ zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 14 lit. b, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzew, stanowiących złomy lub wywroty oraz zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 3 lit. a i c nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego oraz których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Przedmiotowa decyzja jest decyzją warunkową, ponieważ wskazaną przyczyną usunięcia drzew i krzewów jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę i zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kpa. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy. Strona nie zapoznała się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, nie wypowiedziała się także w stosunku do zgromadzonych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych w sprawie żądań, w wyznaczonym przez organ terminie.

Pomiaru drzew i krzewów dokonano za pomocą przyrządu wstęgowego, zwijanego, o górnej granicy zakresu pomiarowego 5 m - CE M18 0126.

Usuwanie drzew należy prowadzić przy zapewnieniu warunków bezpieczeństwa osób i mienia, a także z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wycinka powinna być dokonywana przez osoby posiadające stosowne przeszkolenie, w tym uprawnienia do prowadzenia prac na wysokościach, jeżeli wycinka wymaga takiej pracy. Po usunięciu drzew teren należy uporządkować.

Organ dokonał analizy terenu na podstawie posiadanych dokumentów i wizji lokalnej w terenie, z których wynika, że wnioskodawca posiada teren z dostateczną ilością terenu do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83a ust. 1 zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków. Zgodnie z art. 83 ust. 2 zgoda właściciela nieruchomości, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

W przypadku, gdy podczas prowadzenia robót budowlanych zostanie stwierdzone występowanie gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także w zależności od potrzeb minimalizujące zniszczenia i rekompensujące straty w środowisku. Konieczne jest pozostawienie w możliwie najlepszym stanie siedliska gatunków chronionych, a w przypadku, gdy niemożliwe będzie jego zachowanie, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) na zniszczenie siedliska gatunku chronionego niezbędne będzie uzyskanie zgody właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Naliczono opłatę za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 (tekst pogrubiony) niniejszej decyzji, ponieważ na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 7 obwód pnia drzewa, wnioskowanego do usunięcia, mierzony na wysokości 130 cm przekracza:

a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platana klonolistnego,

b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu jego pnia mierzonych na wysokości 130 cm i stawkę opłaty z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. (art. 85 ust. 1 i ust. 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

O nie naliczeniu opłat za usunięcie pozostałych drzew wskazanych w pkt. 1 niniejszej decyzji orzeczono na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 7b powołanej ustawy, bowiem obwody pni drzew, wnioskowanych do usunięcia, mierzone na wysokości 130 cm nie przekraczają 80 cm.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody organ przed wydaniem zezwolenia dokonał oględzin miejsca wycinki drzew, nie stwierdził występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jeżeli posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 4, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu. Zgodnie z art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jeśli posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 4, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. Zgodnie z art. 84 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 5, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Na podstawie art. 83c ust. 3 i art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody organ uzależnił wydanie zezwolenia na usunięcie drzew od nasadzeń zastępczych.

Na podstawie powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 104 k.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

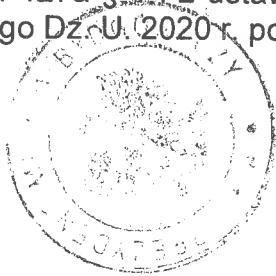
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia

odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Bogna Rybacka

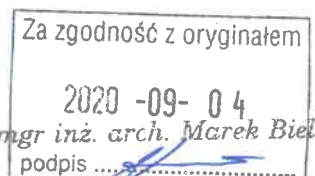
Kierownik – Ogrodnik Miejski
W Wydziale Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów
PRO-NATURA Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika
p. Marka Bielskiego
adres do korespondencji
Pracownia Architektoniczna „ARUS” Sp. z o.o. w likwidacji
ul. Pestalozziego 6/18
85-095 Bydgoszcz

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Księgowości
w miejscu
2. a/a KR



Nr upr. WEPP-NB-7250712962
Widano przez Notariusza Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie piętym

OPINIA TECHNICZNA BADAŃ

PODŁOŻA GRUNTOWEGO

URZĘD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Gospodarki






BAGEO s.c. Tomasz Romiński Sławomir Stawski,
ul. Nałkowskiej 12/19, 85-866 Bydgoszcz,
www.bageo.pl biuro@bageo.pl
NIP: 953 263 92 33 REGON: 341428797



85-866 Bydgoszcz, ul. Nałkowskiej 12/19
NIP 9532639233 REGON 341428797
www.bageo.pl

AUTORZY
OPRACOWANIA:

inż. Tomasz Romiński
Uprawnienia geologiczne nr: VII-1800

.....


Bydgoszcz, czerwiec 2018r.
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Temat opracowania:

OPINIA GEOTECHNICZNA

wraz z dokumentacją badań
podłoża gruntowego
Dla potrzeb ustalenia geotechnicznych
warunków posadowienia

Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy
ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.

Zlecniodawca:

Drogman Michał Kozieł
ul. Wyzwolenia 93/37
85-790 Bydgoszcz

Wykonawca:

Tomasz Romiński Sławomir Stawski,
ul. Nałkowskiej 12/19,
85-866 Bydgoszcz

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis

Nr upr. W577-NS-7219-129162
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. WSTĘP	3
1.1. Temat zamierzenia budowlanego:	3
1.2. Zleceniodawca:	3
1.3. Przedmiot opracowania	3
1.4. Podstawa prawna oraz normy branżowe	3
1.5. Cel i zakres badań geotechnicznych	3
1.6. Położenie względem jednostek podziału administracyjnego kraju	4
1.7. Geomorfologia i hydrografia	4
1.8. Kategoria geotechniczna projektowanych obiektów	4
2. WYKONANE PRACE GEOLOGICZNE	4
2.1. Prace terenowe	4
2.1.1. Wiercenia geologiczne	4
2.1.2. Sondowania SD-30	5
2.2. Budowa geologiczna	5
2.3. Warunki hydrogeologiczne	5
3. USTALENIA DLA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	5
3.1. Warunki gruntowe	5
3.2. Grupy nośności podłoża wg. KTKN PiP	6
3.3. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa	6
4. PARAMETRY GEOTECHNICZNE	6
5. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA	7

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielski
potpis

Nr upr. WSBPP-NB-7210/129/82
Wydane przez Miasto Bydgoszcz
specjalność-architektura w zakresie roboty

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Z1 *Mapa dokumentacyjna skala 1:500 wraz z orientacją*
- Z2 *Objaśnienia znaków i symboli*
- Z3 *Legenda do metryk i przekrojów*
- Z4.1-2 *Przekroje geotechniczne*

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Belski

Nr upr. WEPiP-NB-7210/129/62
Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym



CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. WSTĘP

1.1. Temat zamierzenia budowlanego:

Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.

1.2. Zleceniodawca:

Drogman Michał Kozieł
ul. Wyzwolenia 93/37, 85-790 Bydgoszcz

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dla projektu budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.

1.4. Podstawa prawna oraz normy branżowe

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (poz. 463).
- ✓ Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.
- ✓ PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- ✓ PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- ✓ PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
- ✓ PN-B 02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- ✓ PN-B 02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- ✓ PN-B 04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- ✓ PN-B-06050:1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- ✓ PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- ✓ PN-EN 1997-2 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- ✓ Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 2002 roku.
- ✓ Witun Z.: Zarys geotechniki. Wydawnictwa Komun. Komunikacji i Łączności. Warszawa 1982 roku.

1.5. Cel i zakres badań geotechnicznych

Celem badań geotechnicznych było określenie budowy geologicznej podłoża budowlanego i występujących w tym podłożu warunków hydrogeologicznych, cech fizycznych i mechanicznych gruntów, oraz innych własności gruntów, które mogą mieć wpływ na warunki posadowienia projektowanej inwestycji.

W szczególności celem badań jest:

- rozpoznanie budowy geologicznej do głębokości 3,0 i 4,0 m ppt.

- określenie cech fizycznych i mechanicznych gruntów podłoża,
- określenie występujących warunków hydrogeologicznych.

Dokumentacja swoim zakresem obejmuje przedstawienie:

- metodyki, zakresu i wyników wykonanych badań terenowych oraz prac kameralnych,
- warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
- warunków gruntowo - wodnych,
- zaleceń i wniosków końcowych.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budowlanej

1.6. Położenie względem jednostek podziału administracyjnego kraju

Projektowana inwestycja położona jest w obrębie województwa kujawsko - pomorskiego, południowej części miasta Bydgoszcz, w rejonie ulicy Prądocińskiej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono ogólnie i szczegółowo w załączniku nr Z1.

1.7. Geomorfologia i hydrografia

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Bydgoszczy. Pod względem fizjograficznym (fizycznogeograficznym) dokumentowany teren położony jest w obrębie podprovincji: Pradolina Toruńsko – Ebarswaldzka (315,3). Szczegółowo obszar inwestycji znajduje się w mezoregionie: Kotlina Toruńska (315.35).

Obszar badań jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się w przedziale wartości 64,66 – 67,28 m npm.

Sieć hydrograficzna leży w dorzeczu Wisły (2).

1.8. Kategoria geotechniczna projektowanych obiektów

Zgodnie z § 4.4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (poz. 463) ustalenie kategorii geotechnicznej dla całej projektowanej inwestycji lub jej części leży w kompetencji projektanta.

Dla planowanego przedsięwzięcia określono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

W dalszych etapach projektowania lub na etapie realizacji inwestycji, w przypadku stwierdzenia zagrożeń, konieczności zastosowania alternatywnych metod i rozwiązań nieprzewidzianych w normach, nadzwyczajnego ryzyka itp. - wymagających podjęcia osobnych badań lub podjęcia specjalnych zabiegów związanych z posadowieniem obiektów, przyjętą kategorię geotechniczną, zgodnie z w/w rozporządzeniem należy zmienić.

2. WYKONANE PRACE GEOLOGICZNE

2.1. Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wiercenia rozpoznawcze wraz z ciągłą kontrolą makroskopową przewiercanych warstw gruntów oraz zapisem ich na metrykach terenowych oraz sondowania dynamiczne.

2.1.1. Wiercenia geologiczne

Z poziomu istniejącego terenu wykonano:



<http://www.bageo.pl>

e-mail: biuro@bageo.pl

gsm: 533-452-095

Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielski

Podpis:

Wydane przez Wydział Bydgoskiego specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

- 8 otworów wiertniczych do głębokości 3,0 m ppt.
 - 2 otwory wiertnicze do głębokości 4,0 m ppt.
- Łącznie wykonano 32,0 mb. wierceń.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2.1.2. Sondowania SD-30

Dla występujących w podłożu gruntów niespoistych wykonano sondowanie dynamiczne SD-30. Zlokalizowano je przy otworach wiertniczych nr o1, o4, o6 oraz o7. Łącznie wykonano 13,0 mb. sondowania. Wyniki dołączono do przekrojów geotechnicznych jako wykresy.

2.2. Budowa geologiczna

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów czwartorzędowych (holoceńskich i plejstocenijskich).

Do **holocenu** zaliczono przypowierzchniowo zalegające nasypy niebudowlane. Zbudowane są z piasków humusowych, piasków gliniastych humusowych oraz lokalnie gruzu ceglanego i odpadów komunalnych. Ich miąższość dochodzi do 0,5 do 2,6 m ppt. w rejonie otworów o5 i o6. Poniżej podłoże budują osady akumulacji wodnolodowcowej – piaski i żwiry.

Do **Plejstocenu** zaliczono podłoże zalegające poniżej współczesnych nasypów. Reprezentowane jest przez serię piasków i żwirów wodnolodowcowych. Reprezentowane są przeważnie przez piaski drobnoziarniste. Ich stan określono jako średnio zagęszczone. Spąg ich wierceniami do głębokości 3,0 i 4,0 ppt. nie osiągnięto.

Ogólną budowę geologiczną podłoża gruntowego przedstawiono na przekrojach geotechnicznych w załączniku nr Z4.1-2.

2.3. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie wykonywania prac w otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej (stan na początek czerwca 2018r.).

Poziom wód po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, roztopach wiosennych lub długotrwałych okresach podwyższonych temperatur może się zmieniać. Ostatnie lata, powszechnie uważane są za lata, gdzie występuje generalnie obniżony poziom wód gruntowych. W rejonie wykonanych otworów nie prowadzono wieloletnich obserwacji poziomu wód gruntowych, dlatego też dokładna prognoza ich zmian w czasie nie jest możliwa.

3. USTALENIA DLA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

3.1. Warunki gruntowe

Na rozpatrywanym terenie na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono występowanie **prostych warunków gruntowych** zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (poz. 463)*.

3.2. Grupy nośności podłoża wg. KTKN PiP

Nr otworu	warunki wodne	warunki gruntowe	wysadzinowość	Wskaźnik CBR na podstawie stopnia zagęszczenia podłoża	Grupa nośności wg. wysadzinowości gruntu oraz warunków wodnych	Grupa nośności wg. wskaźnika CBR
o1	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o2	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o3	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o4	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o5	dobrze	Nasypy niebudowlane	wysadzinowe	$\text{CBR} < 5$	G4	G4
o6	dobrze	Nasypy niebudowlane	wysadzinowe	$\text{CBR} < 5$	G4	G4
o7	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o8	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o9	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2
o10	dobrze	Piaski drobne	niewysadzinowe	$5 \leq \text{CBR} < 10$	G1	G2

3.3. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa

Na rozpatrywanym terenie podłoże gruntowe zostało wykształcone poprzez nasypy oraz osady akumulacji wodnolodowcowej w postaci piasków najczęściej średnioziarnistych.

Ich przydatność do celów budowlanych określono następująco:

- nasypy niebudowlane – nieprzydatne do celów budowlanych
- piaski i żwiry wodnolodowcowe – przydatne do celów budowlanych

4. PARAMETRY GEOTECHNICZNE

W podłożu gruntowym dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, były budowa oraz geotechniczne właściwości gruntów.

Za cechę przewodnią dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia I_D .

Występujące w podłożu grunty ujęto w dwie warstwy, w obrębie warstwy nr II wyodrębniono podwarstwy:

Warstwę I – stanowią utwory holoceniowe występujące w postaci nasypów niebudowlanych. Nasypy zbudowane są z piasków drobnych humusowych, piasków gliniastych humusowych oraz lokalnie z gruzu ceglanego i odpadów komunalnych. Grunt ten nie może stanowić podłoża budowlanego. Zaliczono go do grupy nośności G4 zgodnie z KTKN PiP.

Warstwę II – stanowią plejstoceniowe piaski i żwiry wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych. Zaliczono je do grupy nośności G1/2 zgodnie z KTKN PiP. Ze względu na zróżnicowany parametr stopnia zagęszczenia w obrębie warstwy nr II wyodrębniono dwie podwarstwy:

Podwarstwa IIa – występuje w stanie średnio zagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia podłoża $I_D = 0,45$.



Podwarstwa IIb –występuje w stanie średnio zagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia podłoża $I_D=0,55$.

Zestawienie własności fizyczno-mechanicznych w wydzielonych warstwach gruntu przedstawiono w załączniku nr Z3.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

5. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

- ✓ W wyniku wykonanych badań terenowych dokonano rozpoznania podłoża budowlanego w obrębie projektowanej inwestycji.
- ✓ W miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne.
- ✓ Obszar badań jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się w przedziale wartości 64,66 – 67,28 m npm.
- ✓ Do holocenu zaliczono przypowierzchniowo zalegające nasypy budowlane. Jego miąższość dochodzi do 0,4 m. Budują je przeważnie piaski drobnoziarniste humusowe. Poniżej utworów holocenijskich podłoża budują osady plejstocenu – piaski i żwiry wodnolodowcowe. Podłoża to reprezentowane jest przez piaski średnio i gruboziarniste. Ich stan określono jako średnio zagęszczone do. Spągu ich wierceniami do głębokości 3,0 ppt. nie osiągnięto.
- ✓ W trakcie wykonywania prac w otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej (stan na początek czerwca 2018r.).
- ✓ W trakcie wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zjawisk geodynamicznych.
- ✓ Grupy nośności podłoża zestawiono w formie tabelarycznej, w pkt. 3.2 niniejszego opracowania.
- ✓ Występujące w podłożu nasypy niebudowlane należy usunąć z powierzchni terenu i zastąpić nasypem budowlanym. Nasyp budowlany powinien być dogęszczony do wartości parametrów określonych przez projektanta obiektu.
- ✓ Odbiór wykopu należy przeprowadzić w obecności uprawnionego geologa.
- ✓ Średnia głębokość przemarzania gruntów, na rozpatrywanym terenie, wynosi około 0,8 – 1,0 m ppt.
- ✓ Ze względu na punktowy zakres badań, nie można wykluczyć nieco bardziej złożonej budowy podłoża gruntowego w rejonie projektowanej inwestycji.

Bydgoszcz, czerwiec 2018 rok

Orientacja



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

LEGENDA:

Lokalizacja inwestycji

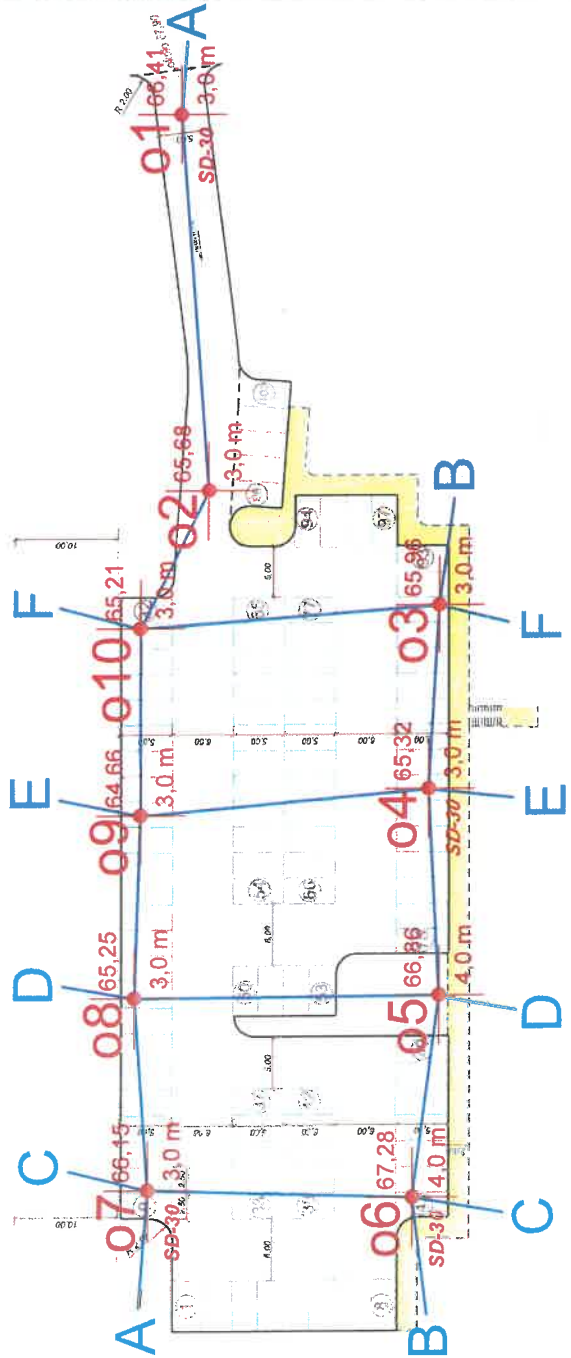
Lokalizacja punktu wykonanego otworu wierniczego

Linia oraz murki przekroju geotechnicznego

OPINIA GEOTECHNICZNA

Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Przędzichowej w Bydgoszczy.

Temat:	Mapa dokumentacyjna, skala 1:500	Wykonawca:	BAGEO s.c. Tomasz Romiński Skowroni Sławski ul. Nakwarkowej 12/19, 85-416 Bydgoszcz
Zlecający:	DRÓGEMAN Michał Kuciel ul. Wyzoborna 3307, 85-790 Bydgoszcz	Opracował:	inż. Tomasz Romiński
		Załącznik:	Zal. Z1



Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

mer inż. arch. Marek Bieński
podpis

Nr upr. W6PP-N3-7210/129/62
Wydane przez Miasto Bydgoszcz
specjalność arch. techniczna w zakresie planimetry

OPIS WYROBISKA PIT DESCRIPTION

symbol i numer wyrobiska / symbol and number of pit: 2 | 94,8
 rzędna terenu m n.p.m. / ground elevation m n.p.m.

sondowanie / sounding: CPT/SD 8,0 m - głębokość wiercenia / pit depth

GRUNTY MINERALNE RODZIME NIESKALISTE wg. PB-86/B02480
 NON-ROCK RESIDUAL MINERAL SOILS PB-86/B02480

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg. PN-EN ISO 14688-1/2
 RESIDUAL MINERAL SOILS PN-EN ISO 14688-1/2

- KO, K otoczaki, kamienie *stones*
- Ż żwir *gravel*
- Żg żwir gliniasty *clayey gravel*
- Po pospółka *sand-gravel mix*
- Pog pospółka gliniasta *clayey sand-gravel mix*
- Pr piasek gruby *coarse sand*
- Ps piasek średni *medium sand*
- Pd piasek drobny *fine sand*
- Pπ piasek pylasty *silty sand*
- Pg piasek gliniasty *slightly clayey sand*
- Πp pył piaszczysty *sandy silt*
- Il pył *silt*
- Gp glina piaszczysta *clayey sand*
- G glina *clayey and sandy silt*
- Gπ glina pylasta *clayey silt*
- Gpz glina piaszczysta zwięzła *sandy clay with silt*
- Gπz glina pylasta zwięzła *silty clay with sand*
- Gz glina zwięzła *sandy and silty clay*
- lp il piaszczysty *sandy clay*
- l il *clay*
- lπ il pylasty *silty clay*

- Co kamień *cobble*
- Cr żwir *gravel*
- CGr żwir gruby *coarse gravel*
- MGr żwir średni *medium gravel*
- CSa piasek gruby *coarse sand*
- MSa piasek średni *medium sand*
- FSa piasek drobny *fine sand*
- clSa piasek ilasty *clayey sand*
- siSa piasek pylasty *silty sand*
- sasiCl glina ilasta *sandy silty clay*
- saciSl glina pylasta *sandy clayey silt*
- saSi pył piaszczysty *sandy silt*
- siCl il pylasty *silty clay*
- clSi pył ilasty *clayey silt*
- Si pył *silt*
- saCl il piaszczysty *sandy clay*
- Cl il *clay*

GRUNTY ORGANICZNE ORGANIC SOILS

- Or grunt organiczny *organic ground*
- H grunt próchniczny *humous*
- Nm namul *organic mud*
- Gy gytia *gytia*
- T torf *peat*

OPRÓBOWANIE SAMPLING

- Próba kat. A *sample of natural graining*
- Próba kat. B *sample of natural structure*
- Próba kat. C *sample of natural moistness*
- ∇ Próba wody *sample of ground water*

OZNACZENIE WODY W WYROBISKU

WATER MARKING IN BOREHOLE



wyinterpolowany max poziom wody gruntowej *interpreted max ground water level*
 piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony *piezometric water level setted down*
 w czasie wiercenia i głębokość w m *while drilling its depth in meters*
 nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m *drilled ground water level and its depth in meters*
 grunt nawodniony *saturated ground*
 grunt mokry *very wet ground*
 sączenia wody *water soaking*

INNE OZNACZENIA OTHER MARKINGS

- podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne *basic lithologic-stratigraphical limits*
- granice warstwy geotechnicznej *limit of geotechnical layer*
- (1/a) numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy geotechnicznej *ground group number with separated geotechnical layer symbol within the scope of the group*

GRUNTY SKALISTE ROCK SOILS

- Wk węgiel kamienny *hard coal*
- Wb węgiel brunatny *brown coal*
- ST skała twarda *hard rock*
- SM skała miękka *soft rock*

GRUNTY NASYPYWE EMBANKMENT SOILS

- Mg grunt nasypowy *embankment soils*
- nB nasyp budowlany *building embankment*
- nN nasyp niekontrolowany *nonbuilding embankment*
- gc gruz ceglany *brick rubble*
- gb gruz betonowy *concrete rubble*
- ok odpady komunalne *municipal waste*

DODATKOWE SYMBOLE ADDITIONAL SYMBOLS

- ∇ otwór wiertniczy *bore hole*
- ▼ otwór archiwalny *archive pit*
- + domieszki *addmixtures*
- // przewarstwienia *interbeddings*
- / na pograniczu *soils banduary*
- < > określenia uzupełniające *supplementing expressions*

OZNACZENIE STANU GRUNTU CONSISTENCY

- I_D = 0,55 stopień zagęszczenia *density index*
- I_L = 0,20 stopień plastyczności *liquidity index*

- ż żużel *slag*
- k korzenie *roots*
- D drewno *wood*

- DPSH sondowanie *sounding*:
 - DPL (SD-10) lekka wbijana *light dynamic penetration*
 - DPM (SD-30) średnia wbijana *medium dynamic penetration*
 - DPH (SD-50) ciężka wbijana *heavy dynamic penetration*
 - DPSH super ciężka *super heavy dynamic penetration*
- CPT/CPTU sondowanie statyczne *cone penetration test*

OPINIA GEOTECHNICZNA

Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.

Za zgodność z oryginałem


2020 -01- 27

mgr inż. arch. Marek Bielecki

podpis

Wydane przez Wyjątkowo Bydgoskiego specjalność architektoniczna w zakresie planym

Temat: Objasnienia znaków i symboli		Wykonawca: BAGEO S.C. Tomasz Romiński Stawomir Stawski ul. Natkowskiej 12/19, 85-866 Bydgoszcz	
Zlecający: DROGMAN Michał Koziół ul. Wyzwolenia 93/97, 85-790 Bydgoszcz		Opracował: inż. Tomasz Romiński	
		Załącznik: Zał. Z2	
czerwiec 2018 rok			

Wykonawca:		Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych																
		Temat: Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy.																
		Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczny o - genetyczny o - stratygraficzny	Nr warstwy	Symbol gruntu wg PN - 86/B - 02480	Grupa nośności podłoża konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ścisłości		Moduł pierwotnego odkształcenia	Zawartość części organicznych	Wysadzinowość		
Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności						pierwotnej	wtórnej										
Czwartorzęd		Holoceen QH	humus/nasy py	I	nN(Pd,H,gc,odp.kom), H(Pd/Pg+H)	G4	Nie określono parametrów geotechnicznych											grunty wątpliwe
Plejstocen Qp		piaski i żwiry	IIa	Pd	G1	0,45	17,5			30,2	56,4	70,4	42,1		grunty niewysadzinowe			
			IIb <td>1±0,10</td> <td>1±0,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1±0,10</td> <td>1±0,10</td> <td>1±0,10</td> <td>1±0,10</td> <td></td>			1±0,10	1±0,10				1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10				
						0,55	17,5			30,7	67,9	84,9	50,6					
						1±0,10	1±0,10			1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10					

Objaśnienia: WŁASNOŚCI FIZYCZNO-MECHANICZNE wg PN-81/B-03020

Wartość średnia $x^{(n)}$

Współczynnik materiałowy (wartość średnia/odchylenie standardowe) γ_m

Uwagi: Wartości parametrów geotechnicznych określono metodą A oraz B według [4]

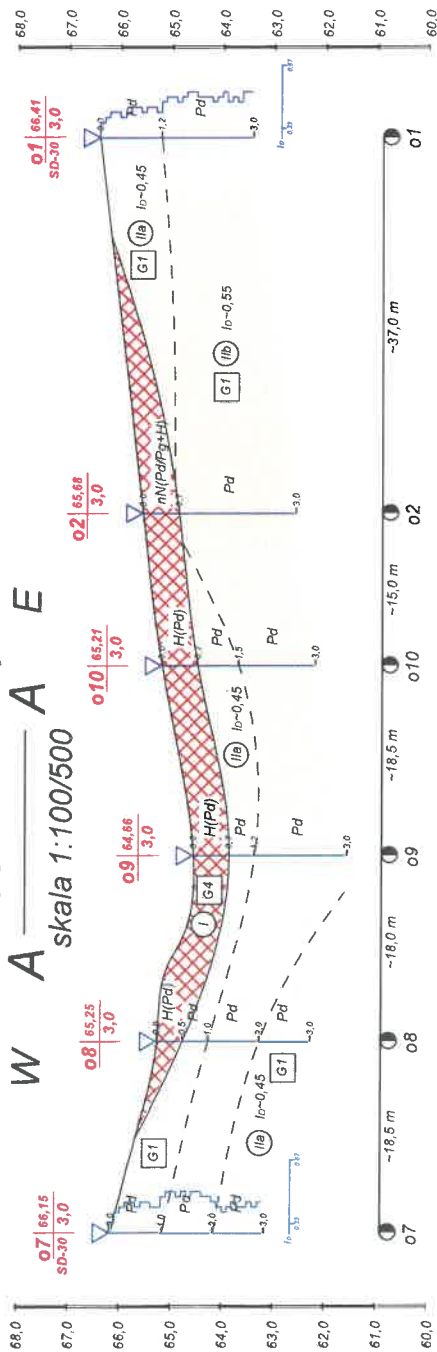
Za zgodność z oryginałem

2020 -01- 27

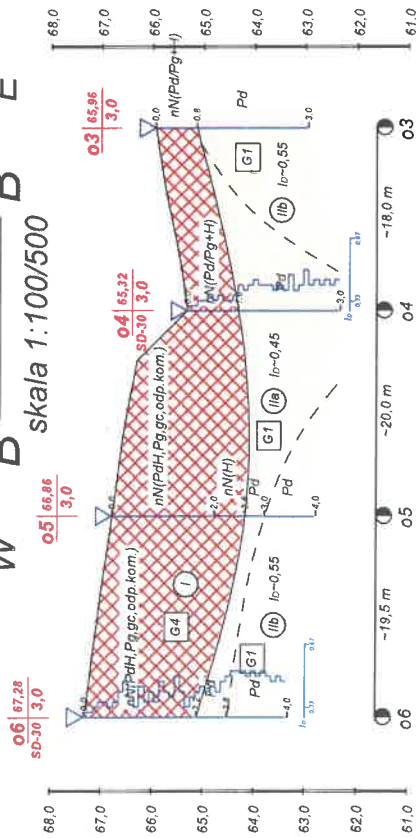
mgr inż. arch. Marek Bielecki
podpis

Nr opr. WBP/MB-7210/129/62
Wydane przez Województwo Bydgoskiego
specjalność-architekt.ikoniczna w zakresie planym

Przekrój geotechniczny A-E skala 1:100/500



Przekrój geotechniczny B-E skala 1:100/500



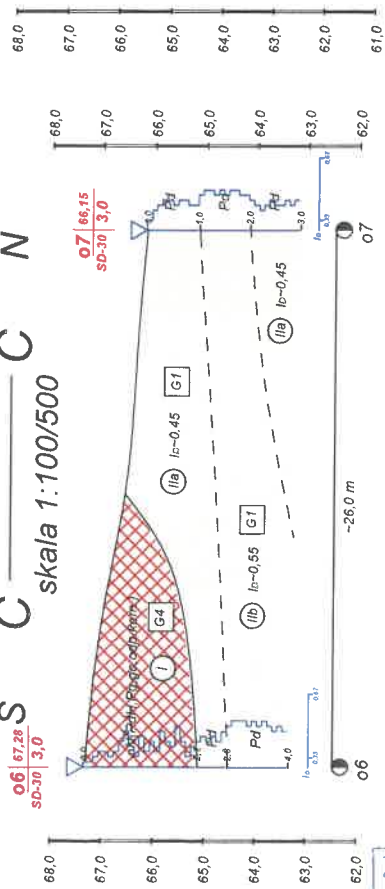
LEGENDA:

- Nawierzchnie utwardzone
- Humus, niesypy
- Piaski drobnoziarniste
- Piaski gruboziarniste
- Iliny związane

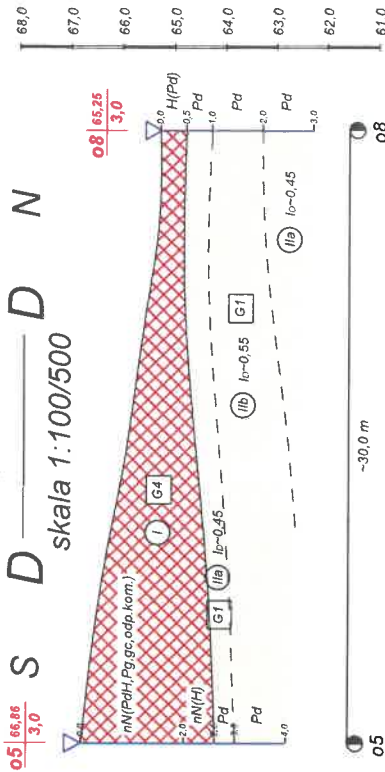
Za zgodność z oryginałem
 2020-01-27
 mgr inż. arch. Marek Bielski
 podpis
 Nr upr. WzP: NIB-7210/129/62
 Wydane przez Wyższą Radę Inżynierską
 specjalność-architektoniczna w zakresie ogólnym

OPINIA GEOTECHNICZNA	
Projekt biłowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Przemysłowej w Bydgoszczy.	
Wykonawca:	BAGEO S.C. Tomasz Romaniak Sławomir Świątek ul. Nakowicki 17/19, 85-616 Bydgoszcz
Przebieg geotechniczny	
Zlecający:	DECCMAN Michał Kojat ul. Wyprowadzenia 83/87, 85-700 Bydgoszcz
Opracował:	inż. Tomasz Romaniak
Załącznik:	Zal. ZA.1
czerwiec 2018 r.	

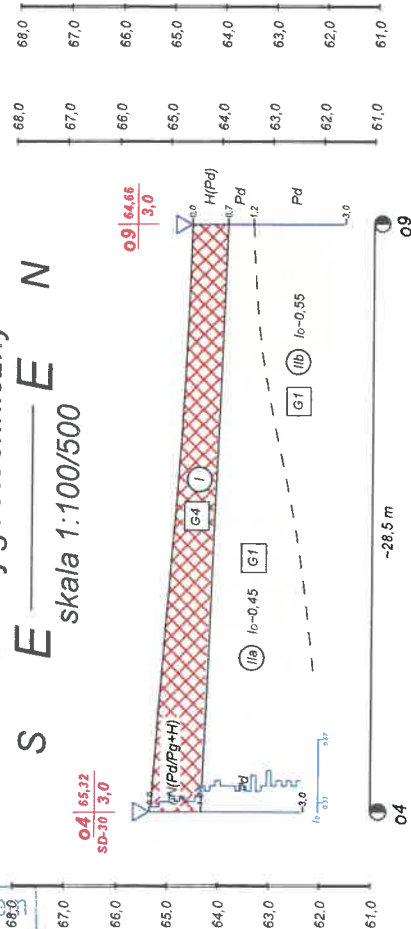
Przekrój geotechniczny
S C ————— D N
skala 1:100/500



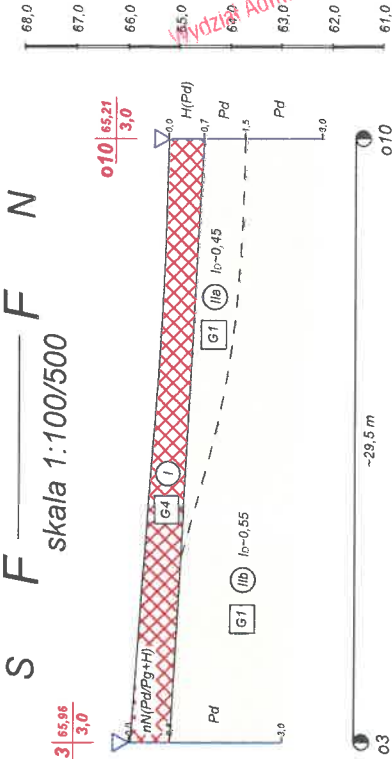
Przekrój geotechniczny
S D ————— D N
skala 1:100/500



Przekrój geotechniczny
S E ————— E N
skala 1:100/500



Przekrój geotechniczny
S F ————— F N
skala 1:100/500



LEGENDA:

- Nawierzchnie utwardzone
- Humus, nasypy
- Piaszki drobnoziarniste
- Piaszki drobnoziarniste
- Gliny zwalowe

Za zgodność z oryginałem

2020-01-27

mgr inż. arch. Marcin Białski

podpis:

Widano przez: Wzrostko 2020
specjalność: architektura w zakresie polnym

46

OPINIA GEOTECHNICZNA

Projekt budowy parkingu na terenie wysypiska śmieci przy ul. Prądnickiej w Bydgoszczy.

Temat: Przekroje geotechniczne

Zlecający: DROGMAN Michał Kozłowski
ul. Wyzwolenia 53/57, 85-750 Bydgoszcz

Wykonawca: BAGEO S.C.
Tomasz Romaniuk, Sławomir Świątek
ul. Nakowskiej 12/19, 85-466 Bydgoszcz

Opracował: inż. Tomasz Romaniuk

Załącznik: Zai. Z4.2

PROJEKT ARCHITEKTURY

URZĄD MIASTO
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta zawartości opracowania
2. Opis techniczny
3. Informacja b i oz
4. Rysunki wg spisu :

Rys. nr 1/2	Plan Sytuacyjny	1 : 500
Rys. nr 2/2	Projekt Zagospodarowania Terenu	1 : 500

OPIS TECHNICZNY do projektu architektury

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 **Temat:** Budowa parkingu (wraz z doziemnymi instalacjami wod.kan. i elektrycznymi) na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 51 i 54, obręb 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy
- 1.2 **Inwestor:** Międzygminny Komplex Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
- 1.3 **Lokalizacja:** Bydgoszcz, ul. Prądocińska 28
działka nr 51 i 54, obręb 468 Bydgoszcz
- 1.4 **Autor projektu:** Pracownia Architektoniczna „ARUS”
Sp. z o.o. w likwidacji
ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz

Zespół autorski:	architektura	- mgr inż. arch. Marek Bielski (projektant) - mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski (sprawdzający)
	inst. w.k.	- mgr inż. Katarzyna Paszkowska (projekt.) - inż. Szymon Pawlak (sprawdzający)
	inst. elektryczne	- inż. Roman Kwiatek (projektant) - inż. Tadeusz Ambroziak (sprawdzający)
	drogi	- inż. Leszek Fiedorowicz (projektant) - mgr inż. Kajetan Semrau (sprawdzający)

1.5 Bilans terenu - dane powierzchniowe (w granicach całej działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – działka nr 51 i 54)

powierzchnia terenu jw.	- 30 974,00 m ²	(100 %)
powierzchnia utwardzeń istniejących	- 3 649,42 m ²	(11,78 %)
powierzchnia utwardzeń projektowanych	- 2 773,57 m ²	(8,95 %)

Zgodnie z zapisem punkt 2.1.3, p.punkt a) i b) decyzji ustalającej warunki zabudowy (nr 188/2019 z dn. 2019.09.02) – z uwagi na rodzaj inwestycji powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej nie określa się.

2. REFERAT AUTORSKI (w zakresie projektu zagospodarowania terenu)

Uwaga: Ponieważ teren objęty decyzją ustalającą warunki zabudowy jest bardzo duży, projekt zagospodarowania terenu opracowano na mapie do celów poprojektowych obejmującej mniejszy obszar.

Wzajemną relację działki objętej decyzją jw. oraz zakres mapy do celów projektowych przedstawiono na załączonym do projektu planie sytuacyjnym sporządzonym na mapie zasadniczej do celów informacyjnych.

2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalająca warunki zabudowy (Nr 188/2019 z dn. 2019.09.02),
- Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalająca warunki zabudowy (Nr 134/2020 z dn. 2020.07.13) w zakresie doziemnej instalacji oświetlenia,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych,
- Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy (Nr WGK/2019/20 z dn. 2020.08.25) zezwalająca nasunięcie drzew,
- badania podłoża gruntowego,
- załącznik formalno-prawne,
- obowiązujące normy i przepisy,

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z zapisami ustalającymi warunki zabudowy

Teren objęty opracowaniem należy do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. i jest zlokalizowany na obszarze zaliczanym wcześniej do wsi Żółwin i Wypaleniska i stanowi fragment obszaru Zakładu Gospodarki Odpadami, potocznie nazywanym „wysypiskiem śmieci”.

Administracyjnie należy do miasta Bydgoszczy i przylega bezpośrednio do obwodnicy miasta (droga krajowa nr 10).

Od strony południowej, zachodniej i północnej otoczony jest lasami, które stanowią naturalną barierę izolacyjną.

Projekt zagospodarowania terenu budowy parkingu jest zgodny z zapisami zawartymi w decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 188/2019 z dn. 2019.09.02 (znak: WAB.I.6730.208.2019.RW), a szczególności :

- przeznaczenia (w tym podstawowego i dopuszczalnego) terenu i zasad jego zagospodarowania
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- kształtowania przestrzeni publicznych
- obsługi komunikacyjnej

2.3 Opis terenu objętego projektem zagospodarowania – stan istniejący

2.3.1 Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem oraz wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy na obszarze przedsięwzięcia projektuje się **budowę parkingu dla samochodów osobowych w ilości 92 miejsc postojowych oraz miejsce odkładcze na śnieg zlokalizowane w zachodniej części działki.**

Teren, na którym przewiduje się inwestycję znajduje się w obrębie zakładu zajmującego się segregacją i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.

Obszar pokryty jest głównie zielenią niską w postaci traw i krzewów.

2.3.2 Własność terenu – Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości (zgodnie z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością).

2.3.3 Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest pofałdowany.

Szczegółowego ukształtowania terenu wg projektowanych rzędnych terenowych w projekcie drogowym.

2.3.4 Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją podłoża gruntowego wykonanej w czerwcu 2018 r. przez firmę BAGEO s.c. stwierdzono:

Charakterystyka podłoża:

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów czwartorzędowych (holoceńskich i plejstoceńskich).

Warunki hydrogeologiczne:

W trakcie wykonywania prac w otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Dla projektowanego obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną.

2.4 Opis przyjętych rozwiązań projektowych

2.4.1 Przedmiotem opracowania budowa parkingu dla samochodów osobowych. Zadanie inwestycyjne przewiduje budową 92 miejsc postojowych.

2.4.2 Rozbiórki – nie przewiduje się rozbiórek.

2.4.3 Projektowane uzbrojenie terenu:

- zewnętrzna doziemne instalacje wod.kan.,
- zewnętrzne doziemne instalacje elektryczne,

2.4.4 Wpływ obiektu na środowisko

Ścieki sanitarne nie występują.

Ścieki technologiczne nie występują.

Wody deszczowe odprowadzane są za pomocą kanalizacji deszczowej do systemu skrzynek rozsączających.

Odpady stałe – inwestycja nie generuje odpadów stałych.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

URZĄD MIASTO
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

2.4.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Z uwagi na charakter technologii zakładu nie przewiduje się zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami. W związku z powyższym na projektowanym parkingu miejsc dla tych osób nie przewidziano.

Istniejące miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (np. klient) zlokalizowane jest w sąsiedztwie budynku administracyjnego na istniejącym parkingu.

Lokalizację istniejącego parkingu z miejscem jw. wskazano na planie sytuacyjnym i projekcie zagospodarowania terenu

2.4.6 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, na którym przewidywana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.4.7 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar, na którym jest zlokalizowana nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

2.4.8 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

W stanie aktualnym i docelowym po zrealizowaniu inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek stanów zagrożenia dla środowiska.

2.4.9 Akustyka – projektowana inwestycja pozostaje bez wpływu na wzrost akustyki.

2.4.10 Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

Na podstawie wyników rozpoznania geotechnicznego, przedstawionych wg dokumentacji archiwalnej oraz uwzględniając charakterystykę projektowanego obiektu stwierdza się I kategorię geotechniczną projektowanego obiektu.

2.4.11 Zewnętrzna ochrona pożarowa – pozostaje bez wpływu i zmian na istniejący układ bezpieczeństwa pożarowego.

Drogę pożarową zapewnia swobodny dojazd od ulicy Prądocińskiej.

Projekt zagospodarowania terenu zaopiniowany został przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.14.12 Obszar oddziaływania

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na terenie działki nr 51 i 54 (obręb 468) w Bydgoszczy w rejonie ulicy Prądocińskiej w odległości od granic zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz możliwościami przedmiotowego terenu.

Teren objęty jest decyzją ustalającą warunki zabudowy nr 188/2019 z dn. 2019.09.02.

Teren objęty opracowaniem należy do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. i jest zlokalizowany na obszarze zaliczanym wcześniej do wsi Żółwin i Wypaleniska i stanowi fragment obszaru potocznie nazywanym „wysypiskiem śmieci”.

Od strony południowej, zachodniej i północnej otoczony jest lasami, które stanowią naturalną barierę izolacyjną.

Po stronie wschodniej zlokalizowane są budynki o charakterze przemysłowym bezpośrednio związane z wykonywaniem unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Inwestycja nie powoduje rzucania cienia i nie powoduje zmiany układu nasłonecznienia na istniejące budynki.

Na terenie inwestycji zapewniono drogę pożarową oraz hydranty p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Stwierdza się, że obszar projektowanej inwestycji nie wykroczy poza inwestowaną działkę (działka nr 51 i 54, obręb 468) objętą projektem budowlanym, a co za tym idzie powstała zabudowa nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75.690 z późniejszymi zmianami)

§ 12 (odległości),

§ 13 (przesłanianie),

§19, 20 (parkingi),

§ 57, 60 (nasłonecznienie),

§ 271, 272, 273 (odległości p.poż.),

§ 276.1 (garaże p.poż.),

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)

§ 10 (hydranty),

§ 12 ÷ § 15 (drogi pożarowe),

Opracował 
mgr inż. arch. Marek Bielski

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „ARUS”

Spółka z o.o. w likwidacji

85-095 Bydgoszcz, ul. Pestalozziego 6/18

tel.: 52 323 41 00, tel. fax.: 52 323 41 20

e-mail: pracownia@arus.com.pl

Wydział Administracji Budowlanej
Bydgoszcz



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla inwestycji polegającej na budowie parkingu
(wraz z doziemnymi instalacjami wod.kan. i elektrycznymi)
w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28
na działce nr 51 i 54; obręb 468 Bydgoszcz

Inwestor: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania
Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22
85 – 862 Bydgoszcz

Projektant: mgr inż. arch. Marek Bielski

Bydgoszcz, 27.01.2020 r.
Uzupelniono dn. 04.10.2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (B i OZ)

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania działki oraz pozostałe projekty branżowe opracowane dla przedmiotowej inwestycji.
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawne
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Rydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (B i OZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie kontenerowego obiektu socjalnego wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie - Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3 , art. 21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.

W części opisowej podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów zagospodarowania terenu budowy i działki, które mogą stwarzać zagrożenia oraz informacji o zagrożeniach mogących wystąpić podczas realizacji robót,
- informacji o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót,
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- wskazania środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń.

3. Karta informacyjna inwestycji.

Obiekt: budowa parkingu (wraz z doziemnymi instalacjami wod.kan. i elektrycznymi) w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28 na działce nr 51 i 54; obręb 468 Bydgoszcz

Inwestor: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiana Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85 - 862 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Wyposażenie instalacyjne:

- doziemne instalacje wod.kan.
- doziemne instalacje elektryczne

4. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- geodezyjne wytyczenie lokalizacji
- niwelacja terenu
- wykonanie doziemnych instalacji wod.kan. i elektrycznych
- wykonanie drogi dojazdowej i parkingu wraz ze schodami terenowymi
- montaż słupów oświetlenia terenu
- uporządkowanie terenu

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotem rozbudowy jest istniejący, składający się z 9 kontenerów obiekt socjalny. Przewiduje się montaż dodatkowych 17 sztuk kontenerów.

Zadanie ma na celu poprawę warunków socjalnych dla pracowników.

Obiekt jw. stanowi jeden z kilku istniejących obiektów składających się na zakład utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

6. Wskazanie elementów zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Czynnikiem mogącym generować zagrożenie jest możliwość pojawienia się niewłaściwe zachowanie uczestników procesu budowlanego, szczególnie podczas pracy żurawia.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na przemieszczanie się:

- wózków widłowych

Należy zwrócić również uwagę na obsługę pomocniczych urządzeń budowlanych:

- przecinarek
- sprzężarek
- wiertarek itp.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na skutek:

- demontażu elementów żelbetowych
- cięcia mechanicznego betonu
- upadku z wysokości
- uderzenia spadającymi przedmiotami
- okaleczenia przy niewłaściwej obsłudze pomocniczego sprzętu budowlanego
- prac związanych z wykonywaniem utwardzenia terenu

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

Po przejęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:

- Oгородzić tymczasowo teren budowy płotem o wys. min. 1,5 m jeśli zajdzie taka potrzeba. W ogrodzeniu wykonać bramy o szer. 4,5 – 6,0 m dla pojazdów oraz furtki dla komunikacji ludzi,
- Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{\min.} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojazdami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
- Oгородzić i zabezpieczyć teren wykopów i dołów gruntowych – szczegółowy zakres robót budowlanych ziemnych należy określić w planie bioz .
- Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Przygotować miejsca składowania materiałów masowych i prefabrykatów,
- Wykonać zaplecze socjalno-biurowe budowy. Ustawić kontenery stanowiące pomieszczenia magazynowe, biurowe, socjalne i sanitarne. Alternatywnie uzgodnić z Inwestorem możliwość korzystania z wydzielonych pomieszczeń socjalno-sanitarnych na terenie istniejących na działce budynków.
- Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony **w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie.** Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,

- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując bariery ochronne.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora,

Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)

10. Organizacja biura budowy.

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

11. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (B i OZ) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Opracował:

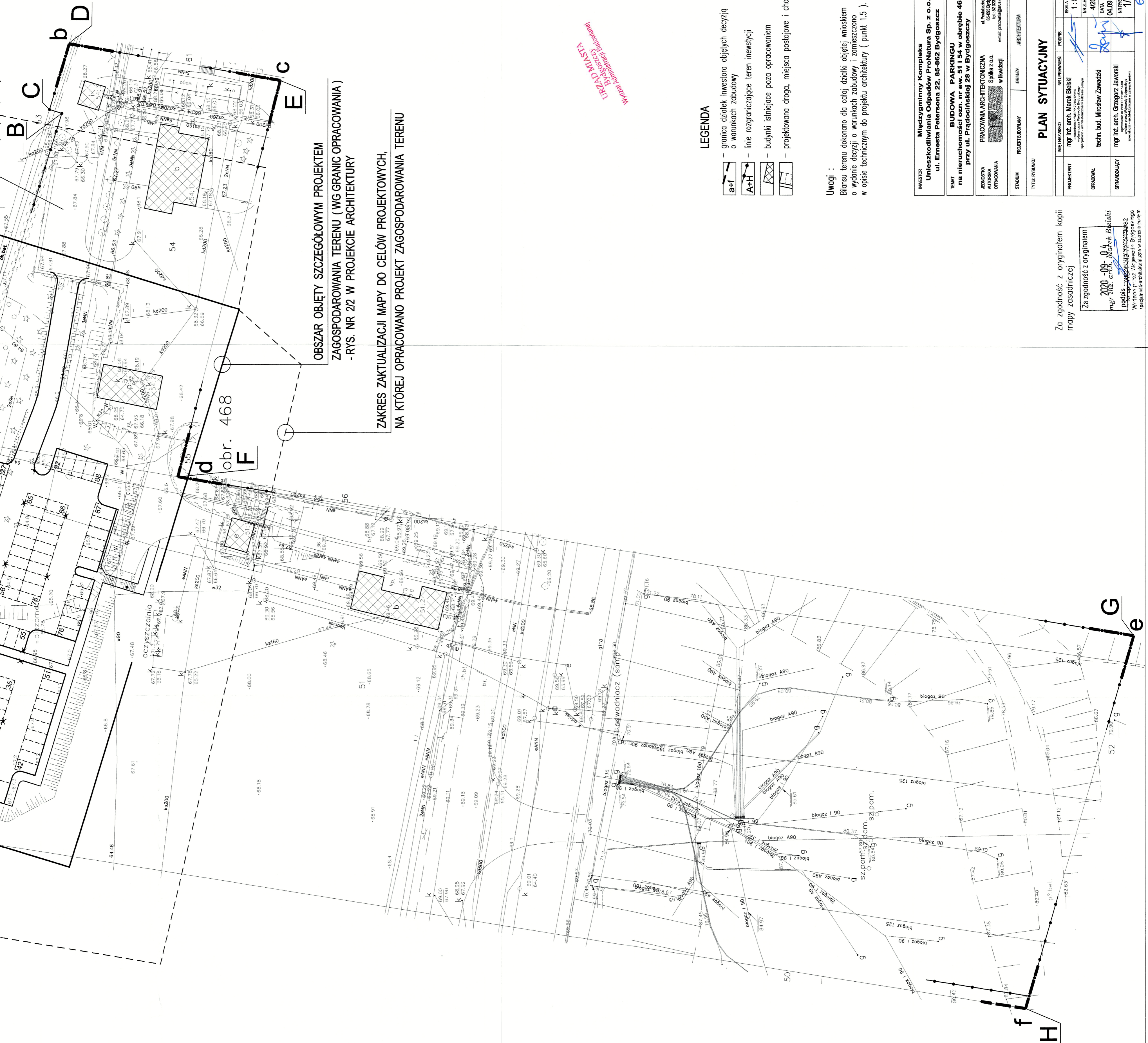


mgr inż. arch. Marek Bielski

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PLUG 2000 s.6
ul. edleja, Amsterdamski
MFG.D.417.06.46.2020
Bydgoszcz, dnia 04-05-2020 r.
Wykonali:

Pole odkładce na śnieg

Parking istniejący z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej



OBSZAR OBJĘTY SZCZEGÓŁOWYM PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU (WG GRANIC OPRAWOWANIA) - RYS. NR 2/2 W PROJEKCIE ARCHITEKTURY

ZAKRES ZAKTUALIZACJI MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH, NA KTOREJ OPRAWOWANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ MA STA
Biuro Architektury i Inżynierii

LEGENDA

- a-f — granica decyzji inwestora o warunkach zabudowy
- A+H — linie rozgraniczające teren inwestycji
- budynki istniejące poza opracowaniem
- projektowana droga, miejsca postojowe i chodniki

Uwagi :
Bilansu terenu dokonano dla całej działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zamieszczono w opisie technicznym do projektu architektury (punkt 1.5).

INWESTOR Międzygminy Komplex Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-562 Bydgoszcz	
TEMA BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JENOSTWA AUTORSKA OPRAWOWANIA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Pracownia Architektoniczna Spółka z o.o. ul. Wilezińskiego 1 85-009 Bydgoszcz tel. 52 22 41 10 e-mail: pracownia@pracownia.pl
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU PLAN SITUACYJNY	
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Marek Bielski
OPROJENIŁ	NR UPRAWNIENIA 1:500 DATA 4/2018
SPRAWDZAJĄCY	NR ZLEGENIA 4/2018 DATA 04.08.2020
<p>Za zgodność z oryginałem mapy zasadniczej</p> <p>Za zgodność z oryginałem 2020-09-04 mgr inż. arch. podpis: Wzrost: 1,70m, 12.10.1982 spełniające warunki kwalifikacyjne w zakresie funkcji</p>	

Za zgodność z oryginałem kopii mapy zasadniczej

Za zgodność z oryginałem
2020-09-04
mgr inż. arch.
podpis:
Wzrost: 1,70m, 12.10.1982
spełniające warunki kwalifikacyjne w zakresie funkcji

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

Bydgoszcz – ul. Prądocińska

Jedn. ew.: m. Bydgoszcz (046101_1)
obręb: 468, 138
ark. mapy: 6.192.22.16.3.2, 4.1
PUWG: 2000 strefa 6
ukł. wys.: Amsterdam

Firma PROFIL P.W. Marek Bakowski
Bydgoszcz, ul. Jerstona 40
tel. 502-358-309

NIE WYKONANO USTALEŃ OBciążEN SŁUżEBNOścAMI GRUNTOWYMI.

Podpisano w imieniu i za zgodnością z projektem, opartym na wynikach pomiarów geodezyjnych, w tym na podstawie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego, w szczególności:
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Geodezyjna i Kartograficzna w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0461.
Data wydania materiału technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego: 14.05.2018r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

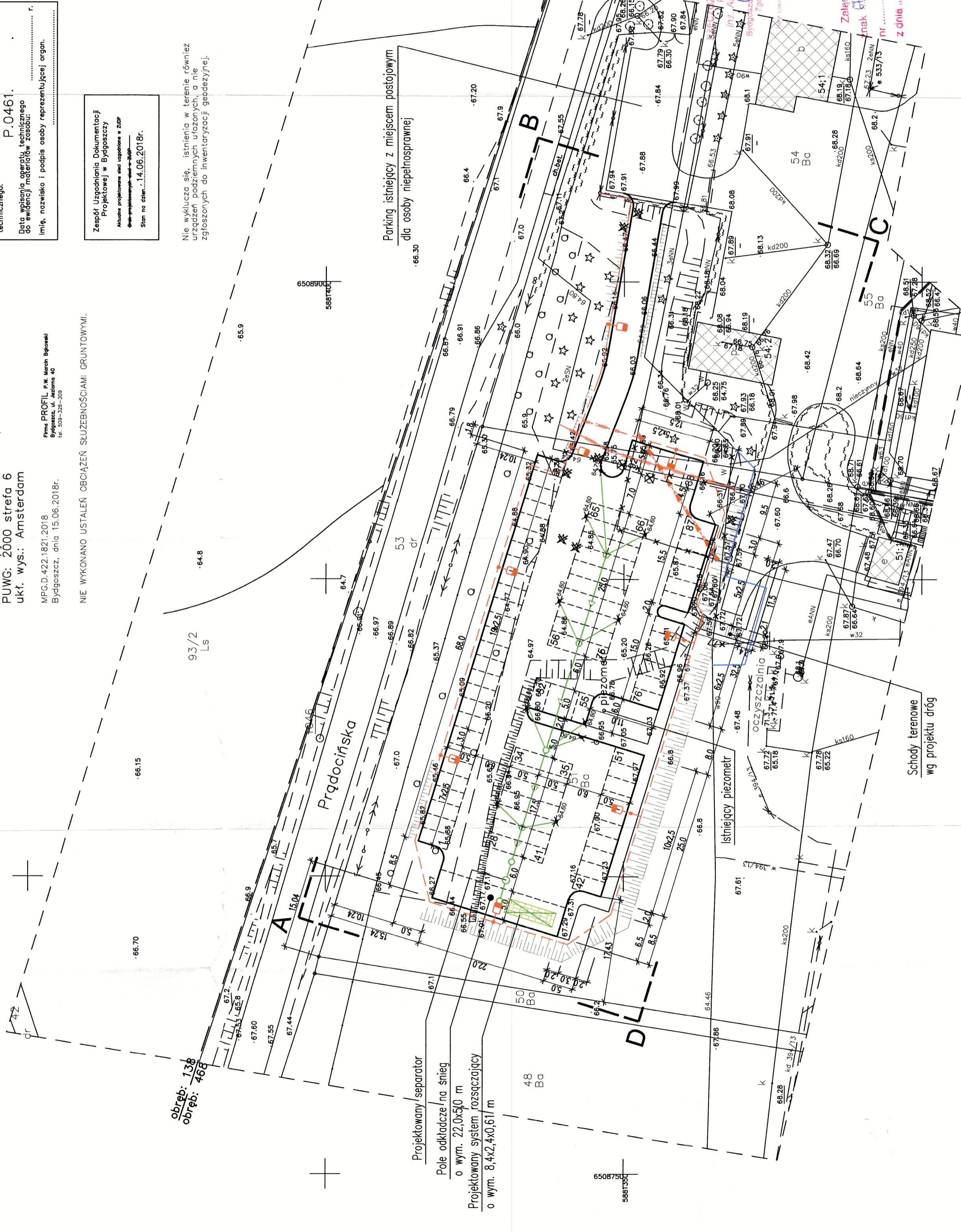
Zespół Uszereźniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowanie i uszereźnianie w ZUP
Szanowni Państwo,
Stan na dzień: 14.05.2018r.

Nie wyklucza się, istnienia w terenie również urządzeń podziemnych urządzeń, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

- ### LEGENDA
- granica opracowania
 - budynki istniejące poza opracowaniem
 - projektowana droga, miejsca postojowe i chodniki
 - obiekty do wyburzenia
 - drzewa przeznaczone do wycinki
 - projektowane skarpki – wg projektu drogowego
 - projektowane schody terenowe (wg proj.dróg)
 - projektowane kanały z odprowadzeniem deszczówką
 - projektowany wodociąg
 - projektowane słupy oświetleniowe z lampą
 - projektowane kabel oświetleniowy
 - projektowana nowa trasa kabli SN-15KV
 - projektowana nowa trasa kabli nr-0,4KV
 - projektowane rury ochronne

Uwagi:

- Ponieważ teren objęty decyzją ustalającą warunki zabudowy jest bardzo duży, projekt zagospodarowania terenu opracowano na mapie do celów projektowych obejmującej mniejszy obszar. Wzajemną relację działki objętej decyzją i w. oraz zakres mapy do celów projektowych przedstawiono na załączonym do projektu planie sytuacyjnym sporządzonym na mapie zasadniczej do celów inform.
- Bilansu terenu dokonano dla całej działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zamieszczono w opisie technicznym do projektu architektury (punkt 1.5).



WZMUSZANIE DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZEZ WYPOSAŻENIE W OPISIE TECHNICZNYM DO SPRAW ZABEZPIECZENIA W OBRĘBIE 468 PRZY UL. PRĄDOCIŃSKIEJ 28 W BYDGOSZCZY

Międzynarodowy Komplex Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz			
INWESTOR	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej		
TEMAT	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy		
RENDESKA AUTORSKA OPERACJONARNA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Spółka z o.o. w likwidacji		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITECTURA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	SKALA
mgr inż. arch. Marek Bleński	1100/2018/0000		1:500
OPRACOWAL	TECHN. BUD. Miroslaw Zawadzki		NR ZLECENIA
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski			4/2018
SPRAWDZAJĄCY	DATA	NR RYSUNKU	DATA
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski	04.09.2020	2/2	04.09.2020

Za zgodność z oryginałem kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski
pł. 04.09.2020
Wzruszenie przez ... w sprawie ...

Spejalny Dział Architektury i Inżynierii w Zamiesz. Budn.

PROJEKT DRÓG

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Część opisowa:

- | | | |
|----|-----------------------------------|----|
| 1. | Spis zawartości opracowania | 2. |
| 2. | Opis techniczny | 3. |

Część rysunkowa:

- | | | |
|----|------------------------------------|------------|
| 3. | Plan sytuacyjny | Rys. 1 |
| 4. | Przekroje poprzeczne | Rys. 2 |
| 5. | Niweleta / Przekrój podłużny | Rys. 3 |
| 5. | Szczegóły konstrukcyjne | Rys. 4 - 5 |

OPIS TECHNICZNY**1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania projektu jest:

- zlecenie Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych.
- OPINIA GEOTECHNICZNA wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, autorstwa BAGEO s.c. Tomasz Romiński Sławomir Stawski (czerwiec 2018r.)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt branży drogowej Zadania pn.:

„Budowa parkingu na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy”.

2.1 Plan orientacyjny.

Plan orientacyjny lokalizacji zadania

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

3. Stan Istniejący.

Teren przeznaczony pod Inwestycję stanowią działki budowlane nr 51 i 54 obręb 468, znajdujące się przy ul. Prądocińskiej, na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami – Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., w południowo wschodniej części miasta Bydgoszczy. W chwili obecnej działka stanowi nieużytek. Rzędne terenu kształtują się w zakresie od 64,66 do 67,28 mnpm.

Zgodnie z opracowaniem geotechnicznym nie stwierdza się występowania wód gruntowych.

Stwierdzono obecność nasypów niekontrolowanych i gruntów organicznych o miąższości od 0,7 do 2,6 m. Występujące w podłożu nasypy niebudowlane należy usunąć z powierzchni terenu i zastąpić nasypem budowlanym. Nasyp budowlany powinien być dogęszczony do wartości, I_s min. 1,00. Dla zapewnienia wymaganych nośności placów manewrowych i dróg wewnętrznych należy rozważyć zastosowanie stabilizacji piasku cementem.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463).

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji **stwierdza się I kategorię geotechniczną** (w prostych warunkach gruntowo-wodnych).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Utwardzenie terenu zaprojektowano w układzie jednoprzestrzennym, obramowanie jezdni manewrowych i miejsc postojowych projektuje się z krawężników betonowych 15 x 30 cm. Połączenie drogi dojazdowej do parkingu (droga DD1) z istniejącym układem drogowym wykonać przy wykorzystaniu oporników drogowych 12x25. Pochylenie poprzeczne i podłużne projektuje się o wartościach od 0,60 % do 5,00%, w sposób zapewniający swobodny spływ wód opadowych do projektowanych ścieków ulicznych. Szczegółowa lokalizacja oraz wymiary projektowanych elementów zostały wskazane na planie sytuacyjnym. Skarpy należy formować przy zachowaniu maksymalnego pochylenia 1:1.5 (skarpy nieumocnione) oraz max 1:1 (skarpy umocnione). Dopuszcza się umocnienia za pomocą geokraty komórkowej lub prefabrykowanych płyt betonowych, ażurowych.

Opracowanie branży drogowej jest zgodne z posiadaną przez Inwestora decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO.420.273.2018.JO.17 z dn. 3 czerwca 2019r. oraz zgodą wodnoprawną znak GD.ZUZ.5.421.449.2019.MK z dn. 13 grudnia 2019r.

Konstrukcja nawierzchni.

- kostka betonowa typu BEHATON gr. 8
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm gr. 15 cm
- warstwa odsączająca gr. 10 cm

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Drogi i place manewrowe wykonywać po wykorytowaniu warstwy gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, na zagęszczonym do $I_s=1,00$ nasypie z mineralnych piasków.

5. Nawierzchnia projektowanych ciągów pieszych oraz opaski z kostki prefabrykowanej:

- kostka betonowa koloru szarego gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

6. Zestawienie projektowanych powierzchni.

- powierzchnia terenów utwardzonych	~ 2780 m ²
- nawierzchnie dróg i placu	~ 2565 m ²
- ciągi piesze	~ 205 m ²
- opaska z kostki kamiennej	~ 10 m ²

Zestawienie projektowanych nawierzchni nie stanowi przedmiaru do projektu.

7. Odwodnienie nawierzchni.

Odprowadzenie wód opadów atmosferycznych projektuje się poprzez nadanie nawierzchni placów odpowiednich pochyleń podłużnych oraz poprzecznych, co z kolei sprowadzi wody do projektowanych ścieków ulicznych i ścieków liniowych.

8. Roboty ziemne.

Właściwe roboty ziemne niniejszego projektu sprowadzają się do usunięcia warstw gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz wykonanie nasypów pod konstrukcję placu.

Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów przepuszczalnych przydatnych do budowy nasypów, powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości. Grubość warstwy w stanie luźnym powinna być odpowiednio dobrana w zależności od rodzaju gruntu i sprzętu używanego do zagęszczania. Przystąpienie do wbudowania kolejnej warstwy nasypu może nastąpić dopiero po stwierdzeniu przez nadzór geotechniczny prawidłowego wykonania warstwy poprzedniej. Niedopuszczalne jest wykonywanie nasypów w okresie mrozów, w temperaturze, przy której nie jest możliwe osiągnięcie w nasypie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntów. Nie dopuszcza się wbudowania w nasyp gruntów zamrzniętych lub gruntów przemieszanych ze śniegiem lub lodem. W czasie dużych opadów śniegu wykonywanie nasypów powinno być przerwane. Przed wznowieniem prac należy usunąć śnieg z powierzchni wznoszonego nasypu.

Jeżeli warstwa niezagęszczonego gruntu zamarzła, to nie należy jej przed rozmarznięciem zagęszczać ani układać na niej następnych warstw.

Minimalny wskaźnik zagęszczenia gruntów w nasypach $I_s=1,0$.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja drogowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

10. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP. Przed przystąpieniem do robót należy przeanalizować projekt zagospodarowania pod względem kolizji z instalacjami podziemnymi. Szczegółową lokalizację uzbrojenia należy ustalić za pomocą przekopów próbnych. Wykopy w strefie występowania urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie.

Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzewa do wysokości minimum 1,5m od poziomu gruntu i wygrodzenie krzewów,
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywaniem wykopów w obrębie bryły korzeniowej

inż. Leszek Fiedorowicz
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów budowli dróg,
ulic oraz typowych mostów i przepustów
NB-7210/165/80

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ZADANIA PN:**

Budowa parkingu na nieruchomości
ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy
– branża drogowa

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. Planowany zakres robót:

- wykonanie niezbędnych robót ziemnych
- wykonanie obramowania placów z krawężników betonowych
- wykonanie podbudowy
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
- wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej

2. Informacja na temat przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót:

- a) miejsce zagrożenia: dz. nr 51 i 54 obr. 468, położona na terenie gminy Bydgoszcz.
- b) rodzaje zagrożeń:
 - zagrożenia wypadkowe: ruch drogowy, praca maszyn i urządzeń, istniejące uzbrojenie podziemne terenu
 - zagrożenia zdrowotne: hałas, wibracja
 - zagrożenia pożarowe: praca urządzeń spalinowych
 - zagrożenia pochodzące od instalacji podziemnych elektrycznych sN i nN.
- c) czas występowania zagrożenia: występują przez cały okres wykonywania robót

3. Informacja o oznakowaniu i zabezpieczeniu miejsca prowadzonych robót:

Miejsca robót należy wydzielić i oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót lub przepisami BHP. Urządzenia bezpieczeństwa użyte do zabezpieczania i oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień, jak i w nocy, oraz utrzymane w należnym stanie przez okres trwania robót. W miejscu występowania instalacji podziemnych, prace ziemne prowadzić ręcznie.

4. Informacje o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Zatrudnieni pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonywania czynności, oraz zapoznani o występującymi zagrożeniami. Kierownik robót przeprowadzi z pracownikami instruktaż stanowiskowy BHP, podając zagrożenia występujące na stanowisku pracy, sposoby ochrony przed nimi oraz metody bezpiecznego wykonywania pracy.

Należy zabezpieczyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, w środki ochrony osobistej, w szczególności w kamizelki ostrzegawcze i kaski ochronne. Dotyczy to również innych osób przebywających w obrębie robót.

Przy pracach określonych w pkt.1 mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz posiadający orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu

do określonej pracy. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

Bezpośredni nadzór nad robotami drogowymi będzie pełniony przez uprawnionego kierownika budowy, majstrów, brygadzystów.

Każdemu pracownikowi nadzoru technicznego powinny być znane adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i posterunku policji.

5. Informacje na temat transportu i składowania materiałów na budowie.

Wszystkie materiały będą przemieszczane transportem kołowym oraz urządzeniami dostosowanymi do danego rodzaju materiału. Należy je bezpośrednio wyładowywać z pojazdów w miejsce wbudowania bez dodatkowego składowania. Materiał pochodzący z rozbiórki można tymczasowo składować na poboczu w sposób niezagrażający bezpieczeństwu użytkownikom drogi, lecz każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu należy je usuwać i wywozić na składowisko odpadów.

6. Informacja na temat zabezpieczenia p.poż. i pierwszej pomocy.

- a) sprzęt techniczny wyposażony jest w gaśnice p.poż i apteczki pierwszej pomocy
- b) na terenie budowy w miejscu wydzielonym i oznaczonym powinien znajdować się podstawowy sprzęt p.poż. (gaśnice, tłumice) oraz apteczka pierwszej pomocy

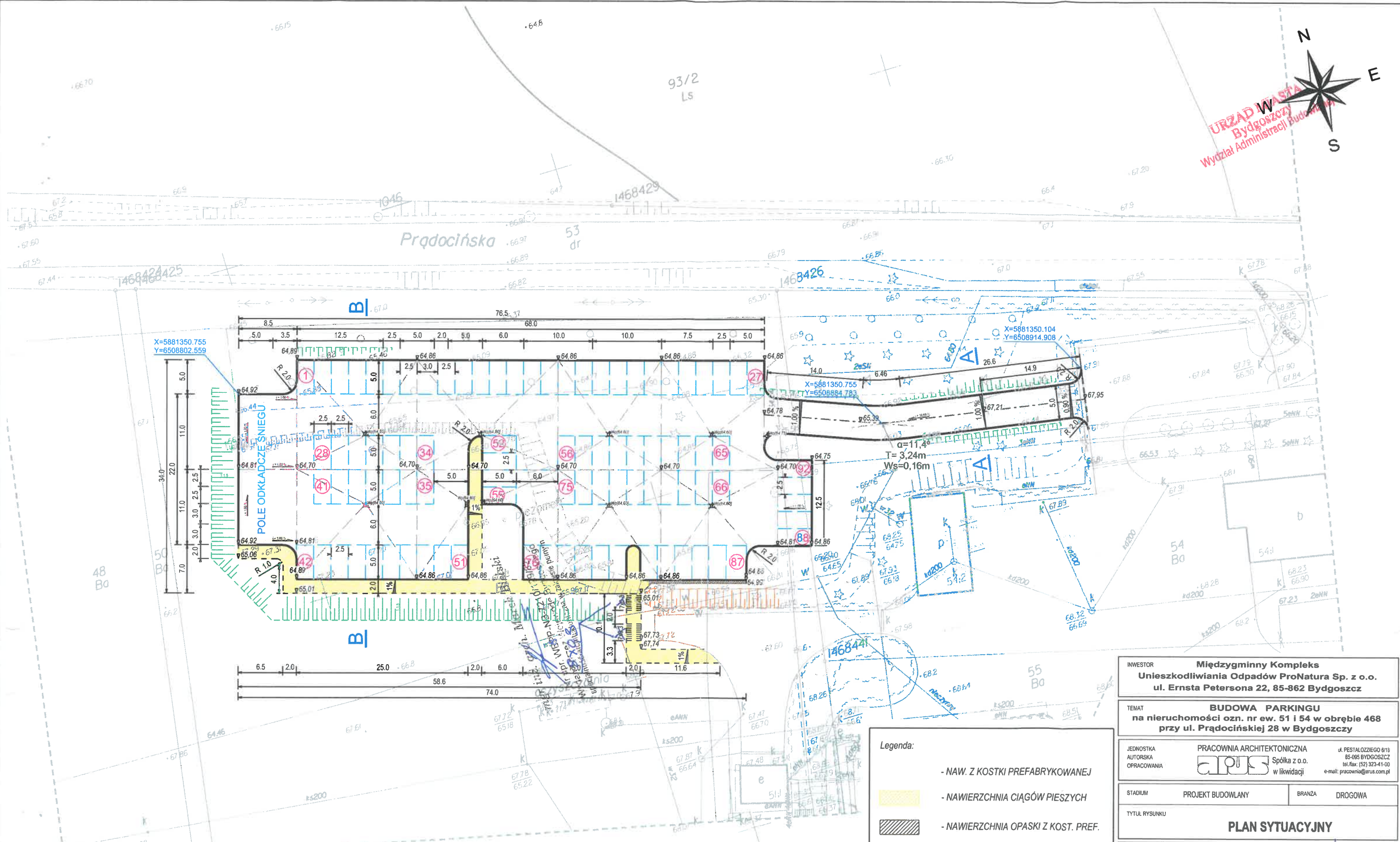
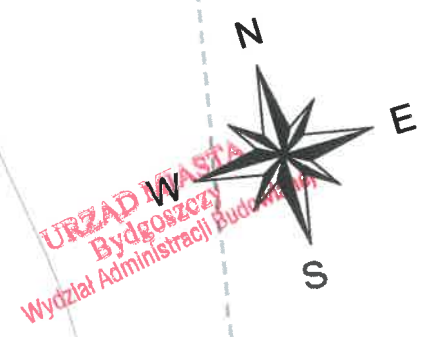
7. Miejsce przechowywania dokumentów budowy.

Dokumentacja dotycząca prowadzonych robót będzie dostępna u kierownika budowy lub kierownika robót.

inż. Leszek Fiedorowicz
uprawnienia budowlane do
sporządzania projektów budowli dróg,
ulic oraz typowych mostów i przepustów
NB-7210/165/80

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



INWESTOR **Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.**
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

TEMAT **BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy**

JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA **PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA ARS Spółka z o.o. w likwidacji**
ul. PESTALOZZIEGO 8/18 85-065 BYDGOSZCZ tel./fax: (52) 323-41-00 e-mail: pracownia@ars.com.pl

STADIUM **PROJEKT BUDOWLANY** BRANZA **DROGOWA**

TYTUŁ RYSUNKU **PLAN SYTUACYJNY**

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	SKALA
	inż. Leszek Fiedorowicz	upr. nr NB-7210/165/80		1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Kozieł			NR ZLECENIA
				4/2018
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kajetan Semrau	upr. nr KUP/0158/POOD/04		DATA
				04.09.2020
				NR RYSUNKU
				1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

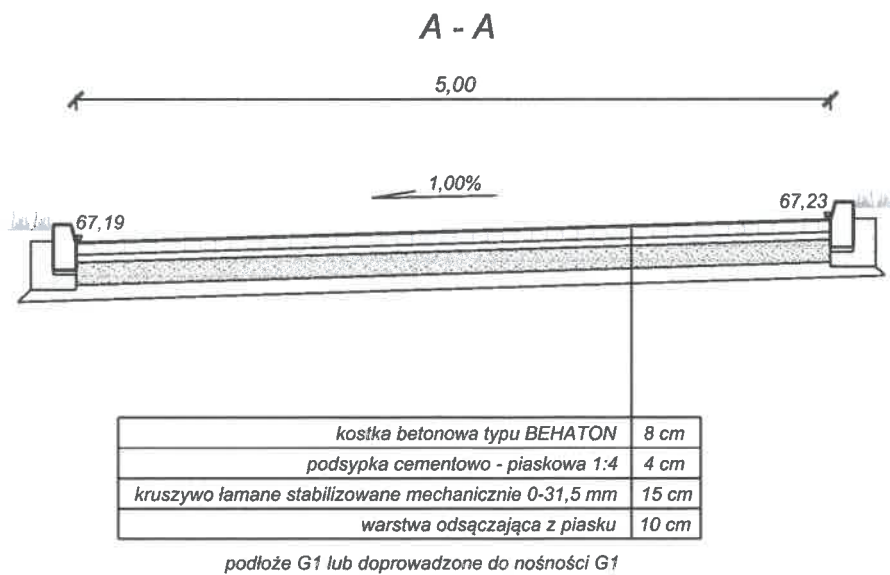
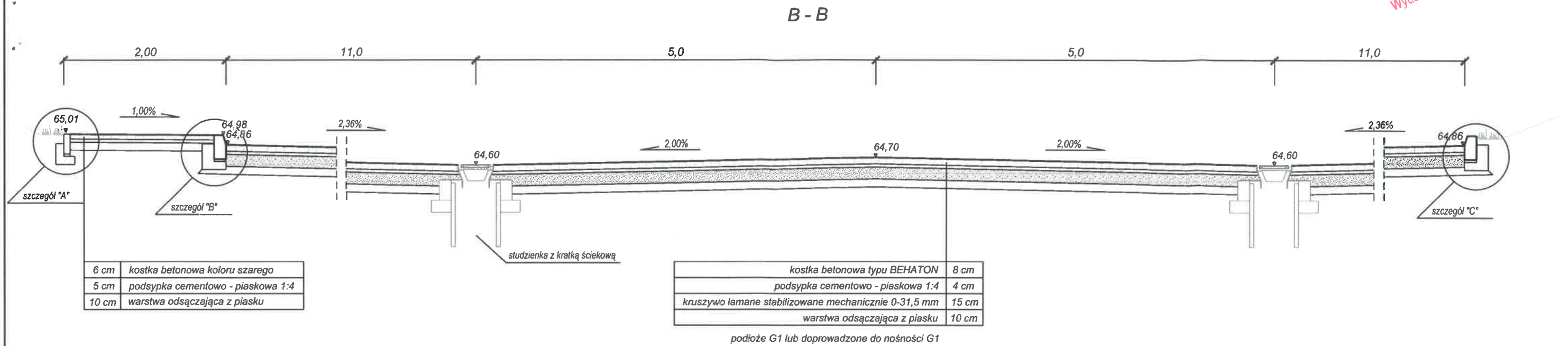
- Legenda:
- NAW. Z KOSTKI PREFABRYKOWANEJ
 - NAWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH
 - NAWIERZCHNIA OPASKI Z KOST. PREF.
 - KRAWĘŻNIK
 - OPORNKI DROGOWY WTOPIONY
 - OBRZEŻE CHODNIKOWE
 - PROJ. WPUST ULICZNY
 - SKARPY UMOCNIONE
 - SKARPY NIEUMOCNIONE

Za zgodność z oryginałem
2020-09-04
mgr inż. arch. Marek Bielski
podpis
Nr upr. Wp[182.12]
Wydano przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie planym

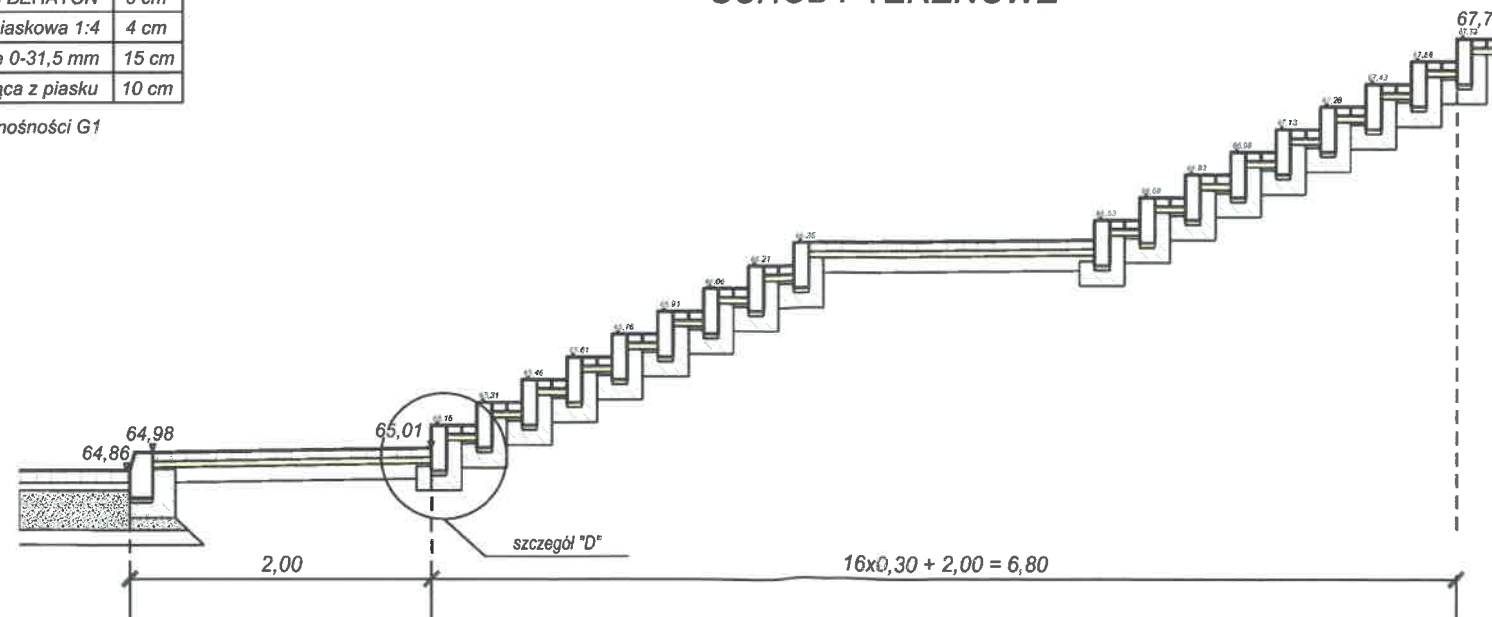
PRZEKROJE POPRZECZNE

skala 1:50

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



SCHODY TERENOWE

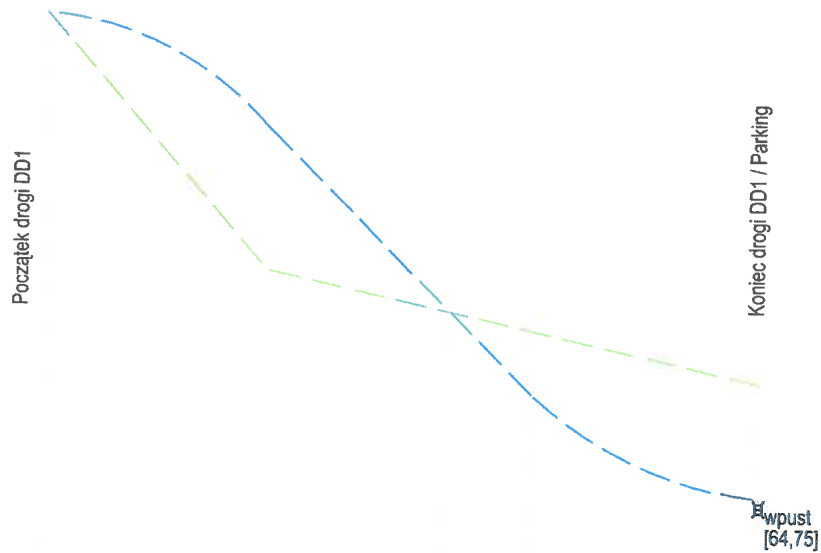


INWESTOR	Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz		
TEMAT	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy		
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARUS Spółka z o.o. w likwidacji	ul. PESTALOZZIEGO 8/18 85-095 BYDGOSZCZ tel./fax: (52) 323-41-00 e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	DROGOWA
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJE NORMALNE		
PROJEKTANT	imię i nazwisko inż. Leszek Fiedorowicz upr. nr NB-721/0165/80 specjalność - drogowy	NR UPRAWNIEN	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Kozieł		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kajetan Semrau upr. nr KUP/0158/POOD/04 specjalność - drogowy		
		SKALA	1:50
		NR ZLECENIA	4/2018
		DATA	04.09.2020
		NR RYSUNKU	2
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY DROGI DD1

skala 1:50 / 1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



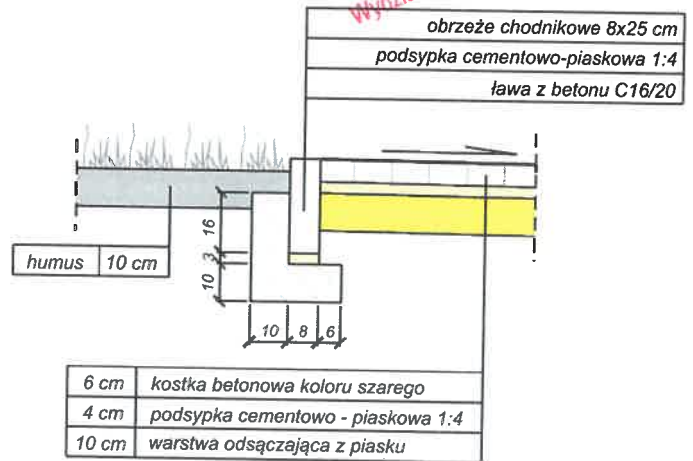
Rzędne niwelety	PP = 64,00 m.n.p.m.				
Elementy niwelety	67,95	67,21	66,04	65,44	64,78
Rzędne terenu	67,95	66,27		65,87	65,40
Elementy trasy w planie	L = 26,55m		R=32,50m T=3,24m α=11,4°	L = 14,50m	
Odległości	0,00	14,90	11,65	5,95	14,50
Hektometry	0+00,00	0+14,90	0+26,55	0+32,50 0+33,00	0+47,50

INWESTOR		Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARUS Spółka z o.o. w likwidacji	ul. PESTALOZZIEGO 6/18 85-095 BYDGOSZCZ tel./fax: (52) 323-41-00 e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	DROGOWA
TYTUŁ RYSUNKU PRZ. PODŁUŻNY - NIWELETA			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Leszek Fiedorowicz upr. nr NB-7210/165/80 specjalność - drogowa		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Koziół		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kajetan Semrau upr. nr KUP/0158/POOD/04 specjalność - drogowa		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			SKALA 1:50/1:500
			NR ZLECENIA 4/2018
			DATA 04.09.2020
			NR RYSUNKU 3

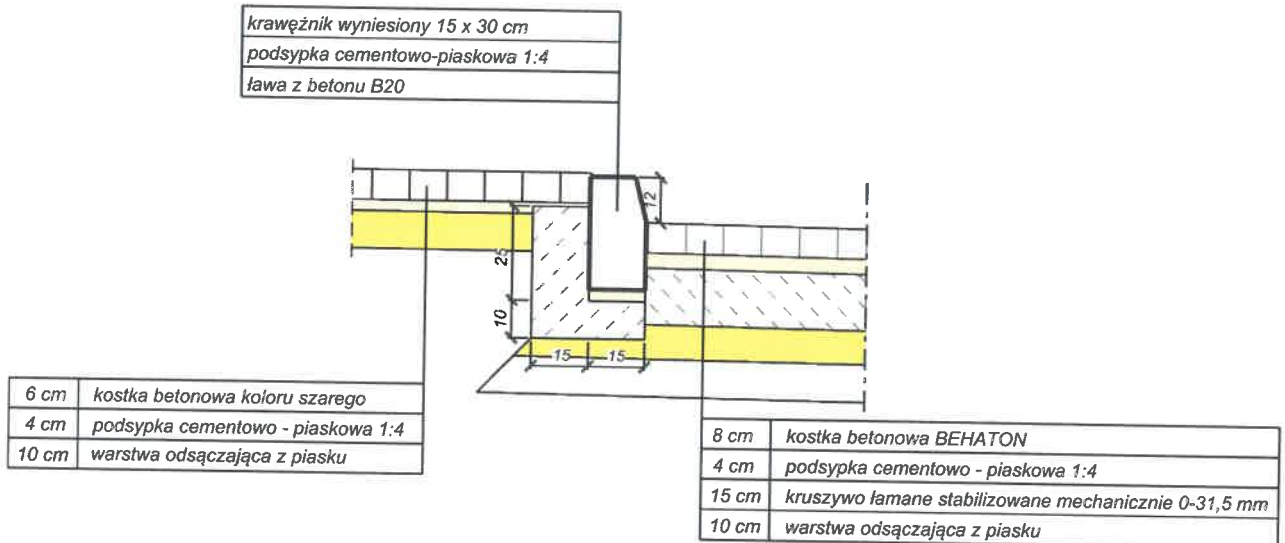
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

skala 1:20

Szczegół "A"
 WYRZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej



Szczegół "B"



podłoże G1 lub doprowadzone do nośności G1

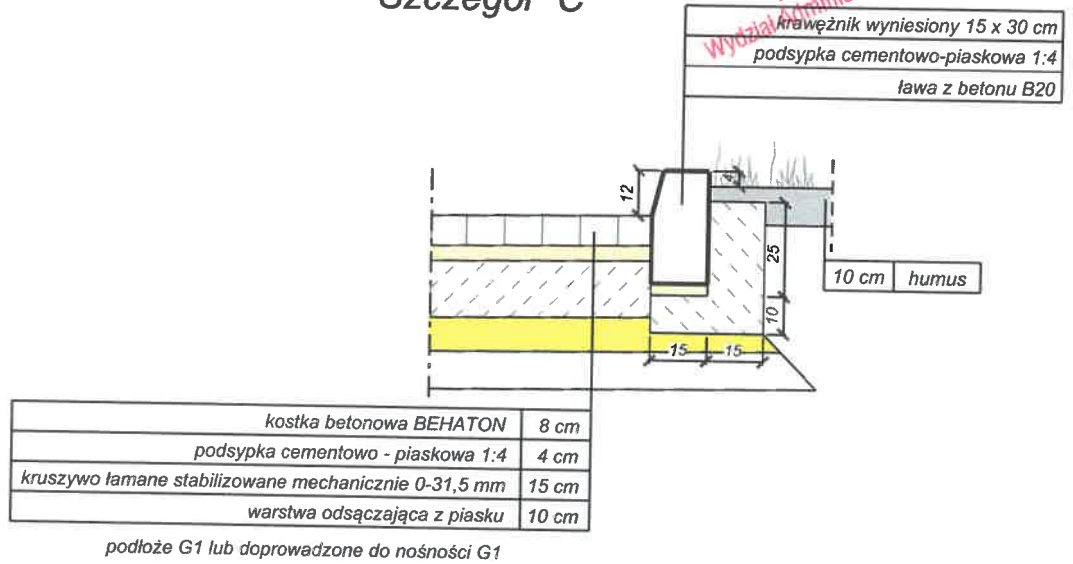
INWESTOR		Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARUS Spółka z o.o. w likwidacji	ul. PESTALOZZIEGO 6/18 85-085 BYDGOSZCZ tel./fax: (52) 323-41-00 e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	DROGOWA
TYTUŁ RYSUNKU SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO inż. Leszek Fiedorowicz upr. nr NB-7210/165/80 specjalność - drogowa	NR UPRAWNIENI	SKALA 1:20
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Kozieł	PODPIS	NR ZLECENIA 4/2018
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kajetan Semrau upr. nr KUP/0158/POOD/04 specjalność - drogowa	DATA	04.09.2020
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			NR RYSUNKU 4

SZCEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

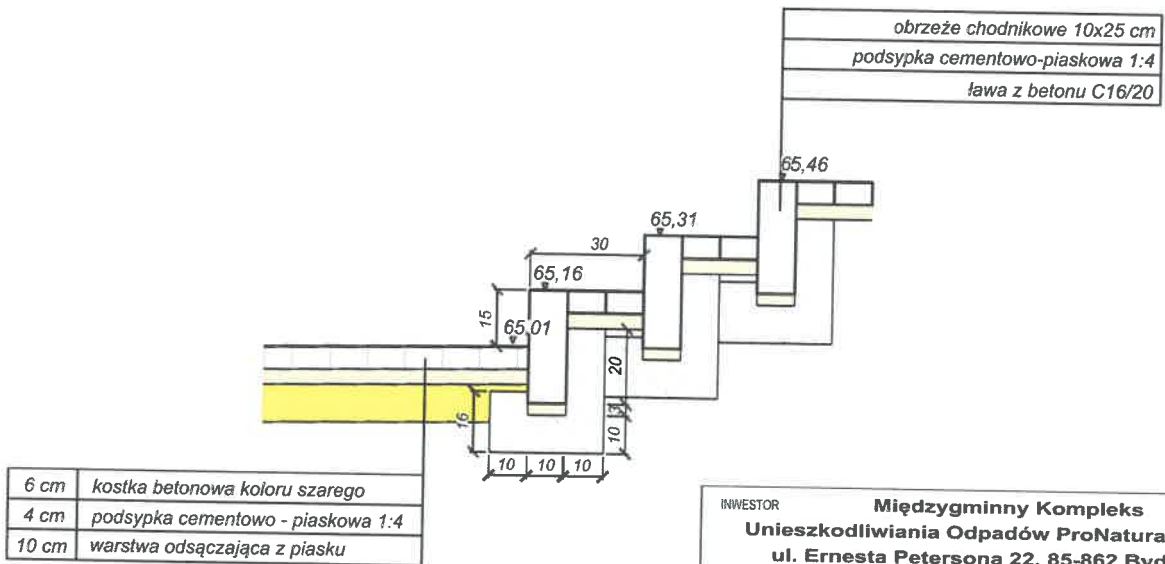
skala 1:20

Szczegół "C"

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Szczegół "D"



INWESTOR		Międzygminny Komplex	
		Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.	
		ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU	
		na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468	
		przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	ul. PESTALOZZIEGO 6/18	
	ARUS Spółka z o.o.	65-085 BYDGOSZCZ	
	w likwidacji	tel./fax: (52) 323-41-00	
		e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANZA	DROGOWA
TYTUŁ RYSUNKU			
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
PROJEKTANT	imię i nazwisko	NR UPRAWNIENI	PODPIS
	inż. Leszek Fiedorowicz	upr. nr NB-7210/165/80	
	specjalność - drogowa		
OPRACOWAŁ	imię i nazwisko	NR UPRAWNIENI	PODPIS
	mgr inż. Michał Kozieł		
SPRAWDZAJĄCY	imię i nazwisko	NR UPRAWNIENI	PODPIS
	mgr inż. Kajetan Semrau	upr. nr KUP/0158/POOD/04	
	specjalność - drogowa		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			NR RYSUNKU
			5

ZEWNETRZNE
INSTALACJE WOD.KAN

MIASTA
Wydział Administracji

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. Podstawa opracowania	3
2.0. Cel i zakres opracowania	3
3.0. Geotechniczne warunki posadowienia	3
4.0. Projekt zagospodarowania terenu	4
4.1. Odwodnienie - kanalizacja deszczowa	5
4.2. Osadnik piasku	6
4.3. Separator substancji ropopochodnych.....	7
4.4. Układ retencyjno – rozsączający	8
4.5. Studnie kanalizacyjne	9
4.6. Wpusty deszczowe	10
4.7. Przebudowa wodociągu	10
4.8. Armatura	11
5.0. Posadowienie przewodów	12
6.0. Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i antykorozyjne	12
7.0. Wytyczne realizacji – roboty ziemne i montażowe.....	13
8.0. Oznakowanie trasy przyłącza wody	13
9.0. Płukanie i dezynfekcja przyłącza wody.....	14
10.0 Uwagi końcowe	14
11.0 Informacja BIOZ.....	16

RYSUNKI :

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. Profil podłużny projektowanego odwodnienia	skala 1: 100/500
3. Profile podłużne projektowanych przykanalików	skala 1:100/500
4. Schemat osadnika piasku	skala 1:20
5. Schemat separatora substancji ropopochodnych	skala 1:20
6. Schemat układu skrzynek rozsączających	skala 1:20
7. Projektowane wpusty deszczowe	skala 1:10
8. Schemat projektowanych studni kanalizacyjnych	Schemat
9. Profil podłużny przebudowywanego wodociągu	1:100/500

Opis techniczny do projektu budowlanego odwodnienia parkingu przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- plan sytuacyjny z naniesionym uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500,
- podkłady architektoniczno – budowlane w skali 1 : 100,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- decyzja nr 53/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO.420.273.2018.JO.17 z dnia 03-06-2019r.,
- operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym znak GD.ZUZ.421.449.2019.MK z dnia 13-12-2019r.,
- uzgodnienia z Inwestorem.

2.0. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązanie odwodnienia projektowanego parkingu na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

Zakresem opracowania projektowego objęto:

- budowę wpustów deszczowych z PE zbierających wody opadowe z projektowanego parkingu,
- budowę odwodnienia (kanalizacji deszczowej) z rur PVC Ø200 klasy S,
- budowę studni kanalizacyjnych betonowych Ø1.0m,
- budowę układu podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
- budowę systemu skrzynek retencyjno – rosączających,
- przebudowę istniejącego wodociągu w90.

3.0. Geotechniczne warunki posadowienia

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Bydgoszczy. Pod względem fizjograficznym (fizycznogeograficznym) dokumentowany teren położony jest w obrębie podprowincji: Pradolina Toruńsko – Ebarswaldzka (315,3). Szczegółowo obszar inwestycji znajduje się w mezoregionie: Kotlina Toruńska (315.35). Obszar badań jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się w przedziale wartości 64,66 – 67,28m n.p.m. Dla planowanego przedsięwzięcia określono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów czwartorzędowych (holoceńskich i plejstoceńskich).

Do holocenu zaliczono przypowierzchniowo zalegające nasypy niebudowlane. Zbudowane są z piasków humusowych, piasków gliniastych humusowych oraz lokalnie z gruzu ceglanego i

odpadów komunalnych. Ich miąższość dochodzi do 0,5 do 2,6m p.p.t. Poniżej podłoże budują osady akumulacji wodnolodowcowej – piaski i żwiry.

Do Plejstocenu zaliczono podłoże zalegające poniżej współczesnych nasypów. Reprezentowane jest przez serię piasków i żwirów wodnolodowcowych. Reprezentowane są przeważnie przez piaski drobnoziarniste. Ich stan określono jako średnio zagęszczone. Spągu ich wierceniami do głębokości 3,0 i 4,0m p.p.t. nie osiągnięto.

W trakcie wykonywania prac w otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej (stan na początek czerwca 2018r.).

Na rozpatrywanym terenie na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na rozpatrywanym terenie podłoże gruntowe zostało wykształcone poprzez nasypy oraz osady akumulacji wodnolodowcowej w postaci piasków najczęściej średnioziarnistych. Ich przydatność do celów budowlanych określono następująco:

- nasypy niebudowlane – nieprzydatne do celów budowlanych
- piaski i żwiry wodnolodowcowe – przydatne do celów budowlanych

Występujące w podłożu nasypy niebudowlane należy usunąć z powierzchni terenu i zastąpić nasypem budowlanym. Nasyp budowlany powinien być dogęszczony do wartości parametrów określonych przez projektanta obiektu.

4.0. Projekt zagospodarowania terenu

W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu zaprojektowano wpusty deszczowe zbierające wody opadowe z powierzchni utwardzonej parkingu, które dalej poprzez układ kanalizacji deszczowej są odprowadzane do podczyszczalni wód opadowych i roztopowych składającej się z osadnika piasku oraz z separatora substancji ropopochodnych. Po przejściu przez układ podczyszczania wody opadowe i roztopowe trafiają do zaprojektowanego zbiornika (system skrzynek) retencyjno – rozsączającego, po czym trafiają do gruntu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe są zgodne z wydaną decyzją nr 53/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO.420.273.2018.JO.17 z dnia 03-06-2019r. oraz z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym znak GD.ZUZ.421.449.2019.MK z dnia 13-12-2019r.

Przyjęte w projekcie urządzenia tj. wpusty deszczowe, osadnik piasku, separator substancji ropopochodnych oraz system skrzynek rozsączających stanowią rozwiązania jednorodne dostarczane przez jednego producenta. Cały układ, łącznie ze studniami i kanałami musi stanowić układ szczelny i jednorodny. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych przy czym parametry dobranych urządzeń nie mogą być gorsze niż dobrane w projekcie.

Ze względu na kolizję istniejącego wodociągu z projektowanym układem drogowym konieczne było jego przebudowanie.

4.1. Odwodnienie - kanalizacja deszczowa

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej zaprojektowana została z rur z PVC litych o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ kl. S (SN8). Podejścia pod wpusty deszczowe (przykanaliki) zaprojektowano z rur z PVC litych o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ kl. S (SN8).

Obliczenia wykonano w oparciu o dane przyjęte przez projektanta. Przyjęte dane są celowo zawyżone ze względu na fakt, iż obecnie występujące opady atmosferyczne znacznie przekraczają maksymalne wskazania norm i rozporządzeń. Zawyżenie przyjętych danych może zabezpieczyć planowaną inwestycję przed skutkami ewentualnego nie dowymiarowania czyli przed zalewaniem terenów inwestycji.

Projektowany układ odwadnia parking o powierzchni $F = 350\text{m}^2 = 0,035\text{ha}$. Doboru średnic dokonano w oparciu o obliczenia wielkości spływu wykonane metodą natężeń granicznych. Metoda ta polega na określeniu dla każdego z punktów sieci, deszczu miarodajnego i jego parametrów. Obliczenia dokonano w oparciu o wzory:

$$Q = q \cdot \psi \cdot F = 8,48\text{dm}^3/\text{s} = 0,00848\text{m}^3/\text{s}$$
$$Q_{\text{sr.r}} = 267425,28\text{m}^3/\text{r}$$

gdzie:

- Q – przepływ na odcinku [dm^3/s];
- q – miarodajne natężenie deszczu [$\text{dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$];
- ψ – współczynnik spływu zlewni - 1,0;
- F – powierzchnia zlewni [ha] - 0,035ha;

$$q = \frac{A}{t^{0,667}} = 242,19\text{dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$$

gdzie:

- q – natężenie deszczu miarodajnego [$\text{dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$];
- t – czas trwania deszczu - 10 min;
- A – współczynnik zależny od prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu - 1125;

$$t = 1,2t_p + t_k$$

gdzie:

- 1,2 – współczynnik uwzględniający retencję kanałową,
- t_p – czas przepływu ścieków przez kanał, liczony od początku sieci jako najwyższa suma czasów przepływu na odcinkach poprzedzających węzeł obliczeniowy [min].

$$t_p = \frac{1}{60} \sum_{i=1}^n \frac{l_i}{V_i} \quad [\text{min}]$$

gdzie:

- l_i – długość kolejnego odcinka sieci, na ciągu sieci, gdzie wystąpi najwyższa suma czasów przepływu [m],

- V_i – prędkość przepływu w kolejnym przekroju węzłowym,

- t_k – czas koncentracji terenowej [min], przyjmowany w dziale 2-12 minut.

Do obliczeń przyjęto następujące dane:

- o prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu: wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. dla klasy drogi ruchu przyspieszonego przyjęto $p=20\%$ ($c=5$ lat);
- o średni roczny opad: założono 1125mm;
- o czas trwania deszczu: założono najkrótszy czas trwania deszczu wynoszący 10min;

Dla tak obliczonych wartości dobrano układ podczyszczania wód opadowych składający się z:

- osadnika piasku o średnicy,
 - o Pojemność osadnika – 1029l,
 - o Średnica zewnętrzna – 1200mm,
 - o Średnica wlotu i wylotu – DN 100 - DN400,
 - o Grubość warstwy osadu – 88cm przy objętości gromadzenia osadu 689l,
 - o Powierzchnia czynna osadnika – 0,79m².
- separatora substancji ropopochodnych,
 - o Maksymalne obciążenie hydrauliczne $Q_{max}=60l/s$
 - o Średnica zewnętrzna – 1140mm,
 - o Pojemność separatora – 1164l,
 - o Pojemność gromadzenia oleju – 136l,
 - o Dopuszczalna grubość warstwy oleju – 150mm,
 - o Średnica wlotu i wylotu – DN250.

Zabudowa w/w urządzeń pozwoli na skuteczność oczyszczenia wód deszczowych i roztopowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800 z dnia 16 grudnia 2014r.) tj.

- o Zawiesiny ogólne – mniej niż 100 mg/l,
- o Substancje ropopochodne 15 mg/l.

4.2. Osadnik piasku

Jako osadnik piasku dobrano zbiornik z betonu C35/C45 klasa ekspozycji XF3, XA1, XC2 zgodnie z PN-EN 206-1:2003/A2:20006P. Przyjęty osadnik piasku wykonany będzie z betonu o wytrzymałości nie mniejszej niż 45N/mm², wytrzymałość walca nie mniejsza niż 35N/mm².

Zaprojektowany osadnik zawieszin typ ACO CS1000 stanowi monolityczny zbiornik żelbetowy w kształcie pionowego walca o średnicy zewnętrznej 1200mm i średnicy wewnętrznej 1000mm. Grubość dna zbiornika wynosi 150mm. Wysokość całkowita zbiornika wynosi 2080mm. Pojemność czynna separatora wynosi 1029l, grubość warstwy osadu 88cm przy objętości gromadzenia osadu 689l. Powierzchnia czynna separatora zawieszin wynosi 0,79m².

Wszystkie parametry są spełnione przy średnicy podłączeniowej do separatora zawieszin DN200. Separator zawieszin posiada aktualną Aprobata Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zbiornik posiada skosy w dnie ułatwiające gromadzenie się zawieszin w jego środkowej części. Separatory zawieszin zwieńczone są włazem betonowo – żeliwnym bądź żeliwnym w klasie

D400 zgodnie z PN-EN 124:2000P. Stal zbrojeniowa do betonu na bazie którego wykonywane są urządzenia zgodna z PN-EN 10080:2007P. Wlot do urządzeń wyposażony jest w deflektor wykonany z PE-HD zgodnie z PN-EN ISO 14632:2001P. Wylot ze zbiornika położony jest 20mm niżej niż wlot. Wylot z separatora stanowi zasyfonowany odpływ wykonany z PE-HD zgodnie z PN-EN ISO 14632:2001P. Każdy element betonowy zaopatrzony jest w zestaw zawiesi transportowych, zapewniających bezpieczny rozładunek i transport elementów.

W pokrywie zbiornika umieszczony jest jeden otwór włazowy o średnicy 600. Zbiornik wyposażony w nadbudowy dostosowujące ich wysokość do projektowanego zagłębienia kanału doprowadzającego ścieki.

Połączenia elementów żelbetonowych wykonywane są przy użyciu specjalnej uszczelki bądź piany poliuretanowej SVF (piana powinna charakteryzować się niską chłonnością wody, wysoką stabilnością wymiarową, wysoką wydajnością, sprężystością, szybkim przyrostem, regularną fakturą wierzchnią oraz posiadać atest Certyfikowanego Laboratorium na zgodność poszczególnych parametrów z normami DIN 53456, DIN 53423 oraz DIN 53422).

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych innego producenta przy czym dobrane urządzenie musi spełniać co najmniej parametry urządzenia dobrane w projekcie.

4.3. Separator substancji ropopochodnych

Jako separator substancji ropopochodnych zaprojektowano separator typu Lamella-C-NST stanowiący monolityczny zbiornik żelbetowy w kształcie pionowego walca o średnicy zewnętrznej 1440mm i średnicy wewnętrznej 1200mm. Grubość dna zbiornika wynosi 150mm. Wysokość monolitycznego zbiornika wynosi 1750mm. Nominalny przepływ przez separator wynosi 6l/s, przepływ hydrauliczny 60l/s, pojemność gromadzenia oleju wynosi 136l, dopuszczalna grubość warstwy oleju wynosi 150mm, pojemność całkowita separatora 1164l. Średnica przyłączeniowa do urządzenia DN200mm. Wskaźnik powierzchni użytkowej $1,99\text{m}^2/\text{dm}^3/\text{s}$, objętość wkładu $0,045\text{m}^3$, powierzchnia całkowita $11,9\text{m}^2$. Separator lamelowy posiada Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska AT/2016-08-0382.

Separator typu Lamella-C-NST stanowi żelbetowy zbiornik o przekroju kołowym, w którym następuje, w wyniku procesu flotacji, oddzielenie substancji olejowych zawartych w ściekach wprowadzanych do separatora. Podstawowym wyposażeniem urządzenia są pakiety lamelowe wykonane z polipropylenu o powierzchni czynnej minimum $240\text{m}^2/\text{m}^3$. Wkłady lamelowe wymuszają przepływ wielostrumieniowy, co powoduje zmniejszenie prędkości przepływu ścieków, a proces flotacji grawitacyjnej wspomagany jest procesem koalescencji. Zbiornik separatora podzielony jest przegrodami na trzy komory: dopływową, separacji (lamelową) i odpływową. Na dopływie do separatora zamontowany jest deflektor, a odpływ z komory separacji jest zasyfonowany. Wylot z separatora położony jest o 20mm niżej niż wlot.

Wskaźnik flotacji grawitacyjnej cieczy lekkiej oraz flotacji wspomaganej przez wkład lamelowy dla przepływu nominalnego wynosi minimum $0,59\text{m}^3/\text{l/s}$ i jest zgodny z wymaganiami normy PN-EN 858. Stężenie substancji ropopochodnych na odpływie z separatora lamelowego wynosi $5,7\text{mg/l}$. Separator spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca

2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do zlewni, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Stężenie węglowodorów ropopochodnych na odpływie z separatora, przy przepływie maksymalnym wynosi $<0,100$ mg/l.

Separator typu Lamella-C-NST zbudowany jest na bazie monolitycznego zbiornika żelbetowego. Zbiornik, płyta przykrywająca i płyty redukcyjne wykonane są z betonu C35/C45 klasa ekspozycji XF3, XA1, XC2 zgodnie z PN-EN 206-1:2003/A2:20006P i posiadają Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska potwierdzającą deklarowane właściwości. Ściany wewnętrzne zbiornika pokryte są powłoką z żywic epoksydowych zgodnie z PN-EN 858-1:2005 o grubości nie mniejszej niż 2mm. Każdy element betonowy zaopatrzone jest w certyfikowany zestaw zawiesi transportowych, zapewniających bezpieczny rozładunek i transport elementów. Monolityczny zbiornik posiada skosy w dnie ułatwiające gromadzenie się osadów w jego środkowej części. Stal zbrojeniowa do betonu na bazie którego wykonywane jest urządzenie jest zgodna z PN-EN 10080:2007P. Płyty z polietylenu PE-HD i polipropylenu PP-C o grubościach 6,8,10,12mm wzmocnione są profilami stalowymi. Separator substancji ropopochodnych zwieńczony jest włazem betonowo - żeliwnym $\varnothing 600$ mm w klasie D400 zgodnie z PN-EN 124:2000P. Zastosować należy nadbudowy dostosowujące ich wysokość do projektowanego poziomu terenu i rzędnej posadowienia kanału dopływowego. Każdy z pakietów lamelowych posiada obudowę z polietylenu PE-HD o grubości minimum 6mm w formie skrzynki lamelowej i jest dostosowany do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych przez właz o średnicy 600mm. Konstrukcja skrzynki lamelowej jest zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi za pomocą mocowań nierdzewnych i zapewnia możliwość wykonania czynności eksploatacyjnych także poza separatorem (możliwość wyjęcia skrzynki z pakietem lamelowym przez otwór inspekcyjny).

Separator posiada opinię rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, w której określone są substancje szkodliwe dla zdrowia gromadzone w zbiornikach separatorów oraz substancje niebezpieczne pożarowo, a także określone strefy zagrożenia wybuchem.

4.4. Układ retencyjno – rozsączający

Przewiduje się budowę zbiornika rozsączającego - retencyjnego o pojemności $12,29\text{m}^3$ z systemowych skrzynek rozsączających w modułowym systemie Strombrixx firmy Aco. Projektuje się zbiornik o wymiarach 2,4m x 8,4m i wysokości 0,61m (1 warstwa skrzynek rozsączających), który zlokalizowany będzie pod projektowanym parkingiem. Całkowita ilość skrzynek wynosi 28szt.

Moduły systemu Strombrixx wykonane są z polipropylenu nowej generacji w 100% z recyklingu wzmocnione włóknem szklanym o barwie czarnej. Konstrukcja modułów umożliwia trójwymiarowy przepływ wody oraz pojemność czynną wynoszącą 95%. Dwa elementy podstawowe ułożone jeden na drugim tworzą skrzynkę rozsączającą o pojemności 418l, jeden element podstawowy posiada objętość czynną 209l.

Projektowany układ rozsączający należy owinać geowłókniną filtracyjną, która zapobiega wnikananiu osadów do wnętrza systemu. Projektowany układ retencyjny należy owinać dwoma warstwami geowłókniny i jedną warstwą membrany uszczelniającej.

ZAKRES ZASTOSOWANIA: Moduły Strombrixx mogą być montowane w miejscach ruchu samochodów ciężarowych i dla wysokich klas obciążenia, przy zachowaniu wysokości 1m od poziomu wodonośnego.

BUDOWA: Element boczny dla bloku retencyjno – rozsączającego do rozsączania i retencji wody opadowej służy do zamknięcia powierzchni bocznych bloku montowany za pomocą systemu zatraskowego oraz ze złączami z szablonami wycięć dla adapterów rur o średnicach DN/OD 110/160/200/315. Element boczny o wymiarach (długość x szerokość x wysokość): 600x600x55mm zgodnie z metodą badania z PN – EN ISO 3126:2006. Element przykrywający służy do zamknięcia od góry stożkowatych otworów najwyższej warstwy bloku retencyjno – rozsączającego, dopasowany do elementu podstawowego systemu. Na jeden element podstawowy przypadają 2 zestawy 4 częściowe elementów przykrywających. Montaż elementów za pomocą systemu zatraskowego. Element przykrywający - (zestaw 4 częściowy) o wymiarach pokryw (długość x szerokość x wysokość): 548 x 548 x 43mm zgodnie z metodą badania z PN – EN ISO 3126:2006. Element rewizyjny i dostępowy przeznaczony do montażu modułowego wykonany z polipropylenu PP zapewnia łatwy dostęp w dowolnym miejscu układu rozsączająco - retencyjnego. Element rewizyjny o wymiarach (długość x szerokość x wysokość): 650 x 650 x 120mm uzupełniony o element pośredni do kontroli i czyszczenia. Studzienka dostępowa jako element dolny/środkowy wykonany z PE. Studzienka dostępowa zapewnia krzyżowe czyszczenie układu. Studzienka może być włączona do systemu w dowolnym miejscu, z możliwością przyłączenia dopływu/odpływu i wentylacji oraz inspekcji i czyszczenia bloku. Studzienka dostępowa o wymiarach (długość x szerokość x wysokość): 594x594x610mm.

4.5. Studnie kanalizacyjne

Na projektowanym układzie kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie prefabrykowane, żelbetowe o średnicy $\varnothing 1,0\text{m}$. Studnie wykonać tak aby spełniały wymogi normy PN-B-10729:1999 „Kanalizacja - Studzienki kanalizacyjne”. Poszczególne elementy studni powinny być wykonane z betonu o odpowiedniej wytrzymałości, klasy minimum B40, wodoszczelności minimum W8 i nasiąkliwości poniżej 4%. Kręgi studni łączyć z zastosowaniem uszczelek gumowych. Studnie zlokalizowane w nawierzchni utwardzonej wyposażyć w płyty pokrywowe i pierścienie odciążające oraz włazy typu ciężkiego, żeliwne klasy D400. Włazy zlicować z projektowaną nawierzchnią utwardzoną. Regulację włazu do rzędnej projektowanej wykonać za pomocą pierścieni dystansowych betonowych, prefabrykowanych lub z tworzywa sztucznego z uszczelnieniem.

Cokoły (krąg z dnem) studni wykonać jako element prefabrykowane monolityczne z zamontowanymi w zakładzie betoniarskim przejściami szczelnymi. W dnie studni wyprofilowane będą kinety z betonu min. B20, przeznaczona do przepływu wód opadowych

oraz spocznik. W przypadku wykonywania otworów w ścianach studni, podczas ich montażu na budowie, należy używać wiertnic o średnicach dostosowanych do średnic i materiałów poszczególnych włączy. W prefabrykowanych elementach studzienki osadzone są fabrycznie stopnie złączowe odpowiadające wymaganiom normy PN-H-74086. Stopnie złączowe zamocowane są mijankowo w dwóch rzędach i wykonane powinny być z materiałów odpornych na agresywne działanie ścieków.

4.6. Wpusty deszczowe

Jako wpusty uliczne zaprojektowano wpust uliczny 500x500mm wykonane jako urządzenia monolityczne z PE ze zintegrowanym w części dolnej osadnikiem. Wpusty składają się z elementu odpływowego na osad mokry 500x500mm wykonanego z PE z poziomymi i pionowymi żebrami usztywniającymi. Wysokość elementu odpływowego wynosi 175mm, pojemność osadnika 120l. Zaprojektowane wpusty zbudowane są ze zintegrowanego osadnika, deflektora ze stali nierdzewnej oraz podwójnego króćca odpływowego. Pokrywa 500x500mm klasy D400 odpowiadająca normie PE-EN 124:2000 zaopatrzona w pierścień wyrównujący do zabudowy na podłożu betonowym jako element przejmujący obciążenia. Rama zewnętrzna o wymiarach 500x554mm z wielofunkcyjnym podwójnym zawiasem, z wyłobieniem do odwodnienia na czas robót oraz z mocowaniem bezśrubowym. Wysokość konstrukcyjna urządzenia 150/175mm. Ruszt z żeliwa otwierany w dwie strony do ok. 110° oraz całkowicie wymiwalny, szerokość szczeliny 25mm.

4.7. Przebudowa wodociągu

W związku z kolizją istniejącego wodociągu z projektowanym układem drogowym konieczne było zaprojektowanie przebudowy (przełożenia) kolidującego odcinka. Trasę przebudowywanego wodociągu zlokalizowano poza zakresem projektowanego parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przebudowywany wodociąg wykonać z rur o średnicy $\varnothing 90 \times 5,4$ mm PE100-RC SDR17, PN10 i połączyć z istniejącym wodociągiem w90 na działce Inwestora.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonać z zastosowaniem odpowiednich kształtek dostosowanych do materiału z jakiego jest wykonany istniejący wodociąg.

Na wodociągu wykonać próbę ciśnienia na ciśnienie 1MPa oraz dezynfekcję zgodnie z normą PN-B-10725:1997 oraz WTWIOSW z 2001r.

Na wodociągu należy stosować armaturę na ciśnienie PN10 z końcówkami rur PE do zgrzewania, np. firm AVK, HAWLE, FUSION lub innych spełniających warunki eksploatatora sieci.

Odbiór sieci wodociągowej dokonać zgodnie z normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

4.8. Armatura

Wszystkie materiały muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wymagania dla skrzynek do zasuw:

- skrzynki uliczne z żeliwa GG 20 bitumizowane lub malowane bitumem lub z tworzywa sztucznego (poza pokrywą skrzynki, która ma być z żeliwa); w przypadku korpusu skrzynki wykonanego z żeliwa jej gniazdo wraz z pokrywą skrzynki musi być wykonane stożkowo ze skosem min. 15°,
- pokrywa skrzynek oraz wymiary wg PN-M-74081:1998 i PN-M-74082:1998;
- skrzynki w terenach nieutwardzonych obłożyć prefabrykowanymi pierścieniami z betonu.

Wymagania dla zasuwek:

- stosować zasuwę DN25,
- ciśnienie nominalne PN 10;
- miękkouszczelniający klin wykonany z mosiądzu lub żeliwa sferoidalnego, pokryty elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną;
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego zgodnie z PN-EN 1563;
- uszczelnienie wrzeciona z elastomeru dopuszczonego do kontaktu z wodą pitną min. w czterech miejscach (uszczelnienie wewnętrzne typu O-ring min. 2 szt., uszczelnienie zewnętrzne min. w 2 miejscach),
- wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088-1:1998, z walcowym polerowanym gwintem,
- śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masa zalewowa,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne epoksydowane na całej powierzchni lub pokryte powłoką nylonowa (np. typu Rilsan) zapewniająca minimalną grubość powłoki 250µm,
- przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12N/mm², odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V,
- prosty przełot zasuwę bez gniazda,
- wrzeciono łożyskowane,
- każda zasuwka winna posiadać na korpusie wytłoczenie z logo firmy.

Tabliczki oznaczeniowe do zasuw:

- tabliczki oznaczeniowe z tworzywa sztucznego w kolorach: białym (zasuwę), czerwonym (hydranty) o wymiarach zgodnych z PN-86/B-09700.
- miejsca lokalizacji projektowanej armatury oznakować tabliczkami informacyjnymi wykonanymi z tworzywa sztucznego. Tabliczki umieścić na słupkach betonowych lub na trwałych elementach zabudowy.

Taśma ostrzegawczo - sygnalizacyjna:

- taśma ostrzegawczo – sygnalizacyjna z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości min. 20cm, układana ok. 0,3m nad przewodami i przyłączami na warstwie obsypki, w sposób umożliwiający podłączenie urządzeń do trasowania sieci,

- drut sygnalizacyjny mocowany do górnej tworzącej przewodu.

Uszczelki do połączeń kołnierzowych:

- uszczelki wykonane z elastomeru dopuszczonego do kontaktu z wodą pitną

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

5.0. Posadowienie przewodów

Projektowane odwodnienie posadowione będzie bezpośrednio na gruncie rodzimym. Dno wykopu przegrabić usuwając ewentualne kamienie i większe frakcje gruntu.

Bezpośrednie podłoże uformować na kąt 90° tak, aby do gruntu przylegało około ¼ obwodu rury. W miejscu usytuowania kielichów przygotować dołki montażowe.

Przewody należy układać przy zachowaniu zasad wymienionych poniżej.

- celem zapewnienia właściwego zagęszczenia obsypki ochronnej część przydenną wykopu (ochronną) niezależnie od rodzaju wykopu (szerokoprzestrzenny lub szalowany) należy wykonać jako szalowaną.
- niezależnie od sposobu wykonania wykopu część przydenną należy dokopać ręcznie.
- bezpośrednio podłoże uformować na kąt 90° tak, aby do gruntu przylegało około ¼ obwodu rury.
- ułożone kanały, należy zabezpieczyć obsypką ochronną z piasku średniego zagęszczonego.

Grubość obsypki ochronnej – 30cm. Stopień zagęszczenia obsypki winien być kontrolowany i wynosić wg standardowej próby Proctora I = 88% co odpowiada 85% wg zmodyfikowanej próby Proctora.

Uwaga: obsypki ochronnej bezpośrednio nad przewodem nie zagęszczać mechanicznie
Obsypkę ochronną wykonywać warstwami co 15cm.

Ze względu na możliwość naruszenia struktury obsypki przy demontażu szalowania należy zachować następujący sposób ich wykonania:

- obsypkę wykonywać warstwami z jednoczesnym demontażem szalunku przydennej części wykopu,
- zagęszczenie warstwy obsypki wykonać po demontażu pasa szalunku w jej obrębie,
- po zagęszczeniu pierwszej warstwy ułożyć kolejną, zdemontować szalunek w jej obrębie, zagęścić itd.

Projektowana sieć wodociągowa posadowiona będzie bezpośrednio na gruncie rodzimym. Dno wykopu przegrabić usuwając ewentualne kamienie i większe frakcje gruntu.

6.0. Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i antykorozyjne

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na zewnętrznych powierzchniach studzienek betonowych posadowionych w terenie gdzie nie występuje woda gruntowa nie jest wymagane.

Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia przeciwwilgociowego i antykorozyjnego studni poprzez zagruntowanie powierzchni zewnętrznych zaprawą bitumiczną np. 2 x „Dysperbit”.

7.0. Wytyczne realizacji – roboty ziemne i montażowe

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę projektowanego odwodnienia, należy wytyczyć przez uprawnioną służbę geodezyjną.

Przewiduje się wykopy szalowane z mechanicznym i ręcznym wydobywaniem urobku (70% mechanicznie). Umocnienie ścian wykopów przy pomocy przenośnych szalunków skrzynkowych. Montaż odbywać się powinien w suchym wykopie.

Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych na budowie. W porze nocnej wykop należy oświetlić.

Do robót montażowych można przystąpić po starannym wyrównaniu i wyprofilowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń). W trakcie montażu należy zwracać uwagę na to, aby rury przylegały na całej długości do podłoża. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowość wykonania połączeń i uszczelnień rur.

Przy budowie odwodnienia, należy przestrzegać wymogów zawartych w: normie PN-EN 1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”, „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych” COBRTI INSTAL 2003 zeszyt nr 9 i instrukcji wykonania i odbioru zewnętrznej sieci kanalizacyjnej tego producenta, którego asortyment zastosowano.

Przy przebudowie sieci wodociągowej, należy przestrzegać wymogów zawartych w normie PN-B-10725:1997 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych” zalecone do stosowania przez MGPIB Warszawa 1994r., a także obowiązujących „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – COBRTI INSTAL 2001r. oraz instrukcji wykonania i odbioru sieci wodociągowej tego producenta, którego rury zastosowano.

Dodatkowo w trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać :

- wymogów zawartych w warunkach i uzgodnieniach poszczególnych użytkowników oraz uwag końcowych,
- wymogów zawartych w normach PN-B-06050:1999 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze” i PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.
- przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

8.0. Oznakowanie trasy przyłącza wody

Nad przebudowywanym wodociągiem w odległości 0,50m od wierzchu rury PE należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim. Do górnej tworzącej przewodu wodociągowego mocować drut sygnalizacyjny miedziany DY6.

Zasuwkę oznakować tabliczką informacyjną z tworzywa sztucznego zgodnie z PN-B-09700:1986 „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”.

9.0. Płukanie i dezynfekcja przyłącza wody

Przed oddaniem do eksploatacji przebudowanej sieci wodociągowej należy wykonać:

- próbę szczelności i wytrzymałości,
- wstępne płukanie przewodu dla usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych,
- dezynfekcję dla usunięcia zanieczyszczeń bakteriologicznych,
- płukanie końcowe.

Próba szczelności i wytrzymałości

Na wykonanym odcinku wodociągu wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,0MPa wg PN-B-10725:1997. Próbę przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza winny być odkryte dla sprawdzenia ewentualnych wycieków.

Płukanie wstępne

Po próbie hydraulicznej przewody przepłukać dla usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych.

Dezynfekcja

Dezynfekcję przeprowadzić podchlorynem sodu w ilości min. 50gCl₂/m³ z chloratora przewoźnego. W tym celu należy:

- napełnić przewód wodą z jednoczesnym dozowaniem chloru,
- przetrzymać wodę chlorową w czasie 24h. Po tym czasie wodociąg ponownie przepłukać w celu ograniczenia stężenia wolnego chloru do 5g/m³. Wodę z chlorowania przepompować do kanalizacji sanitarnej.

Płukanie końcowe

Płukanie przeprowadzić po dezynfekcji – wodę należy pobrać z istniejącego wodociągu. Po napełnieniu wodą wodociągową należy poddać ją analizie bakteriologicznej.

Po spełnieniu wymogów wszystkich prób projektowaną sieć wodociągową będzie można podłączyć do istniejącego układu.

10.0 Uwagi końcowe

- o terminie rozpoczęcia robót powiadomić właścicieli terenu, na którym przebiega inwestycja oraz właścicieli uzbrojenia podziemnego,
- technologia wykonywania połączeń, stosowane kształtki i urządzenia montażowe muszą być zgodne z wytycznymi producenta rur i armatury,
- w przypadku natrafienia w czasie realizacji na nieokreślone uzbrojenie podziemne, bądź stwierdzenie niezgodności z planem geodezyjnym, należy powiadomić właściciela uzbrojenia oraz inspektora nadzoru, a dalszy tok postępowania uzgodnić wpisem do dziennika budowy,
- po wybudowaniu instalacji, należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej metodą bezpośrednią - w/w inwentaryzacja powinna wykazać aktualną i rzeczywistą zabudowę pod i nadziemną, zabudowaną armaturę i rury ochronne,

- przed przystąpieniem do zasyпки sprawdzić rysunki wykonawcze, nanieść ewentualne zmiany oraz napotkane inne uzbrojenie i zgłosić służbom geodezyjnym,
- wykonane odcinki przed ich zasypaniem winny być odebrane pod względem technicznym przez inspektora nadzoru,
- wykonawcę robót oraz służby geodezyjne zobowiązuje się do specjalnego oznakowania wykonanych sieci zwłaszcza wodociągowej, słupkami znacznikowymi wraz z tabliczkami oznaczeniowymi,
- należy ściśle stosować się do uwag zawartych w warunkach i uzgodnieniach oraz instrukcjach producentów, których materiał zastosowano,
- prace w rejonie istniejących sieci prowadzić pod nadzorem właściwych służb ich dysponentów,
- wskaźnik zagęszczenia gruntu winien być potwierdzony przez uprawnioną jednostkę służby geotechnicznej,
- roboty ziemne prowadzić zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz odpowiednimi normami,
- wniosek o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego należy złożyć do zarządcy drogi wraz z projektem organizacji ruchu,
- wykopy zabezpieczyć barierkami z tablicami ostrzegawczymi, a na noc oświetlić sztucznym światłem.

Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji wynikające z technologii i nieznanymi w czasie projektowania warunków miejscowych uzgodnić z autorem projektu.

Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Paszkowska

*upr. bud. nr ewid. KUP/0067/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

11.0 Informacja BIOZ

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129/97 poz. 844)
- Rozporządzeniem MBiPMB z dn. 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13/72 poz. 93)
- instrukcjami montażu i prób opracowanymi przez poszczególnych producentów.

Przed przystąpieniem pracowników do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie dotyczące w/w zagrożeń i sposobu ich uniknięcia, potwierdzone wpisem do specjalnego zeszytu.

Na terenie budowy powinien przebywać przez cały czas pracownik nadzoru średniego ze strony wykonawcy. Okresową kontrolę nad prawidłowością wykonawstwa robót wykonuje inspektor nadzoru ze strony inwestora.

Przestrzegać wytycznych producenta rur oraz urządzeń w zakresie transportu, składowania, posadowienia w wykopie montażu itp. a także przy dostawie sprawdzić obecność „zaślepek” gwarantujących czystość rur wewnątrz.

W trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.

Opracowała:


mgr inż. Katarzyna Paszkowska

upr. bud. nr ewid. KUP/0067/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

Bydgoszcz – ul. Prądocińska

jedn. ew.: m. Bydgoszcz (046101_1)
obręb: 468, 138
ark. mapy: 6.192.22.16.3.2, 4.1
PUWG: 2000 strefa 6
ukł. wys.: Amsterdam

Firma PROFIL P.W. Marcin Bogański
Bydgoszcz, ul. Jachonta 40
tel. 509-326-309

MPG.D.422.1821.2018
Bydgoszcz, dnia 15.06.2018r.

NIE WYKONANO USTALEŃ SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI.

Powodząca się za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.0461.
Data wydania steretych technicznego do ewidencji materiału zasobu: imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

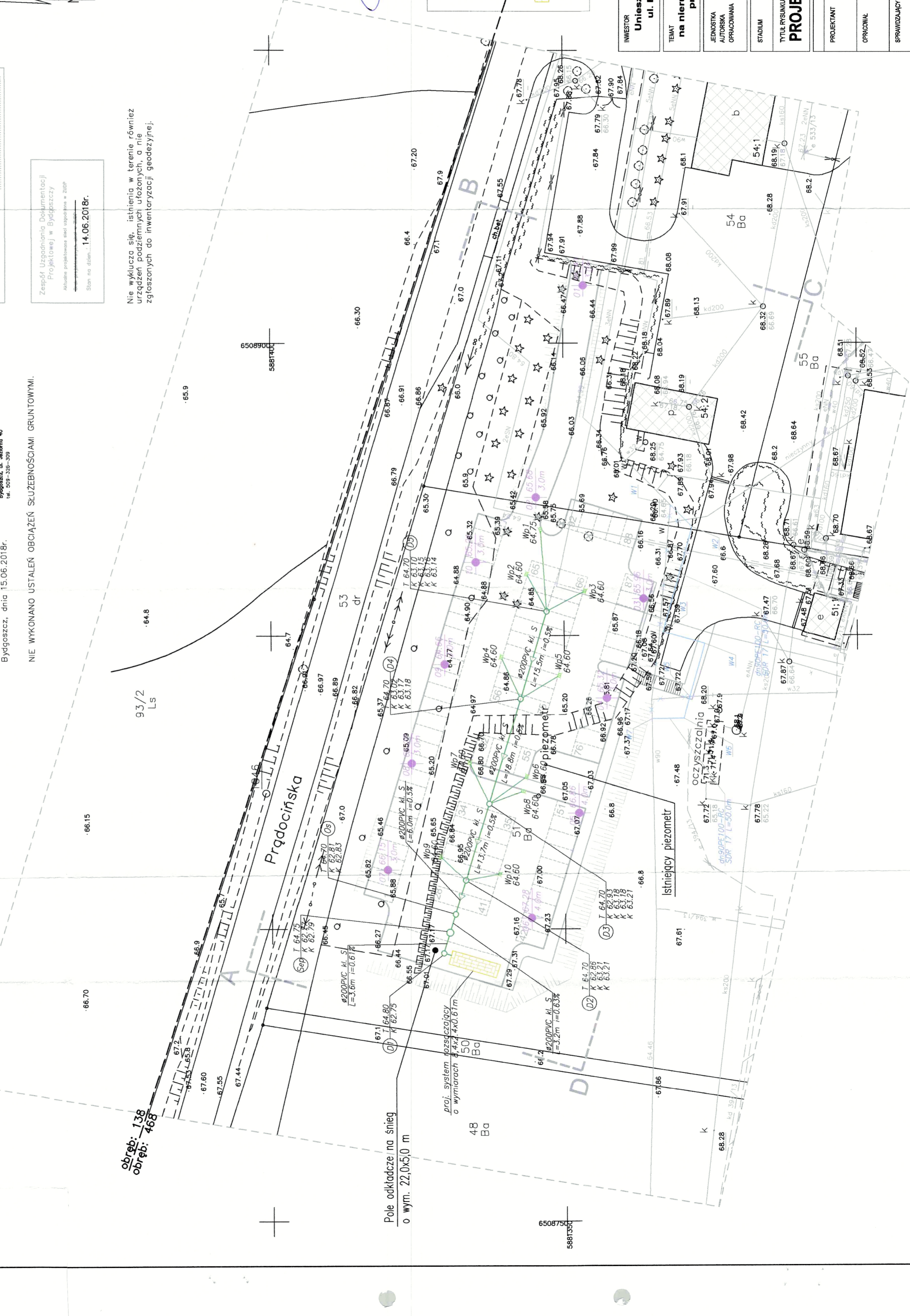
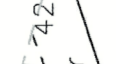
Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcje sieci uzgodniona z ZUP
Stan na dzień: 14.06.2018r.

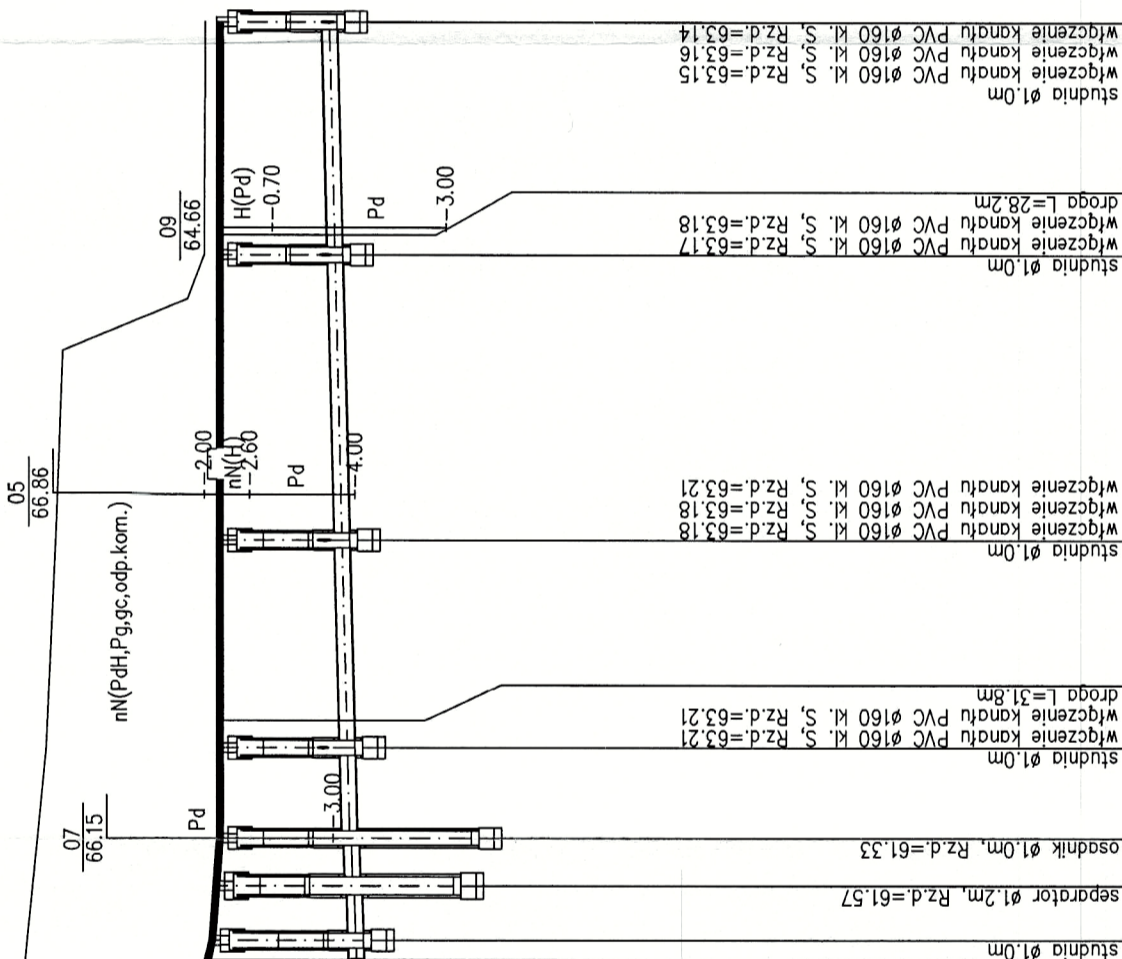
Nie wyklucza się, istnienia w terenie również urządzeń poziomych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

BRZĄD MASTA
Wiceprez. Zarządu
04.09.2020
za zgodności kopii z oryginałem
młody do celów projektowych

- Legenda:
- proj. kanalizacja deszczowa
 - proj. studnie kanalizacyjne
 - proj. wpust deszczowy
 - proj. podczyszczalnia wód deszczowych
 - proj. system rozseparujący
 - przebudowywany wodociąg

INWESTOR	Międzyzmienny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TYTUŁ	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Spółka z o.o. w likwidacji ul. Pułaskiego 8/18 85-095 Bydgoszcz tel.: 52 323 11 00 e-mail: pracownia@natura.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Katarzyna Paszkowska		
SKALA	1 : 500	
NR ZLECENIA	4/2018	
DATA	04.09.2020	
NR RYSUNKU	1/5	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak	





1:100

1:500

POZIOM PORÓWNAWCZY	52.00 m n.p.m.	64.80	64.75	64.70	64.70	64.70	64.70	64.82	64.70	64.86	64.70	64.85	64.70	64.85	64.70
RZĘDNA TERENU PROJ.	2.12	62.74	67.23	67.20	67.20	67.23	67.20	67.20	67.13	67.07	67.07	62.83	62.86	66.95	64.70
RZĘDNA TERENU ISTN.	2.05	62.75	67.23	67.20	67.20	67.23	67.20	67.20	67.13	67.07	67.07	62.83	62.86	66.95	64.70
RZĘDNA DNA KANAŁU	1.98	62.77	67.13	67.20	67.20	67.13	67.20	67.13	67.07	67.07	67.07	62.83	62.86	66.95	64.70
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.89	62.81	67.13	67.20	67.20	67.13	67.20	67.13	67.07	67.07	67.07	62.83	62.86	66.95	64.70
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.61%	0.63/100	3.20	4.90	3.20	2.05	2.05	2.05	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Rura PVC Ø200 kl. S L=62.10m														
ODLEGŁOŚCI	0.00	1.30	3.60	3.20	6.00	13.70	18.80	46.60	62.10						
HEKTOMETRY	S D1	Sep	Os	D2	D3	D4	D5								

INWESTOR Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA ul. Piastów 6/18 85-095 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@anus.com.pl	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA SANITARNA
TEMAT BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądczyńskiej 28 w Bydgoszczy	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Spółka z o.o. w likwidacji	TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEGO ODWODNIENIA	
IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Katarzyna Paszkowska		NR UPRAWNIENIŃ PODPIS	
OPROJEKTANT mgr inż. Katarzyna Paszkowska <small>upr. do proj. budowlanego, spec. inst. w zakr. siec. i inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych</small>		SKALA 1 : 100/500	
OPRACOWAŁ		NR ZLECENIA 4/2018	
SPRAWDZAJĄCY inż. Szymon Pawlak <small>KUP10157/PW30306 upr. do proj. budowlanego, spec. inst. w zakr. siec. i inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych</small>		DATA 04.09.2020	
NR RYSUNKU 21S		e-mail: pracownia@anus.com.pl	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

POZIOM PORÓWNAWCZY 52,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.

RZĘDNA TERENU ISTN.

RZĘDNA DNA KANAŁU

ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU

SPADKI, DŁUGOŚCI

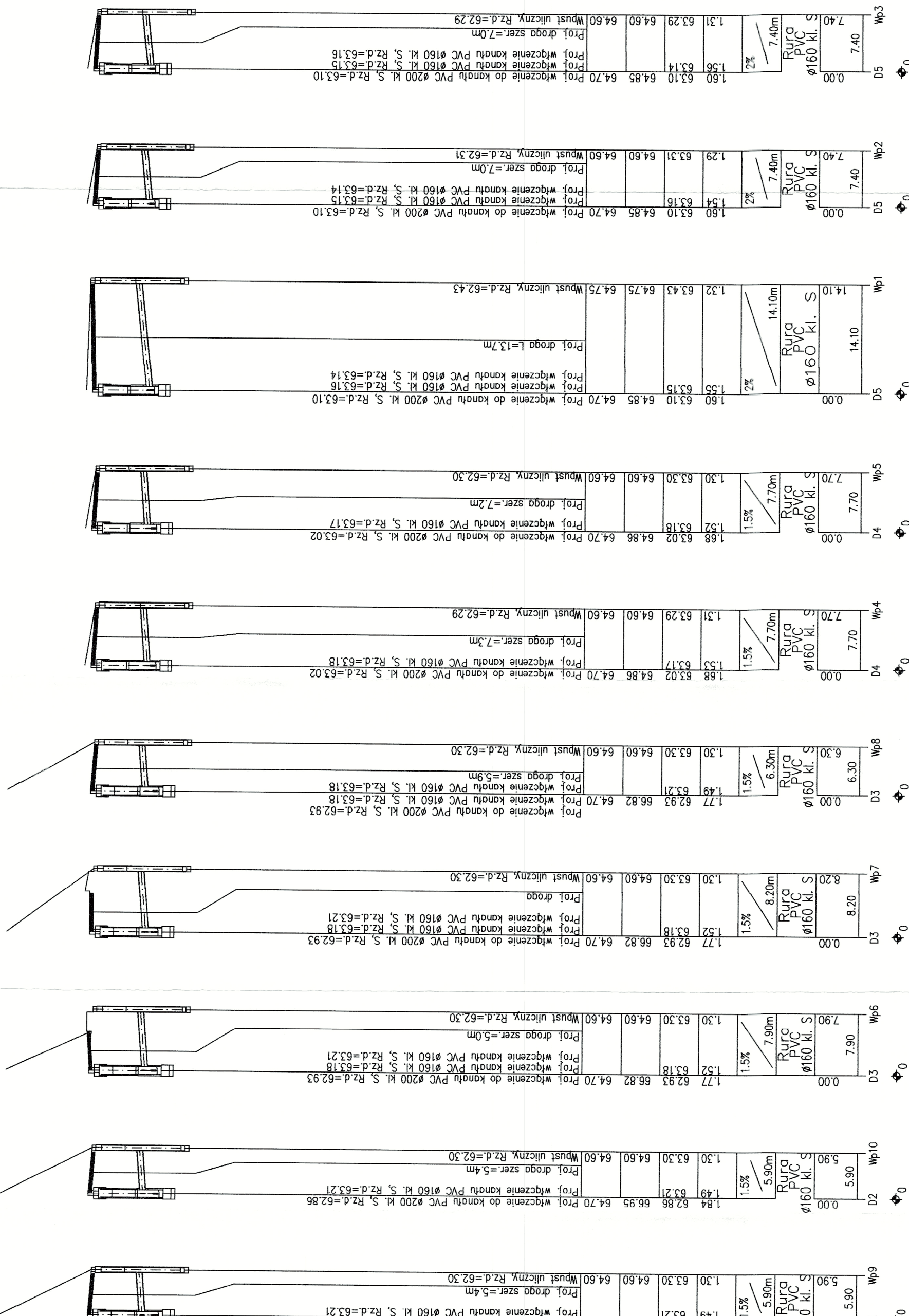
ŚREDNICA, MATERIAŁ

ODLEGŁOŚCI

HEKTOMETRY

1:100

1:500



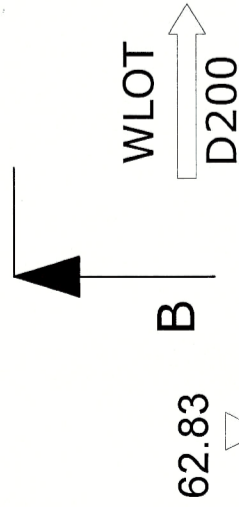
INWESTOR	Międzygminny Komplex Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
TEMAT	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 488 przy ul. Prądczńskiej 28 w Bydgoszczy
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Pielakowskiego 6/18 85-005 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@genius.com.pl
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	SANITARNIA
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTOWANYCH PRZYKANALIKÓW	PROFIL PODŁUŻNE NR ZLECENIA DATA NR RYSUNKU NR ZLECENIA DATA
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS mgr inż. Katarzyna Paszkowska
OPRACOWAŁ	mgr inż. Katarzyna Paszkowska upr. do proj. bud. ogólnego i spec. bud. w zakresie: instal. i urządzeń sanit., elektrycz., wentyl. i grzewczych
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUPUJĄCY UPR. DO PROJ. BUD. OGÓLNEGO I SPEC. BUD. W ZAKRESIE: INSTAL. I URZĄDZEŃ SANIT., ELEKTRYCZ., WENTYL. I GRZEWczych

3/5 9/6

A-A

64.70

PŁYTA REDUKCYJNA
ŻELBETOWA



62.83

WLOT
DN200

61.33

DEFLEKTOR
(PEHD/STAL
NIERDZEWNNA)

WŁAZ ŻELIWNY
Ø600 KLASY D400

B-B

WLOT
D200

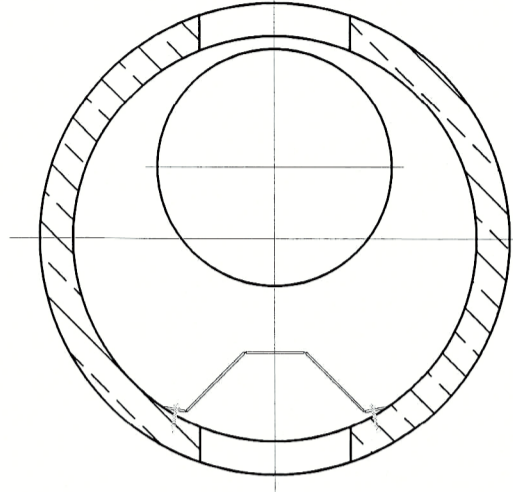


62.81

PŁYTA POKRYWOWA
ŻELBETOWA

W PRZYPADKU LOKALIZACJI OSADNIKA W DRODZE
ZASTOSOWAĆ PIERŚCIEŃ ODCIĄŻAJĄCY

ZBIORNIK MONOLITYCZNY
ŻELBETOWY



WYLOT
DN200

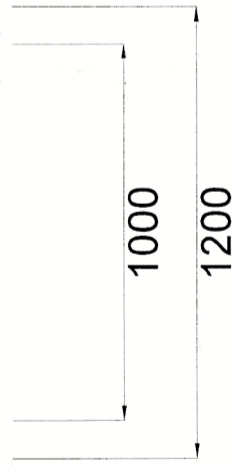
A

4D MIŁASTA
Kierownik Budownictwa
Instytut Budownictwa

INWESTOR Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz		TEMAT BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądczyńskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Spółka z o.o. w likwidacji	ul. Pestalozzkiego 6/18 85-005 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT OSADNIKA PIASKU			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	POBPPIS
	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/10077/P/03/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. wód, kan., odpływów, went. i gazowych		
OPRACOWAŁ		NR ZLECENIA	DATA
		4/2018	04.09.2020
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUP/10157/P/03/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. wód, kan., odpływów, went. i gazowych	NR RYSUNKU	4/S

UWAGA:

Rysunek przedstawia rozwiązanie techniczne potencjalnego dostawcy urządzenia. Szczegółowe rozwiązania techniczne ustalić z wybranym dostawcą urządzenia.



A-A

UWAGA:

Rysunek przedstawia rozwiązanie techniczne potencjalnego dostawcy urządzenia. Szczegółowe rozwiązania techniczne ustalić z wybranym dostawcą urządzenia.

64.75

PŁYTA REDUKCYJNA
ŻELBETOWA

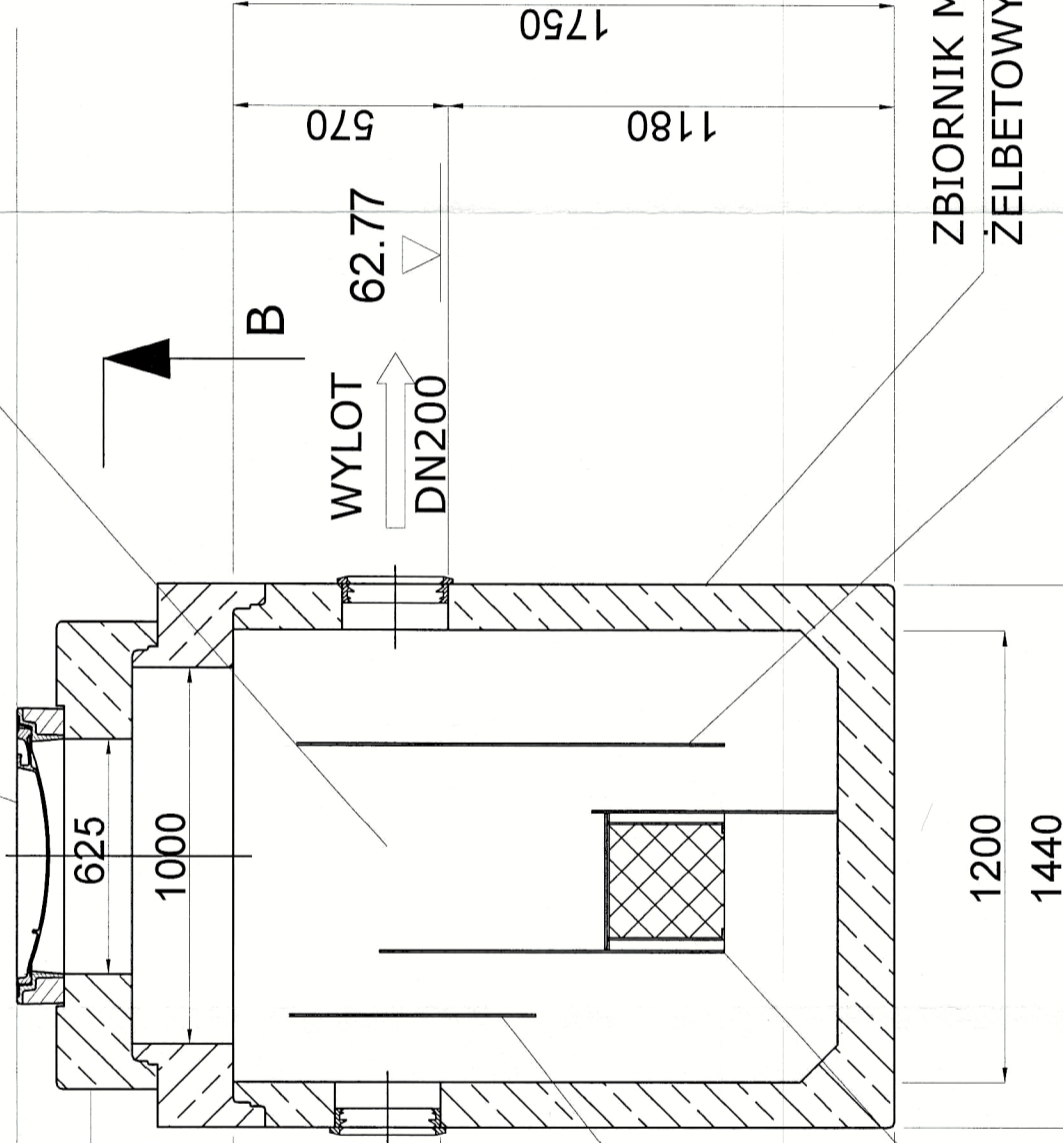
50
62.79
WLOT
D200

PRZEGRODA
WLOTOWA PEHD

61.57

PAKIET LAMELOWY
PP

KOMORA SEPARACJI

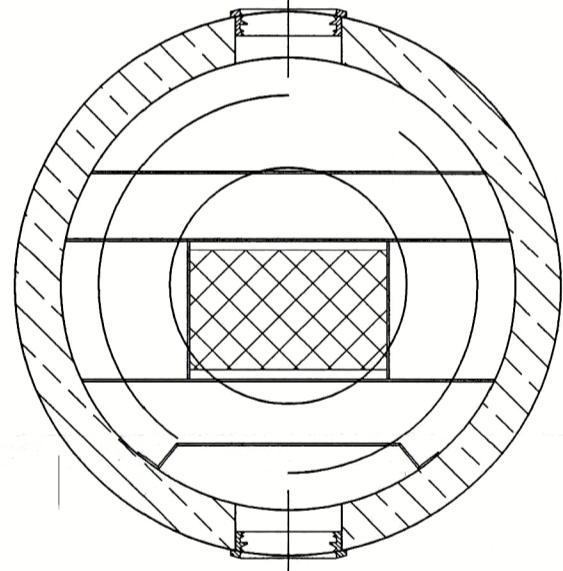


ZBIORNIK MONOLITYCZNY
ŻELBETOWY

PRZEGRODA
WYLOTOWA PEHD

B-B

WLOT
D200



WYLOT
DN200

A

A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Informacji

INWESTOR
**Międzygminny Kompleks
Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.**
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

TEMAT
BUDOWA PARKINGU
na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468
przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

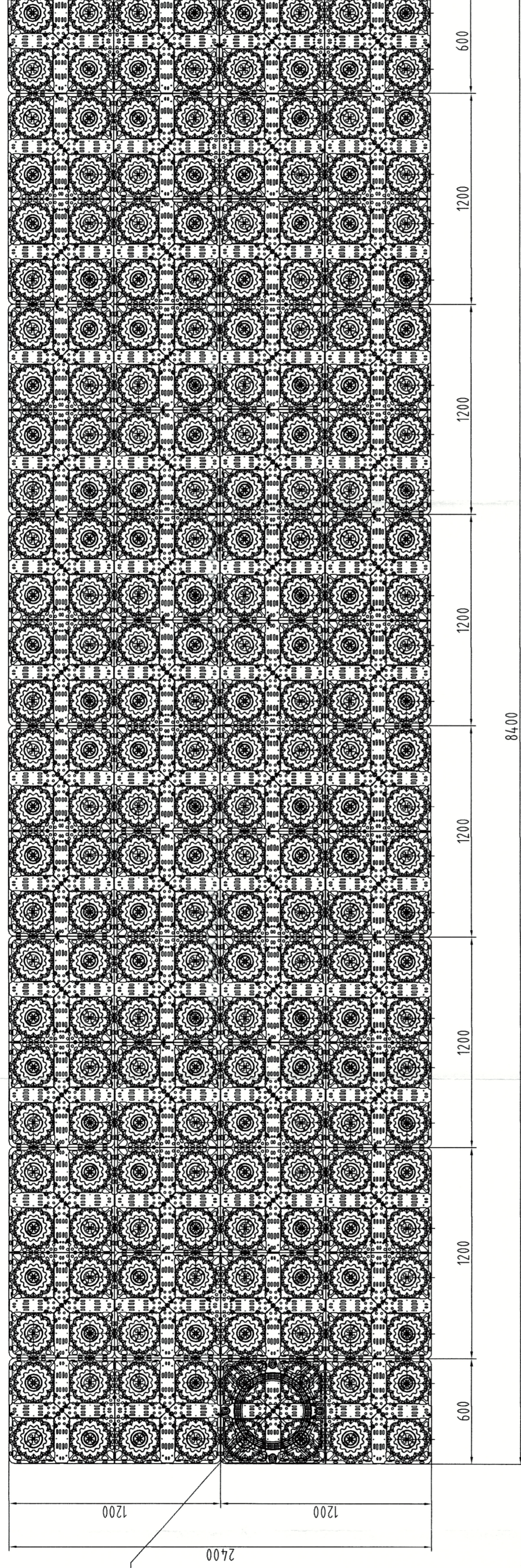
JEDNOSTKA
AUTORSKA
OPRACOWANIA

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
Spółka z o.o.
w likwidacji

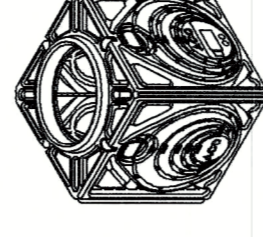
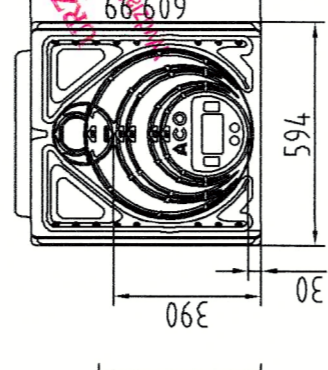
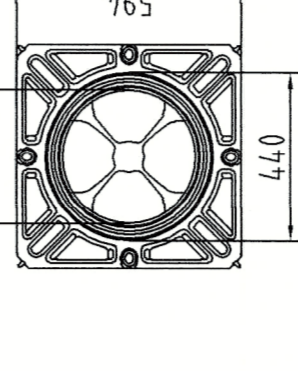
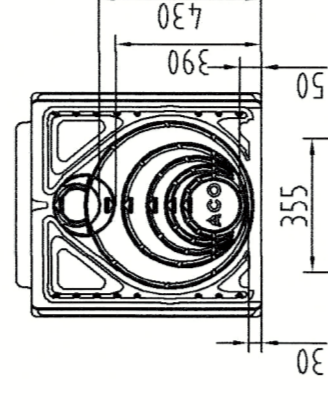
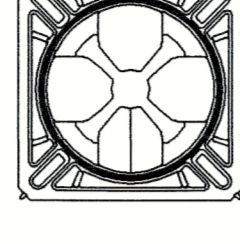
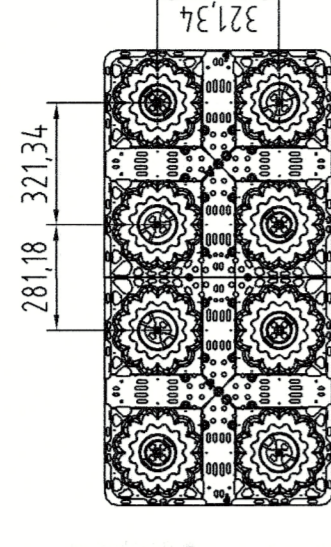
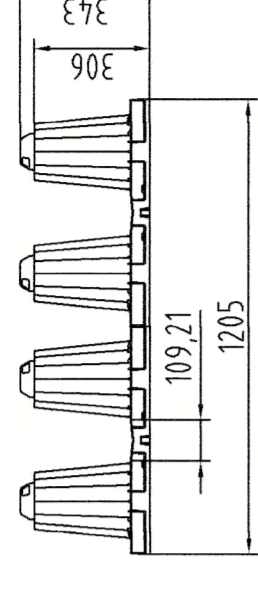
ul. Pestalozzkiego 6/18
85-065 Bydgoszcz
tel.: 52 323 41 00
e-mail: pracownia@genus.com.pl

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT SEPARATORA SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/PO/03/08 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. wzrost. i gosp. wod.-kan., ciepł. i gaz. w spec. inst.	NR UPRAWNIENI	PODPIS
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PW/03/08 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. wzrost. i gosp. wod.-kan., ciepł. i gaz. w spec. inst.		
		SKALA	1 : 20
		NR ZLECENIA	4/2018
		DATA	04.09.2020
		NR RYSUNKU	5/S

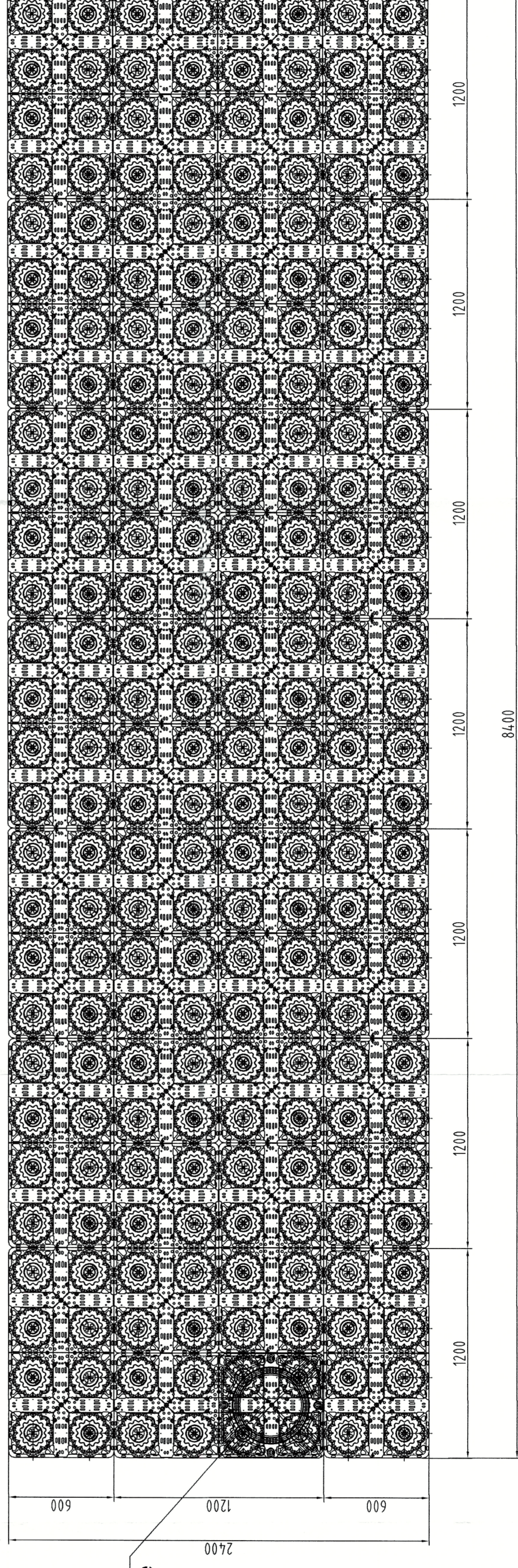
Sposób ułożenia elementów w I rzędzie



Studzienka przyłączeniowa DN100-400
Punkt inspekcyjny/czyszczenie krzyżowe



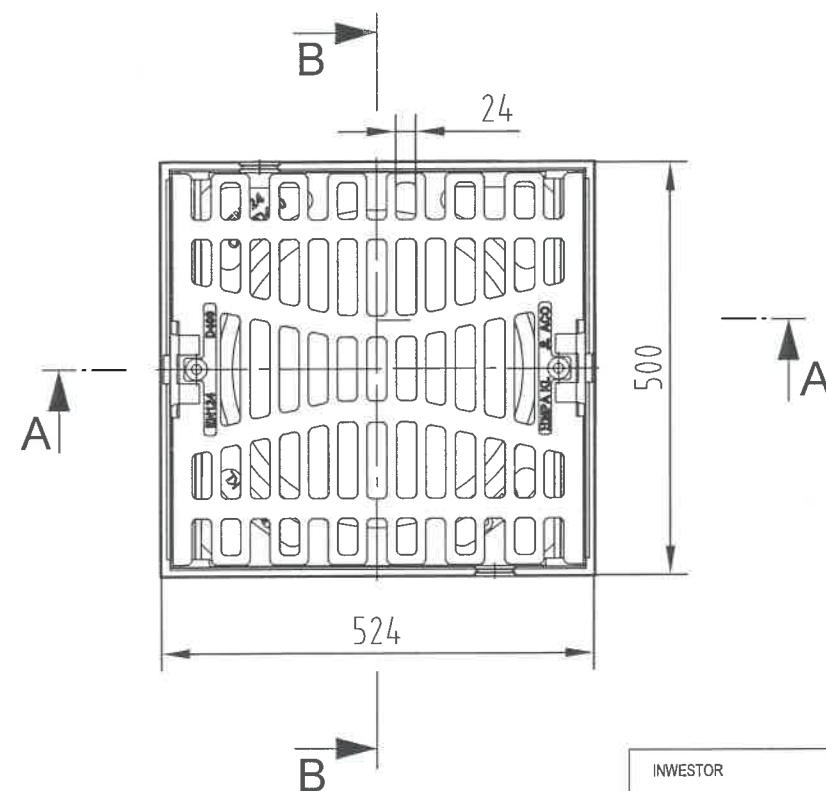
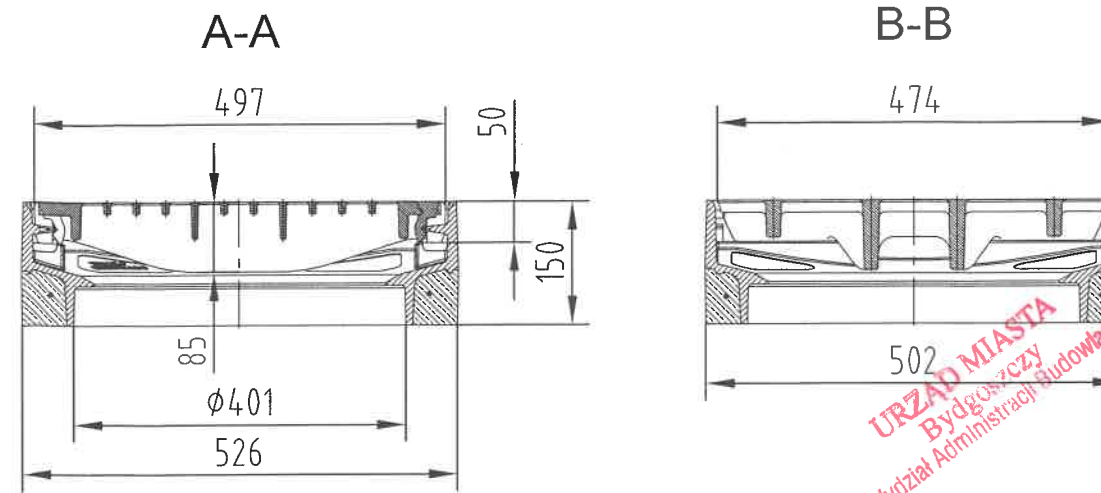
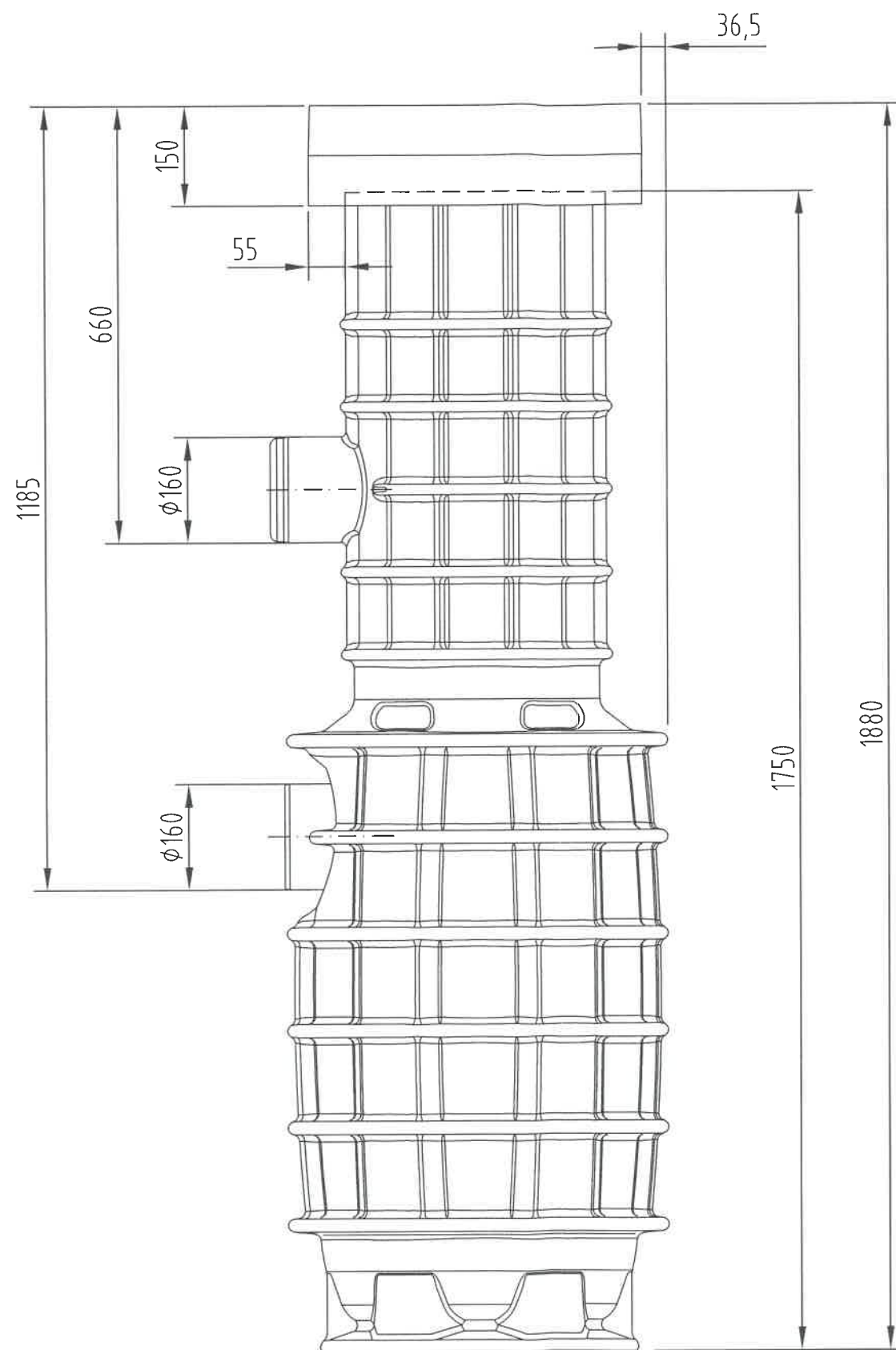
Sposób ułożenia elementów w II rzędzie



Studzienka przyłączeniowa DN100-400
Punkt inspekcyjny/czyszczenie krzyżowe

RYSUNEK PRZEDSTAWIA ROZWIĄZANIE TECHNICZNE
UKŁADU ROZSĄCZANIA POTENCJALNEGO DOSTAWCY.
SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIE TECHNICZNE SYSTEMU
ROZSĄCZANIA USTALIĆ Z WYBRANYM DOSTAWCĄ.

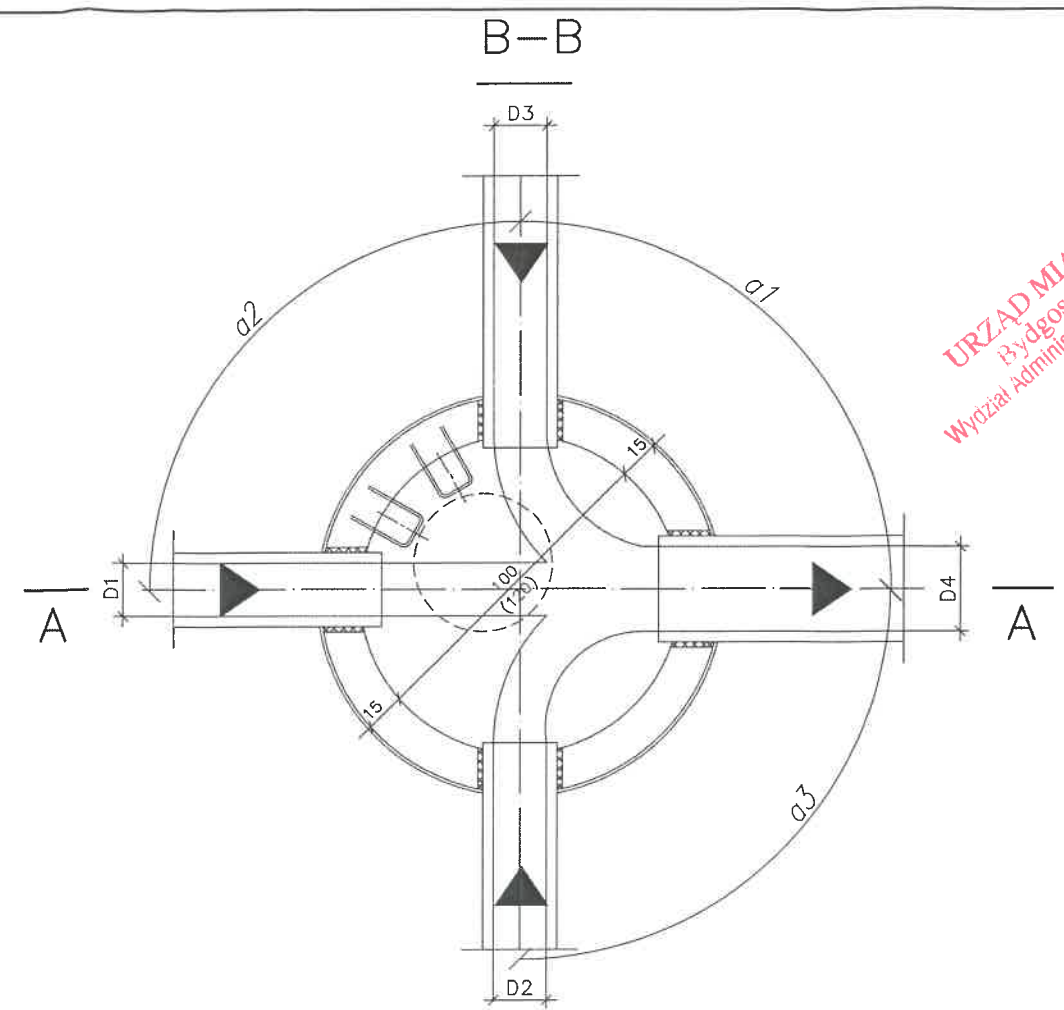
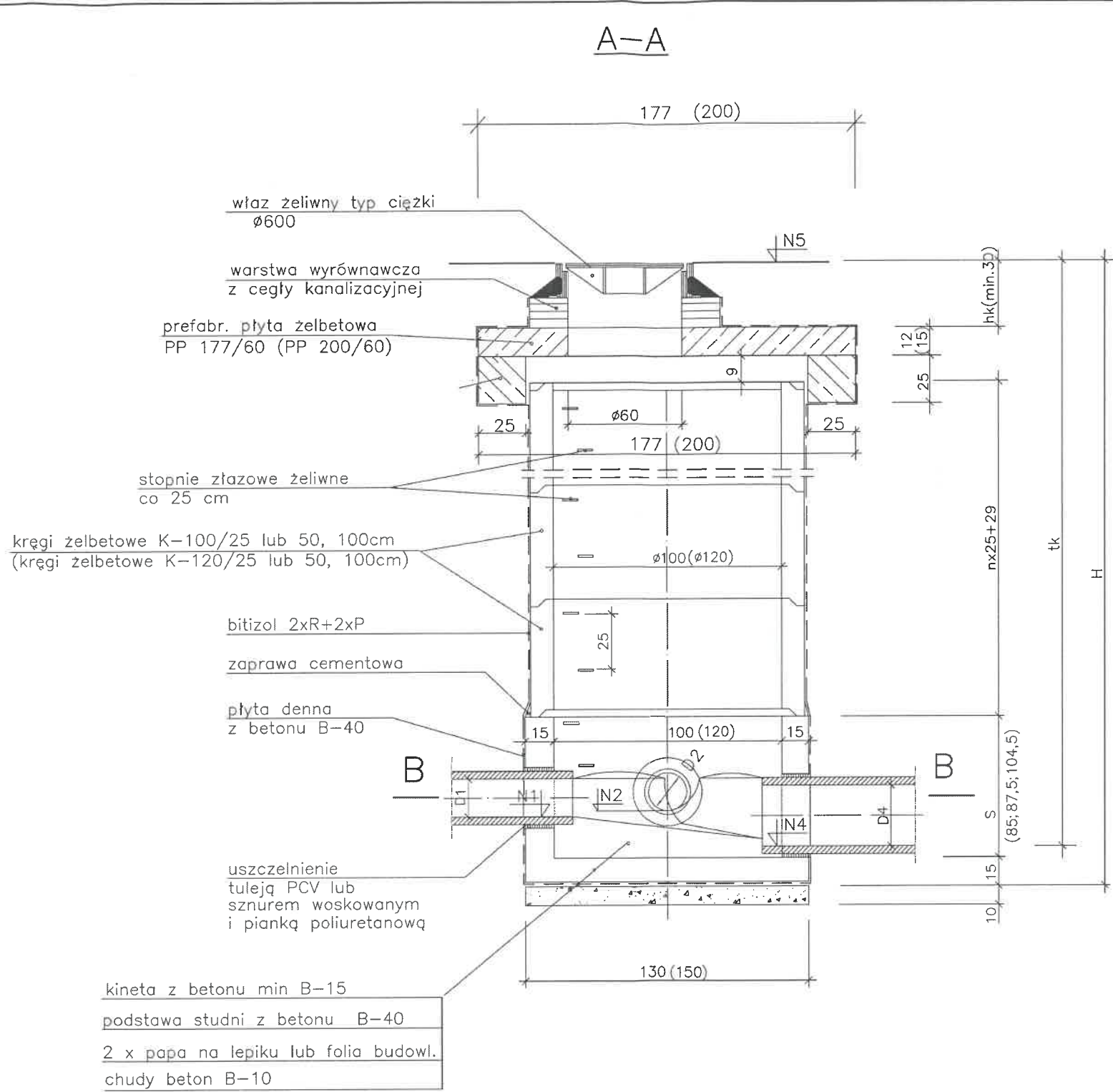
INWESTOR	Miejszarymny Komplex Uniezkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
TEMAT	BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 1 54 w obrębie 468 przy ul. Prądczyńskiej 28 w Bydgoszczy
AGENCJA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA i Pełniący 9/18 80-048 Bydgoszcz ul. Świdwińskiego 10 w Bydgoszczy e-mail: pracownia@pawlak.pl
STADIUM	PROJEKT BUDOWANY
BRAMA SANITARYNA	
SCHEMAT UKŁADU SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI
mgr inż. Katarzyna Paszkowska	POPIS
SKALA	1:20
NR ZLECENIA	4/2018
DATA	04.09.2020
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak
PRZECIWCIECZĄCY	inż. Szymon Pawlak
65	



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

RYSUNEK PRZEDSTAWIA POTENCJALNE ROZWIĄZANIE WPUSTU ULICZNEGO ZINTEGROWANEGO Z OSADNIKIEM. WPUST WYKONANY Z PE Z PIONOWYMI I POZIOMYMI ŻEBRAMI USZTYWIAJĄCYMI WYKONANY JAKO ELEMENT MONOLITYCZNY Z POKRYWĄ KLASY D400 Z PODWDÓJNYM ZAWIASEM. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH ROZWIĄZAŃ WPUSTÓW. SZCZEGÓŁY ICH DOBORU USTALIĆ Z WYBRANYM DOSTAWCĄ URZĄDZEŃ

INWESTOR		Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszcz	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  Spółka z o.o. w likwidacji	ul. Pestalozziego 6/18 85-095 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@anus.com.pl	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU			
PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE			
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/POOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. siec. inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych	NR UPRAWNIEN	POBPIS
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PWOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. siec. inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych		
			SKALA 1 : 10
			NR ZLECENIA 4/2018
			DATA 04.09.2020
			NR RYSUNKU 7/S



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

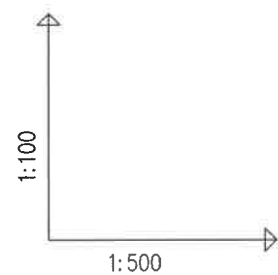
kineta z betonu min B-15
podstawa studni z betonu B-40
2 x papa na lepiku lub folia budowl.
chudy beton B-10

UWAGA:

1. Rzędne kanałów oraz kąty wejść kanałów wykonać zgodnie z profilami oraz planem zagospodarowania terenu.
2. Szczegółowe rozwiązania techniczne dostosować do wymogów wybranego dostawcy studni.
3. Studnie zlokalizowane w pasie zieleni wyposażać w płyty pokrywowe i włazy klasy A15, które wynieść ok. 15cm ponad teren, obrukować lub obetonować w promieniu 1m. Studnie zlokalizowane w nawierzchni utwardzonej wyposażać w pierścienie odciążające i włazy żeliwne typu ciężkiego.

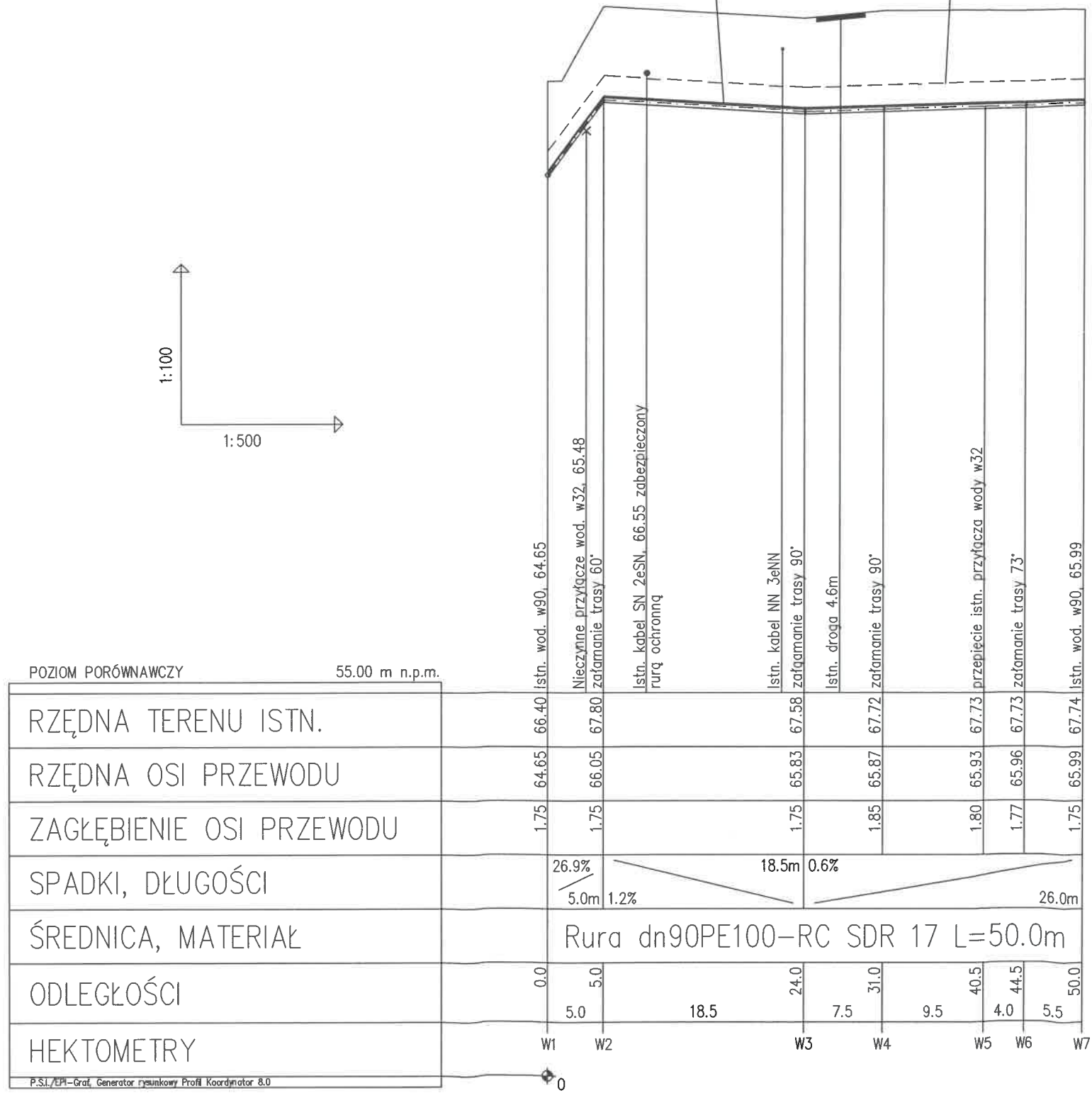
INWESTOR		Międzygminny Kompleks	
		Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.	
		ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU	
		na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468	
		przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	ul. Pestalozzkiego 6/18 85-095 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@arus.com.pl	
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT PROJEKTOWANYCH STUDNI KANALIZACYJNYCH			
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/POOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zair. siec. inst. i urz. wod-kan., ciepłych, went. i gazowych	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PWOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zair. siec. inst. i urz. wod-kan., ciepłych, went. i gazowych		
			SKALA schemat
			NR ZLECENIA 4/2018
			DATA 04.09.2020
			NR RYSUNKU 8/S

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



drut wkaźnikowy Cu DY6 zamocowany do górnej tworzącej przewodu wodociągowego

taśma ostrzegawcza w kolorze niebieskim zamontowana 0,5m nad przewodem



INWESTOR **Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.**
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

TEMAT **BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy**

JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Spółka z o.o.**
ul. Pestalozziego 6/18 85-095 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@arus.com.pl

STADIUM **PROJEKT BUDOWLANY** BRANŻA **SANITARNA**

TYTUŁ RYSUNKU **PROFIL PODŁUŻNY PRZEBUDOWYWANEGO WODOCIĄGU**

PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/P/OOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. sieć, inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych	NR UPRAWNIEN	PODPIS	SKALA
OPRACOWAŁ				1:100/500
SPRAWDZAJĄCY	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/P/WOS/06 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst. w zakr. sieć, inst. i urz. wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych			NR ZLECENIA 4/2018
				DATA 04.09.2020
				NR RYSUNKU 9/S

ZEWNETRZNE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Oświetlenie parkingu
 - 1.4. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej
 - 1.5. Szczegóły układania kabli
 - 1.6. Ochrona od porażeń
 - 1.7. Opinia geotechniczna
 - 1.8. Uwagi końcowe
- E-01 – Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500
- E-02 – Schemat oświetlenia terenu

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

1. Opis techniczny

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej zewnętrznej dla inwestycji pod tytułem „Budowa parkingu (wraz z doziemnymi instalacjami wod-kan i oświetlenia terenu) na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 51 i 54 obręb 468 przy ul. Prądocińskiej w Bydgoszczy”.

Wszystkie nazwy własne elementów budowlanych, systemów urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą kosztów zwiększenia inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Inspektora Nadzoru. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów osprzętowych instalacji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego ich wykonania i zapewnienia pełnej funkcjonalności.

1.2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem;
- projekty budowlane branży drogowej i branż instalacyjnych;
- wytyczne inwestora z dnia 18.05.2018 r.;
- wizja lokalna na terenie inwestycji;
- **Decyzja nr 53/2019 z dnia 03.06.2019 r. wydana przez „Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy WOO.420.273.2018.Jo.17”**
- **Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 134/2020 z dnia 2020.07.13 wydana przez „Prezydent Miasta Bydgoszczy WAB.I.6730.155.2020.NSz”**
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Oświetlenie terenu

Projektowane oświetlenie zasilić z istniejącego słupa oświetleniowego terenu kablem typu YKY5×6,0².

Oświetlenie parkingu zrealizować na słupach oświetleniowych stalowych ocynkowanych o wysokości 7,0m z wysięgnikiem o długości l=1,0m i wysokości h=1,0m kąt 5° posadowionym na fundamencie prefabrykowanym. Zastosowano oprawy typu LED Philips BGP 281 o mocy 16,4W i 42W. Wnęki do zabudowy przyłączy w słupach oświetleniowych należy zamykać drzwiczkami wyposażonymi w klucz. Oprawy oświetleniowe wewnątrz słupów podłączać kablami YKYżo 3x1,5mm². We wnękach słupów umieścić złącza słupowe IZK, w fazie lampy bezpieczniki D01 4A gF.

1.4. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej

Projekt przebudowę istniejących kabli SN-15kV i nn-0,4kV kolidujących z projektowaną budową parkingu.

Istniejące kable SN-15kV należy przełożyć po trasie pokazanej na planie sytuacyjnym rys. E-1, jednocześnie pogłębić ich ułożenie oraz osłonić rurą dwudzielną typu A160 PS – pod parkingiem ułożyć na głębokości 1,0m.

Istniejące kable nn-0,4kV należy przełożyć po trasie pokazanej na planie sytuacyjnym rys. E-1, jednocześnie pogłębić ich ułożenie oraz osłonić rurą dwudzielną typu A160 PS – pod parkingiem ułożyć na głębokości 1,0m.

Istniejące kable SN-15kV i nn-0,4kV należy przełożyć bez przecinania.

1.5. Szczegóły układania kabli

Kable należy układać na głębokości 0,7 m lub na głębokości 1 m (pod nawierzchniami przeznaczonymi dla ruchu kołowego) licząc od istniejących poziomów terenu w warstwach piasku 2x10cm. Jako osłonę ostrzegawczą przed uszkodzeniami mechanicznymi kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi stosować folię kalandrowaną koloru niebieskiego. Pod nawierzchniami przewidzianymi dla ruchu kołowego lub na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem podziemnym terenu kable układać w rurach ochronnych. W przypadku równoległego układania kabli we wspólnym wykopie zachować między nimi odległość min. 10cm. Kable wzdłuż trasy zaopatrzyć w oznaczniki typu „ASTE”: na końcach, w miejscach zmiany przebiegu i na trasie w odstępach, co 10 m/b. Roboty kablowe wykonywać zgodnie z PN-76/E-05125.

1.6. Ochrona od porażen

Projektowane urządzenia nn przystosowano do pracy w układzie TN-C-S. Jako środek ochrony przed dotykami pośrednim zastosowano wyłączenie zasilania przez urządzenia zabezpieczające przeciążeniowo-zwarciorowe w czasie trwania zwarcia doziemnego nie dłuższym niż 0,2sek. We wnękach słupów przewody neutralno-ochronne PE przyłączyć do zacisku uziemiającego słupa. Uziomy szpilkowe przy słupach końcowych i rozdzielczych wykonać z prętów miedziowych 3/4" długości 3m.

1.7. Opinia geotechniczna

Projektowana inwestycja obejmująca swoim zakresem oświetlenie parkingu i przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowana jest w południowej części Bydgoszczy. Pod względem fizjograficznym (fizycznogeograficznym) dokumentowany teren położony jest w obrębie podprovincji: Pradolina Toruńsko – Ebarswaldzka (315,3). Szczegółowo obszar inwestycji znajduje się w mezoregionie: Kotlina Toruńska (315,35).

Obszar badań jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się w przedziale wartości 64,66 – 67,28 m npm.

Zgodnie z Dz. Ustaw 2012 nr 463 Rozporządzenie ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych stwierdzono na podstawie próbnych przekopów i odwiertów, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją występują proste warunki gruntowe – jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 2,3m tj. na rzędnych 62,36 n.p.m..

Z uwagi na istniejące warunki gruntowo-wodne oraz charakter robót (plytkie roboty ziemne o głębokości max. do 0,6 m poniżej terenu projektowanego oraz wykopy wąsko- przestrzenne) obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi normami.

Wszystkie instalacje należy wykonać kablami na napięcie 1kV. Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2008 Sprawdzanie.

Aparatura i urządzenia elektroenergetyczne powinny posiadać certyfikaty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w naszym kraju lub gdy nie podlegają temu obowiązkowi, atesty bezpieczeństwa i higieniczne oraz deklarację zgodności z obowiązującymi normami i wymaganiami właściwych przepisów, stanowiące podstawę dopuszczenia do stosowania na terenie naszego kraju.

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry. W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru.

Projektant:
inż. Roman Kwiatek

2. Obliczenia

Dla zwarcia w najdalszym słupie oświetleniowym

Ochrona przeciwporażeniowa będzie skuteczna, jeżeli impedancja pętli zwarcia Z_p będzie mniejsza

$Z_p < \frac{U_0}{I_A} U_0 = 230V \quad I_A = 50 A \quad \text{dla } I_B = 10A \quad \text{dla } t = 0,2s$ – zabezpieczenie w rozdzielni zasilającej oświetlenie

$$Z_p < \frac{230}{50} = 4,6\Omega$$

Impedancja pętli zwarcia sieci Z_s od stacji transformatorowej do projektowanego słupa 5/1/P:

nie może przekroczyć wartości

$$Z_s < 4,6 \Omega \quad - \text{warunek będzie spełniony}$$

Projektant:
inż. Roman Kwiatek

Uprawn. budow. do projekt. bez ogranicz. w specjaln.
instalac. – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycz.
nr uprawnień WBPP-NB-7210/6/82

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

Bydgoszcz – ul. Prądocińska

jedn. ew.: m. Bydgoszcz (046101_1)
 obręb: 468, 138
 ark. mapy: 6.192.22.16.3.2, 4.1
 PUWG: 2000 strefa 6
 ukł. wys.: Amsterdam

MPC.D.422.1821.2018
 Bydgoszcz, dnia 15.06.2018r.

Prac. PROFIL s.p. z siedzibą w Bydgoszczy
 ul. Wolności 40
 tel. 569 304 309

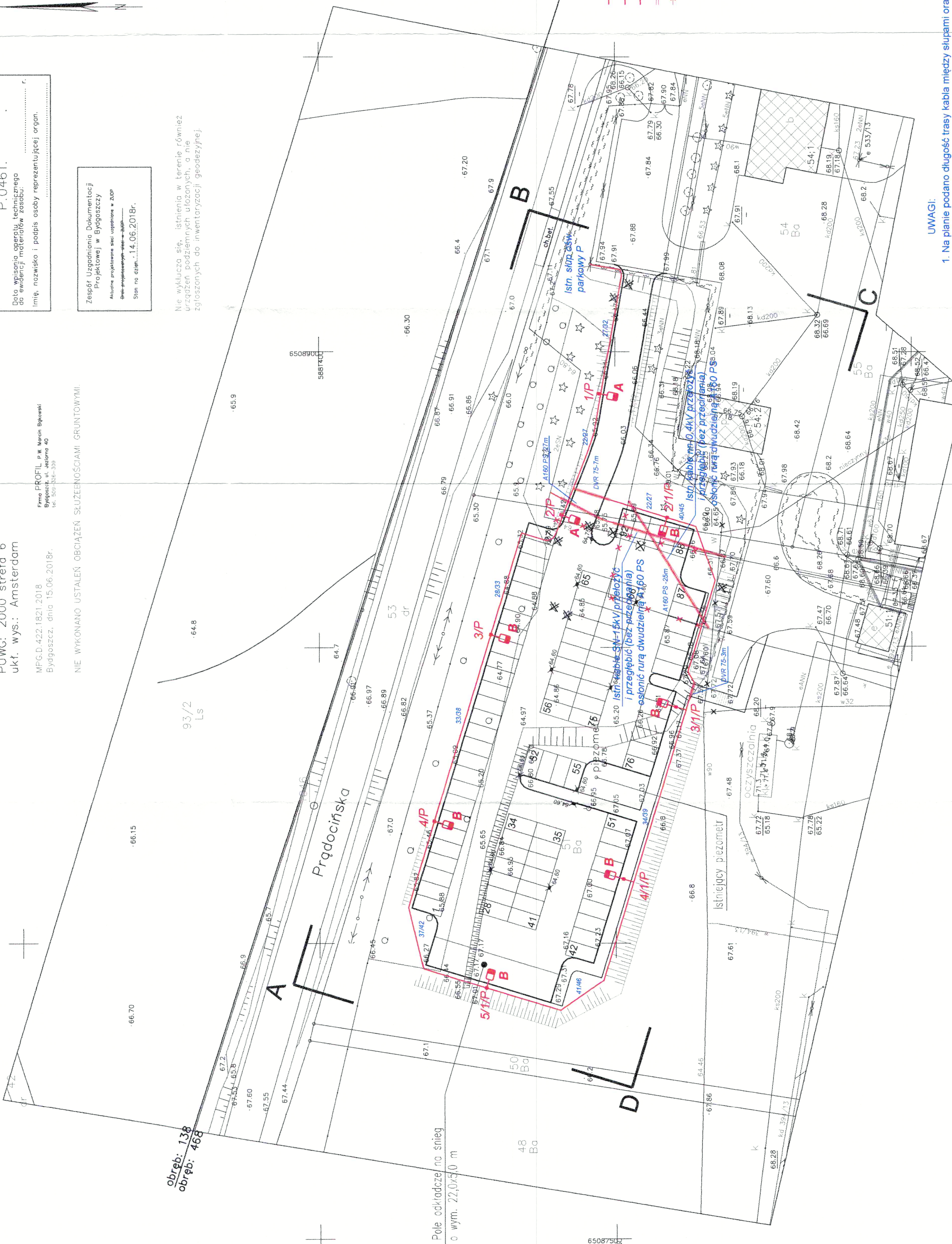
NIE WYKONANO USTALEŃ OBŁAŻEN SZKURZENOŚCIAMI GRUNTOWYMI.

Powinno się, że niniejszy dokument, został opracowany w oparciu o aktualny stan faktyczny, a nie o stan, który mógłby być w przyszłości. Wszelkie zmiany, które mogą być wprowadzone w niniejszy dokument, będą skutkiem zmian w rzeczywistości, a nie błędów w niniejszym dokumencie. Niniejszy dokument jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym i nie zawiera błędów. Wszelkie zmiany, które mogą być wprowadzone w niniejszy dokument, będą skutkiem zmian w rzeczywistości, a nie błędów w niniejszym dokumencie. Niniejszy dokument jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym i nie zawiera błędów.

MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
 Główny Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 Identyfikator ewidencyjny materiału zosobu – operatu technicznego: P.0461.
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zosobu:
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zespół Usług Inżynierskich Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
 Aktywne projekcje sieci usypiskowej w ZUP
 Data: 14.06.2018r.

Nie wyklucza się, istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



LEGENDA:

- granica opracowania
- budynki istniejące poza opracowaniem
- projektowana droga, miejsca do wyburzenia
- obiekty do wyburzenia
- drzewa przeznaczone do wycięcia
- projektowane skarpy - wg projektu drogowego
- projektowane scyny terenu (wg proj. dróg)

OZNACZENIA:

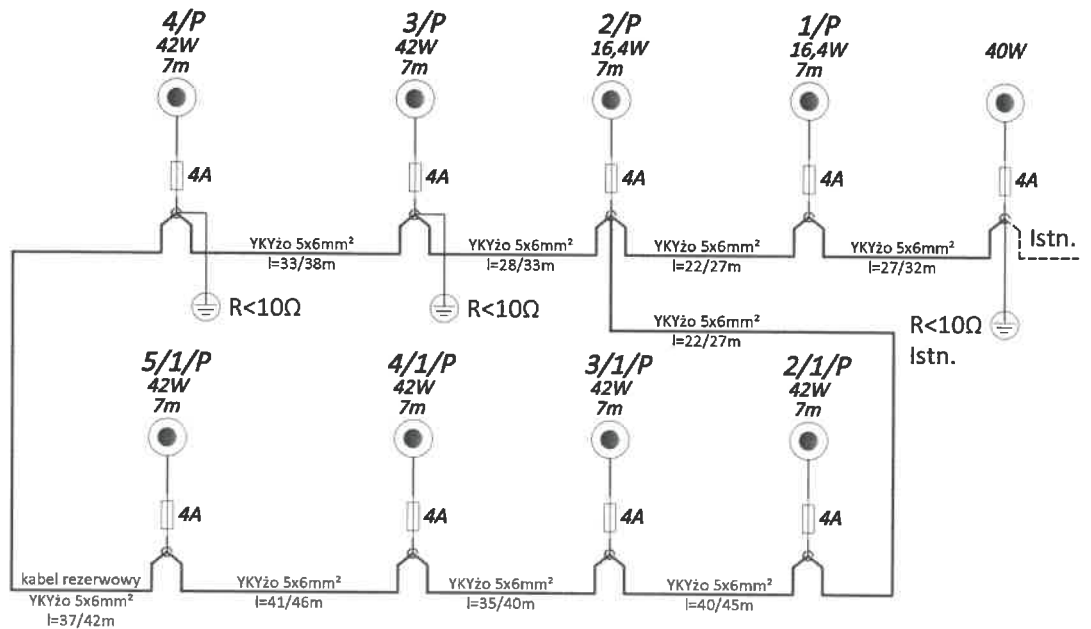
- proj. słup ośw. stalowy ocynkowany h=7,0m z wysięg. l=1,0m h=1,0m kąt 5° z oprawą ośw. typu PHILIPS BGP281 T25 1xLED25-4S/740 DN10
- proj. słup ośw. stalowy ocynkowany h=7,0m z wysięg. l=1,0m h=1,0m kąt 5° z oprawą ośw. typu PHILIPS BGP281 T64 1xLED25-4S/740 DW50
- proj. kabel oświetleniowy
- proj. nowa trasa kabli nn-0,4kV
- proj. nowa trasa kabli SN-15kV
- proj. rura ochronna
- istn. kable do przełożenia

OŚWIETLENIE PARKINGU I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

INWESTOR Międzygminny Komplex Unieszkodliwiania Odpadów Pro Natura Sp. z o.o. ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz	TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	IMIE I NAZWISKO inż. Roman Kwiatek
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA Spółka z o.o. ul. Pucka 6/15 Bydgoszcz tel. 52 523 41 00 e-mail: pracownia@pna.com.pl	NR UPRAWNIENI 4/2018
STADIUM PROJEKT BUDOWANY	BRANŻA ELEKTRYCZNA
OPRACOWAŁ inż. Tadeusz Ambroziak	DATA 04.09.2020
SPRAWDZIŁ inż. Tadeusz Ambroziak	NR RYSUNKU E-1

- UWAGI:
- Na planie podano długość trasy kabla między słupami oraz długość kabla oświetleniowego w g. następującego oznaczenia - w liczniku długość trasy kabla między słupami oświetleniowymi - w mianowniku długość kabla oświetleniowego
 - Jako tabliczki bezpieczeństwa w słupach oświetleniowych stosować tabliczki typu IZK - wkładki bezpiecznikowe BI-Vis 4.0A

Za zgodność z oryginałem
 2020-09-04
 mgr inż. arch. Marek Bielecki
 podpis:
 Wzrost: 170cm, Ciężar: 75kg, Data urodzenia: 1985-03-15, Miejsce urodzenia: Bydgoszcz, Zawód: architekt specjalności architektura w zakresie urbanistyki



Projektowany słup oświetleniowy stalowy ocynkowany S70C na fundamencie prefabrykowanym F100/200 z oprawą LED PHILIPS BGP 281 P=16,4W i P=42W
 Tabliczki bezpiecznikowe - złącza typu IZK z zabezpieczeniem D01 4A gF. Kabel wewnątrz słupa YKYżo 3x1,5mm²

UWAGA:

- Na planie podano odległości pomiędzy poszczególnymi słupami oraz długość kabla oświetleniowego w.g. następujących oznaczeń 42/48
- w liczniku podano odległość między słupami oświetleniowymi
- w mianowniku podano długość kabla oświetleniowego

UKŁAD SIECI TN-C-S
 Ochrona od porażeń:
 Samoczynne wyłączenie zasilania
 / wyłączniki różnicowoprądowe

**OŚWIETLENIE PARKINGU I PRZEBUDOWA
 ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

INWESTOR		Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. ul. Ernesta Peterzona 22, 85-862 Bydgoszcz	
TEMAT		BUDOWA PARKINGU na nieruchomości ozn. nr ew. 51 I 54 w obrębie 488 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy	
JEDNOSTKA AUTORSKA OPRACOWANIA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARBUS Spółka z o.o. w likwidacji		ul. Pawłaczkiego 8/18 85-085 Bydgoszcz tel.: 52 323 41 00 e-mail: pracownia@arbus.com.pl
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ELEKTRYCZNA
TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT OŚWIETLENIA PARKINGU			
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO inż. Roman Kwiatek <small>uprawnienia nr WEPP-72101652 wydane przez Wojewodę Bydgoskiego specjalność - elektryczna bez ograniczeń</small>	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZAJĄCY	inż. Tadeusz Ambroziak <small>uprawnienia nr 721020676 wydane przez Wojewodę Bydgoskiego specjalność - elektryczna bez ograniczeń</small>		
			SKALA 1 : 500
			NR ZLECENIA 4/2018
			DATA 04.09.2020
			NR RYSUNKU E-2