

DECYZJA NR 935 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ust., art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 22.06.2018r., uzupełnionego w dniu 17.07.2018r. po wezwaniu z dnia 02.07.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz**

obejmujące :

budowę windy przemysłowej wraz z konstrukcją nośną usytuowanej w hali procesu spalania Zakładu Termicznego Przekształcenia Odpadów Komunalnych przy ul. Ernesta Petersona 22 w Bydgoszczy (dz. nr 2/101 obr. 133).

wg projektu opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, upr. bud. nr NB-7210/157/80
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0013
- branża konstrukcyjna: mgr inż. Tomasz Skórcz, upr. bud. nr KI-II-7342-90/98
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/2270/01
- branża elektryczna: inż. Roman Kwiatek, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/6/82
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IE/0172/03
- i sprawdzonego przez:
- branża arch.: mgr inż. arch. Marek Bielski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/129/82
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0011
- branża konstrukcyjna: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. nr KUP/0036/PWOK/06
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0348/06
- branża elektryczna: inż. Tadeusz Ambroziak, upr. bud. nr 7210/265/76
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IE/0007/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszenia interesów osób trzecich,

verte

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Jaworskiego z dnia 22.06.2018r., uzupełniony w dniu 17.07.2018r. po wezwaniu z dnia 02.07.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Petersona 22 w Bydgoszczy (dz. nr 2/101 obr. 133).

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania, nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 123, poz. 2090 z dnia 21.11.2005 roku.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Adama Biernackiego (nr upr. 287/94).

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 91,00 zł oraz opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

- 1 Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika:
Pan Grzegorz Jaworski
- 2 a/a MPB

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
dnia 10.09.2018 nr 935/2018
stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 13.09.2018

KONTROLER TECHNICZNY
Roman Frydryszek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty , a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko