

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) w zakresie spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

I. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny
Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z „Rejestru gruntów” uzyskanych z Wydziału Mienia i Geodezji UM w Bydgoszczy, które stanowią integralną część niniejszej analizy.

III. Stan faktyczny
Według art. 61 ust.1 punkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 61. ust.1. punkt 1

a) Funkcje występujące w terenie:

- funkcja usługowa nieuciążliwa (usługa, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)
 - biurowa (np. dz. nr ew. 54, 56 i 57);
- funkcja produkcyjna (np. dz. nr ew. 55, 56 i 57);
- funkcja składowa (np. dz. nr ew. 62/2);
- funkcja garażowa i gospodarcza towarzysząca w/w zabudowie;

Wnioskowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku socjalnego na potrzeby zakładu usługowego. Wobec powyższego stwierdzono kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji usługowej nieuciążliwej.

b) Linia zabudowy:

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Analiza wykazała, że linia istniejącej zabudowy tworzy uskok.

W myśl § 4 ust. 3 ww. rozporządzenia, jeżeli zabudowa na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje w większej odległości od pasa drogowego.

Ustalono, że wśród nieruchomości przylegających bezpośrednio do pasa drogowego, w największej odległości tj. w odległości 70m, znajduje się budynek stacji transformatorowej, zlokalizowany na działce objętej wnioskiem. Znaczyć jednak należy, że budynek ten stanowi drobną zabudowę o charakterze substandardowym. Z kolei pozostałe budynki położone są w mniejszej odległości od pasa drogowego. Odstąpiono więc od wyznaczenia linii zabudowy, będącej kontynuacją linii najdalej położonego budynku, bowiem tak wyznaczona linia bezzasadnie ograniczyłaby możliwość racjonalnego zagospodarowania wnioskowanego terenu w stosunku do większości istniejącej zabudowy, bardziej zbliżonej do pasa drogowego.

W tej sytuacji skorzystano z § 4 ust. 4 ww. rozporządzenia, który dopuszcza inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

W trakcie analizy ustalono, budynek biurowy zlokalizowany na sąsiedniej działce wyznacza linię zabudowy w odległości 26m.

Biorąc pod uwagę powyższe, wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, przebiegającą w sposób równoległy do ulicy, w nawiązaniu do linii zabudowy budynku biurowego zlokalizowanego na dz. nr ew. 54.

Pod pojęciem obowiązującej linii zabudowy należy rozumieć nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii zabudowy niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. akt II OSK 779/07).

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego.

Średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla obszaru analizowanego wynosi 8%.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w obszarze analizowanym, które kształtują się od 1% (np. dz. nr ew. 51) do 21% dla zabudowy na dz. nr ew. 55, 56 i 57, odstąpiono od przyjęcia średniej wartości.

Za zgodność z oryginałem
2018 -11- 09
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski
podpis

Zgodnie bowiem z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 28 listopada 2012 r. II SA/Gd 407/12, konieczne jest, po ustaleniu granic obszaru analizowanego, ustalenie średniego wskaźnika dla całego obszaru, co jednak nie oznacza, iż tak ustalony wskaźnik będzie bezwzględnie wiążący dla rozstrzygnięcia w danej sprawie. Możliwe jest w zakresie wymienionego wskaźnika w konkretnym przypadku rozstrzygnięcie specyficzne, uwzględniające uwarunkowania zaistniałe na terenie obszaru urbanistycznego w kontekście zamierzenia przedstawionego we wniosku (...).

Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 grudnia 2008 r. II OSK 1603/07, który stanowi, iż wymóg dotyczący ustalenia parametrów jest spełniony nie tylko wówczas, gdy przedmiotowe gabaryty zostaną wskazane *expressis verbis*, wystarczy również ich wskazanie pośrednie.

Rozważono zatem możliwość skorzystania z poniższego przepisu.

W myśl § 5 ust. 2 w/w ustawy dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy.

Odnosząc się do istniejącego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz przewidywanego zwiększenia powierzchni zabudowy w wyniku realizacji zamierzenia, przyjęto istniejącą wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki tj. **1% jako wartość minimalną.**

Z kolei jako **wartość maksymalną przyjęto 21%**, co odpowiada największemu w obszarze analizowanym wskaźnikowi wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.

Mając na uwadze istniejące zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz występowanie sąsiednich nieruchomości o wskaźnikach znacznie przekraczających średni wskaźnik (max. 21%), przyjęto:

- istniejący wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu tj. **1% jako wartość minimalną,**
- największy w obszarze analizowanym wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu tj. **21% jako wartość maksymalną.**

Jednocześnie na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., dla strefy lasów ochronnych obejmujących część Łęgnowa i Wypalenisk, w której znajduje się przedmiotowy teren, należy zapewnić min. 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Wobec powyższego przyjęto dla wnioskowanej działki min. 20% powierzchni biologicznie czynnej;

d) Szerokość elewacji frontowej:

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działek, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją 20%.

Średnia szerokość elewacji frontowej w terenie analizowanym wynosi 19 m, co z tolerancją 20% daje przedział od 15 m do 23m.

Analiza wykazała, że szerokość elewacji frontowej budynku przeznaczanego do rozbudowy wynosi ca 9m. Ponadto ustalono, że w terenie analizowanym minimalna szerokość elewacji frontowej wynosi 2m (np. budynek gospodarczy na dz. nr ew. 62/2 i 68), zaś maksymalna szerokość elewacji to 88m (budynek produkcyjny na dz. nr ew. 55, 56, 57). Ewentualne dopuszczenie największej odnotowanej szerokości 88m skutkowałoby rozwiązaniem niemożliwym do spełnienia, przy założeniu lokalizacji wnioskowanej rozbudowy. Zgodnie bowiem z wnioskiem planowana rozbudowa ma być realizowana po zachodniej stronie istniejącego budynku socjalnego, co łącznie z tym budynki, daje maksymalną wielkość do granicy działki 76m. Wobec powyższego odniesiono się do kolejnej największej szerokości, równej 44,5m.

Mając na uwadze rozległość terenu objętego wnioskiem skorzystano z § 6 ust. 2 ww. rozporządzenia, w myśl którego dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy i przyjęto:

- istniejącą szerokość budynku przeznaczanego do rozbudowy tj. **ca 9 m jako wartość minimalną;**
- **maksymalną szerokość elewacji frontowej równą 44,5 m,** w nawiązaniu do budynku usytuowanego na działkach nr ew. 62/2 i 68.

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy, jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wysokości w obszarze analizowanym tworzą uskok, a zatem w oparciu o § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia wyliczono średnią wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.

Średnia wysokość elewacji frontowej w obszarze analizowanym wynosi 6 m.

Wobec istniejącej wysokości budynku objętego inwestycją (ca 3m w attyce) oraz występowania w terenie analizowanym wysokości elewacji frontowych znacznie wyższych niż wartość średnia (np. 11,5m dla budynku na dz. nr ew. 55, 56, 57), odrzucono średnią wysokość i skorzystano z § 7 ust. 4 ww. rozporządzenia, w myśl którego dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy.

Za zgodność z oryginałem

2018 -11- 09

mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski

Strona 2 z 3

ZAPISNIK NR 2 - OPISOWY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr dop. KB-210/157/80

Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

W trakcie analizy ustalono, iż wysokości elewacji frontowych w terenie analizowanym zawierają się w przedziale od 2,5m w attyce dla budynku gospodarczego na dz. nr ew. 38, 39, 43, 44/2 do 11,5 do okapu dla budynku produkcyjnego na dz. nr ew. 55 i 56, zaś wysokość elewacji frontowej wnioskowanego budynku wynosi 3m w attyce. Ewentualne dopuszczenie największych odnotowanych wysokości: 10m lub 11,5m, skutkowałoby rozwiązaniem zbyt odbiegającym od dotychczasowego parametru budynku socjalnego. Wobec powyższego odniesiono się do kolejnej wysokości, równej 8m.

Wobec powyższego przyjęto:

- istniejącą wysokość **górnej krawędzi elewacji tj. ca 3m w attyce, jako wartość minimalną;**
- jako wartość **maksymalną – 8m do okapu / attyki** w nawiązaniu do wysokości budynków gospodarczych położonych na dz. nr ew. 62/2 i 68 oraz budynku na działce nr 54;

f) Geometria dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych):

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), geometrię dachu (kąć nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

Ustalono, iż w terenie analizowanym występują dachy o kącie nachylenia połączeń do 5° oraz dachy o kącie nachylenia połączeń ca 10°.

W celu zachowania ładu przestrzennego nawiązano się do istniejących geometrii i przyjęto:

- dach o kącie nachylenia połączeń do 10°, dla którego układu połączeń dachu, wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki nie określa się.

2) art. 61. ust.1. punkt 2

a) Dostęp do drogi publicznej:

- teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Prądocińskiej;
- obsługa komunikacyjna z ulicy Prądocińskiej poprzez dz. nr ew. 64, 55 i 57 obręb 468 na podstawie prawa własności tego samego podmiotu i/lub bezpośrednio od ul. Prądocińskiej - w uzgodnieniu z ZDMiKP;
- ilość miejsc parkingowych: w myśl ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., dla strefy, w obszarze której znajduje się przedmiotowy teren należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 10 nowo zatrudnionych.

3) art. 61. ust.1. punkt 3

a) Istniejące lub projektowane uzbrojenie teren - w terenie (ul. Prądocińska) istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna.


- zaopatrzenie w energię elektryczną/energię ciepłą – na warunkach gestora sieci;
- zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci zakładowej;
- gospodarka odpadami stałymi – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonej w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1289);

4) art. 61. ust.1. punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe 'Ba'; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Za zgodność z oryginałem

2018 -11- 09

m.inż. arch. Grzegorz Jaworski
podpis

Nr upr. NB-7210/15/80
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

Międzygminny Komplex
Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o.

19. 04. 2018

Wpłynęło

L.Dz. 23831/18

Za zgodność z oryginałem

2018-04-09

mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski

podpis

Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142
REGON 090563842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00 zł

TELEFON 52 586 06 00
FAX: 52 586 05 93
52 586 05 83
adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl
sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska
Członek Zarządu - mgr inż. Sławomir Rybarski
Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

RT.405/0480/2018

03.08.2018r.

**Pracownia Architektoniczna
„ARUS” sp. z o.o.
ul. Pestalozziego 6/18
85-095 BYDGOSZCZ**

Dotyczy: warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej kontenerowego budynku socjalnego, zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28 (dz. nr 51, obr. nr 468)

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. informuje, że w omawianym rejonie brak jest miejskich sieci wod – kan i kanalizacji deszczowej.

Członek Zarządu
mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. RT/OK a/a

Za zgodność z oryginałem
2018 -11- 09
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski
podpis

Nr upr. NB-7219/157/80
Wydane przez Włocławek Bydgoskiego
specjalność architektoniczna w zakresie planym



z m y ś l ą o e k o l o g i i

Bydgoszcz, 09.11.2018 r.

L.dz. SP/MG/1200/18

Pracownia architektoniczna
„ARUS” Sp z o.o.
ul. Pestalozziego 6/18
85-095 Bydgoszcz

Sprawa: warunków technicznych podłączenia projektowanej rozbudowy obiektu socjalnego do instalacji wod-kan – działka nr 51 w obrębie 468, ul. Prądocińska 28 w Bydgoszczy

Dla projektowanej rozbudowy kontenerowego obiektu socjalnego na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjny 51 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy, należy zaprojektować i wybudować :

1. Zewnętrzną instalację wodociągową włączoną do istniejącej sieci zakładowej w90 przebiegającej na północ od projektowanego obiektu. Istniejącą rurę w32 należy wymienić na nową, o średnicy właściwej dla planowanej rozbudowy.
2. Zewnętrzną kanalizację sanitarną włączoną do istniejącej lokalnej kanalizacji zakładowej; wykorzystać istniejący odpływ ks160 z istniejącego obiektu kontenerowego.
3. Wody opadowe odprowadzić na otaczający teren zielony.

PREZES ZARZĄDU

Konrad Mikołajski

Za zgodność z oryginałem

2018 -11- 09

mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski

podpis

Nr upr. NB-7210/157/80

Wydane przez Wicewojewodę Bydgoskiego
Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym



z m y ś l ą o e k o l o g i i

Bydgoszcz, 09.11.2018 r.

L.dz. SP/MG/4201/18

Oświadczenie

Sprawa: rozbudowy kontenerowego obiektu socjalnego przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

Oświadczam, że Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. dysponuje rezerwą mocy o wielkości P=80 kW dla zabezpieczenia zasilania zadania pn. „Rozbudowa kontenerowego obiektu socjalnego” na nieruchomości oznacz. nr ewid. 51 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy” w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.

PREZES ZARZĄDU

Konrad Mikołajski
Konrad Mikołajski

Za zgodność z oryginałem

2018 -11- 0/9

mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski
podpis

Nr upr. NB-72 21157/80
Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
specjalność-architektoniczna w zakresie polityki

Miasto Bydgoszcz, ul. Ernesta Petersena 22
ProNatura Sp. z o.o.
 85-862 Bydgoszcz, ul. Ernesta Petersena 22
 adres zamieszkania lub siedziba
 NIP 9532559741

Bydgoszcz, dnia 05.11.2018 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Prezydent Miasta Bydgoszcz -15-
 Urząd Miasta Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej
 ul. Grudziądzka 9-15; 85-130 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE O ZAGROŻENIU / BRAKU ZAGROŻENIA* DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z **POUCZENIEM** (patrz niżej) oraz „**INFORMACJĄ DLA INWESTORA**” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt (patrz str. 2),

Konrad Mikołajski

imię i nazwisko inwestora lub osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora

legitymujący(a) się

mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, 50364 wydanego przez Wójta Gminy Białe Błota
 numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

Nr upr. NB-721/157/80
 Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
 specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

Łochowie (85-065) ulica Jodłowa 10
 adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

oświadczam,

że po dokonaniu oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28, na dz. o nr ew. 51 w obrębie 468, w jednostce ewidencyjnej (046101_1) (szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych),

stwierdzono / nie stwierdzono* śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

Rozbudowie kontenerowego obiektu socjalnego przy ulicy Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

spowodują likwidację/ nie spowodują likwidacji* siedlisk gatunków chronionych.

PREZES ZARZĄDU

członek zarządu miasta Bydgoszcz

Konrad Mikołajski

*niepotrzebne skreślić

POUCZENIE

Informuje się, iż zgodnie z treścią art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1232 z późn. zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ponadto zgodnie z treścią art. 75 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

Kto wbrew ciążącemu na nim, na podstawie art. 75, obowiązkowi w trakcie prac budowlanych nie zapewni ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac, podlega karze grzywny (art. 330 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

ZAPOZNAJ SIĘ Z „INFORMACJĄ DLA INWESTORA” (patrz strona 2)

Za zgodność z oryginałem
 2018 -11- 09
 mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski
 podpis

Nr upr. NB-721/157/80
 Wydane przez Wojewodę Bydgoskiego
 specjalność-architektoniczna w zakresie pełnym

INFORMACJA DLA INWESTORA

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183). Na podstawie tego rozporządzenia, ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jaja, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia. W trakcie realizacji prac remontowych, termomodernizacyjnych lub rozbiórkowych nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokojone ptaki i nietoperze, a także niszczone są ich siedliska.

Na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 81; 85-059 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Siedliskiem zwierząt chronionych jest obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju (art. 5 pkt 18 ww. ustawy o ochronie przyrody). Siedliskiem są więc np.: przestrzeń stropodachu, szczeliny w ścianach budynków.

UWAGA! OKAZY GATUNKÓW CHRONIONYCH, ICH FORMY ROZWOJOWE ORAZ SIEDLISKA PODLEGAJĄ OCHRONIE PRAWNEJ PRZEZ CAŁY ROK, TAKŻE PO ZAKOŃCZENIU OKREŚLONEGO ROZRODU.

Wniosek do GDOŚ lub RDOŚ powinien zawierać odpowiednio, zależnie od zakresu wniosku (zabijanie, płoszenie, niszczenie siedlisk), następujące informacje (art. 56 ust. 6 ww. ustawy – O ochronie przyrody):

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy;
- 2) cel wykonania wnioskowanych czynności;
- 3) opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie;
- 4) nazwę gatunku, którego będą dotyczyły działania, w języku łacińskim i polskim;
- 5) liczbę lub ilość osobników, których dotyczy wniosek, o ile jest to możliwe do ustalenia;
- 6) wskazanie sposobu, metody i stosowanych urządzeń do zabijania zwierząt;
- 7) wskazanie podmiotu, który będzie chwycił lub zabijał zwierzęta.

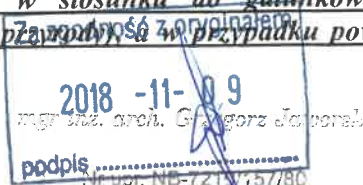
Dodatkowych informacji w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (tel. 52 58-58-394) lub RDOŚ (tel. do sekretariatu: 52 506-56-66).

Lista gatunków ptaków najczęściej zasiedlających budynki:

- kawką *Corvus monedula*,
- wróbel domowy *Passer domesticus*,
- wróbel mazurek *Passer montanus*,
- jerzyk *Apus apus*,
- jaskółka oknówka *Delichon urbicum*,
- gołąb skalny odm. miejska *Columba livia forma Urbana*,
- sikora bogatka *Parus major*,
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros*.

W związku z informacjami będącymi w zasobach Urzędu Miasta Bydgoszczy, na temat zasiedlenia budynków przez zwierzęta chronione, na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, po zapoznaniu się z niniejszą „Informacją dla inwestora”, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 1999 z późn. zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, a także zgłoszenia robót budowlanych/rozbiórkowych należy dołączyć „Oświadczenie o występowaniu/ braku występowania gatunków chronionych (ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy) i ich siedlisk”.

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem (art. 131 pkt 14 ustawy - O ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).



PROJEKT ARCHITEKTURY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta zawartości opracowania
2. Opis techniczny
3. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Rysunki wg spisu :

	Mapa do celów informacyjnych zawierająca	
	kompleksowy bilans terenu	1 : 1000
Rys. nr 1/6	Projekt Zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 2/6	Projekt Zagospodarowania Terenu	
	- Plansza Zbiorcza Sieci	1 : 500
Rys. nr 3/6	Rzut przyziemia	1 : 100
Rys. nr 4/6	Rzut dachu	1 : 100
Rys. nr 5/6	Przekrój A – A, B - B	1 : 100
Rys. nr 6/6	Elewacje	1 : 100

OPIS TECHNICZNY do projektu architektury

1. KARTA INFORMACYJNA

- 1.1 **Temat:** Rozbudowa kontenerowego obiektu socjalnego
- 1.2 **Inwestor:** Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów
ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
- 1.3 **Lokalizacja:** Bydgoszcz, ul. Prądocińska 28
działka nr 51, obręb 468 Bydgoszcz
- 1.4 **Autorzy projektu:**
- | | |
|--------------------------|--|
| architektura | - mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski (projektant)
- mgr inż. arch. Marek Bielski (sprawdzający) |
| konstrukcja | - dr inż. Józef Strzelecki (projektant)
- mgr inż. Michał Brochocki (sprawdzający) |
| inst. w.k. | - mgr inż. Marek Drażkowski (projektant)
- mgr inż. Piotr Konopko (sprawdzający) |
| inst. grzewcze | - mgr inż. Marek Drażkowski (projektant)
- mgr inż. Piotr Konopko (sprawdzający) |
| went. mech. | - mgr inż. Piotr Konopko (projektant)
- mgr inż. Marek Drażkowski (sprawdzający) |
| inst. elektryczne | - inż. Roman Kwiatek (projektant)
- inż. Tadeusz Ambroziak (sprawdzający) |

1.5 Dane powierzchniowe i gabarytowe

(w tym bilans terenu w granicach całej działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – działka nr 51)

powierzchnia terenu jw.	- 25 917,00 m ²	(100,00 %)
powierzchnia zabudowy budynków (istn. + projekt.)	- 521,84 m ²	(2,01 %)
powierzchnia utwardzeń (istniejące + projektowane)	- 2 157,31 m ²	(8,32 %)
powierzchnia zieleni	- 23 237,85 m ²	(89,67 %)

długość obiektu po rozbudowie	- 27,27 m
szerokość obiektu po rozbudowie	- 21,17 m
wysokość obiektu	- 3,01 m
pow. użytkowa obiektu po rozbudowie	- 441,07 m ²
powierzchnia użytkowa atrium	- 80,20 m ²
powierzchnia zabudowy obiektu po rozbudowie	- 484,29 m ²
kubatura budynku podlegającego opracowaniu	- 1 437,02 m ³

2. REFERAT AUTORSKI (w zakresie projektu zagospodarowania terenu)

Uwaga: Ponieważ teren objęty decyzją ustalającą warunki zabudowy jest bardzo duży, projekt zagospodarowania terenu opracowano na mapie do celów poprojektowych obejmującej mniejszy obszar. Wzajemną relację działki objętej decyzją jw. oraz zakres mapy do celów projektowych przedstawiono na załączonej do projektu mapie do celów informacyjnych.

2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- wizja lokalna
- decyzja ustalająca warunki zabudowy
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych
- badania podłoża gruntowego
- załącznik formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

2.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z zapisami ustalającymi warunki zabudowy

Teren objęty opracowaniem należy do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. i jest zlokalizowany na obszarze zaliczanym wcześniej do wsi Żółwin i Wypaleniska i stanowi fragment obszaru Zakładu Gospodarki Odpadami, potocznie nazywanym „wysypiskiem śmieci”. Administracyjnie należy do miasta Bydgoszczy i przylega bezpośrednio do obwodnicy miasta (droga krajowa nr 10). Od strony południowej, zachodniej i północnej otoczony jest lasami, które stanowią naturalną barierę izolacyjną.

Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy kontenerowego obiektu socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą powyższej inwestycji jest zgodny z zapisami zawartymi w decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 63/2018 z dn. 2018.04.16 (znak: WAB.I.6730.397.2017.SJ), a szczególności :

- przeznaczenia (w tym podstawowego i dopuszczalnego) terenu i zasad jego zagospodarowania
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- charakteru zabudowy
- ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- kształtowania przestrzeni publicznych
- obsługi komunikacyjnej

2.3 Opis terenu objętego projektem zagospodarowania – stan istniejący

2.3.1 Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem oraz wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy na obszarze przedsięwzięcia projektuje się zrealizowanie rozbudowy i istniejącego obiektu kontenerowego mającego na celu poprawę warunków pracy pracowników.

Teren ten stanowi miejsce segregacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Poza istniejącym, będącym przedmiotem rozbudowy obiektem znajduje się tam szereg budynków technicznych związanych bezpośrednio wykonywaniem zadań jw.

Obszar pokryty jest głównie zielenią niską w postaci traw i krzewów.

2.3.2 Własność terenu – Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości (zgodnie z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością).

2.3.3 Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest w zasadzie płaski, lekko obniżając się w kierunku zachodnim.

Szczegółowego ukształtowania terenu wg projektowanych rzędnych terenowych.

2.3.4 Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją podłoża gruntowego wykonanej w lipcu 2018 r. przez firmę BAGEO s.c. stwierdzono:

Charakterystyka podłoża:

Warstwa I

Stanowią ją utwory holocenijskie w postaci humusu i nasypów niebudowlanych, które są zbudowane z piasków drobnych humusowych, żwiru oraz odpadów komunalnych; nie stanowią podłoża budowlanego.

Warstwa II

Stanowią ją piaski drobnoziarniste i żwiry w stanie średnio zagęszczonym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $ID(n) = 36\%$ (0,36) oraz podwarstwa o średniej wartości stopnia zagęszczenia $ID(n) = 71\%$ (0,71)

Warstwa III – gliny zastoiskowe (mułki) w postaci glin pylastych i pyłów piaszczystych w stanie twardoplastycznym o $IL(n) = 95\%$ (0,05).

Warstwa I d – piaski średnioziarniste z domieszkami kamieni, średnio zagęszczone o wartości stopnia zagęszczenia $ID(n) = 45\%$ (0,45).

Warstwa IV – gliny zwałowe w postaci glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym i wartości stopnia plastyczności $IL(n) = 87\%$ (0,13) oraz podwarstwa o $IL(n) = 93\%$ (0,07).

Warunki hydrogeologiczne:

Woda gruntowa ma zmienne lustro. Zakłada się, że woda gruntowa zalega poniżej posadowienia fundamentów.

Dla projektowanego obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną.

2.4 Opis przyjętych rozwiązań projektowych

2.4.1 Przedmiotem opracowania rozbudowa istniejącego, składającego się 9 szt. kontenerów obiektu socjalnego.

Zadanie inwestycyjne przewiduje rozbudowę o 17 szt. kontenerów.

Obiekt po rozbudowie stanowić będzie zestaw łącznie 26 kontenerów.

Celem zadania inwestycyjnego jw. jest poprawa warunków pracy pracowników zakładu (bez zwiększania liczby zatrudnienia) polegająca na:

- powiększeniu pomieszczeń szatni
- powiększeniu pomieszczeń umywalki i sanitariatów
- zaprojektowaniu pomieszczenia suszarni odzieży roboczej
- zaprojektowaniu pomieszczenia jadalni dla pracowników wraz służą
- zaprojektowaniu podręcznego magazynu i pomieszczenia biurowego

Charakterystyka wykonywanej pracy oraz struktura zatrudnienia.

Obiekt będący przedmiotem rozbudowy stanowi zaplecze socjalne przede wszystkim dla pracowników (kierowców oraz obsługi) samochodów do odbioru miejskich odpadów komunalnych.

Pracownicy jw. wykonują swoją pracę poza miejscem zakładu. Z obiektu jw. korzystają rozpoczynając i kończąc pracę oraz w czasie przysługującej im przerwy.

Odległość miejsca parkowania samochodów jw. do obiektu socjalnego wynosi ok.60 m.

Ponadto z obiektu jw. korzystają pracownicy warsztatu mechanicznego (5 os. w układzie dwuzmianowym) oraz pracownicy magazynu (3 os. w układzie jednozmianowym).

Odległość dojścia do obiektu dla pracowników warsztatu mechanicznego wynosi ok. 30 m., natomiast pracownicy magazynu wykonują swoją pracę bezpośrednio w obiekcie.

Pracownicy biurowi (dystrybutorzy – 5 os.) wykonują pracę w trybie jednozmianowym bezpośrednio w obiekcie.

Generalnie zatrudnieni pracownicy korzystający z obiektu to personel męski, z wyjątkiem pracowników biurowych (4" M " + 1" K ").

Nie są zatrudnieni pracownicy niepełnosprawni.

Generalnie z obiektu socjalnego korzysta 90 osób.

Na najliczniejszej zmianie zatrudnienie wynosi 50 osób.

Szatnie odzieży własnej pracowników (szatnia „czysta”)

- powierzchnia pomieszczenia - 85,58 m²
- wolna powierzchnia podłogi na każdego pracownika - 0,75 m² > 0,3 m²

Szatnia odzieży roboczej (szatnia „brudna”)

- powierzchnia pomieszczenia - 72,20 m²
- wolna powierzchnia podłogi na każdego pracownika - 0,60 m² > 0,3 m²

Suszarnia odzieży roboczej

- przewiduje się montaż 10 szt. szaf suszarniczych (każda przeznaczona na 10 kompletów odzieży roboczej)

Umywalnia

- 16 umywalek (min. 1 na 5 osób – wymóg spełniony)
- 15 kabin natryskowych (min. 1 na 5 osób – wymóg spełniony)
- 3 kabiny w.c. wymóg spełniony
- 1 kabina pisuarowa wymóg spełniony

Jadalnia typu I

Z uwagi na specyfikę pracy w zakładzie nie jest możliwa jednoczesność korzystania z jadalni. Przyjmuje się, że jednorazowo na przerwę śniadaniową udaje się 28 pracowników.

- powierzchnia pomieszczenia: 32,46 m²
- ilość miejsc: 28
- powierzchnia na każdego pracownika spożywającego posiłek: 1,16 m² > 1,1 m²
- wyposażenie:
 - 3 umywalki (w śluzie) oraz dodatkowo 1 szt. w jadalni
 - 1 zlewozmywak
 - szafki pomocnicze kuchenne
 - 3 lodówki w korytarzu (pom. 1.20)

Pracownicy biurowi oraz pracownicy magazynu - ok. 8 osób (7”M” + 1”K”)

Węzeł sanitarny koedukacyjny:

- 1 umywalka (min. 1 na 20 osób – wymóg spełniony)
- 1 pisuar (min. 1 na 30 osób – wymóg spełniony)
- 1 kabina w.c. (min. 1 na 30 osób – wymóg spełniony)

2.4.2 Rozbiórki – nie przewiduje się rozbiórek.

2.4.3 Projektowane uzbrojenie terenu:

- zewnętrzna doziemna instalacja wodociągowa
- zewnętrzna doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzne doziemne instalacje elektryczne

2.4.4 Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacje grzewcze (elektryczne)
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna

2.4.5 Komunikacja i miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna – bez zmian- od strony ul. Prądocińskiej.

Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia. W związku z powyższymi miejsc parkingowych pozostaje bez zmian.

Istniejący parking dla pracowników zlokalizowany jest w północnej części działki. Jego lokalizację wskazano na mapie do celów informacyjnych (odniesienie: Uwaga, punkt nr 2)

2.4.6 Wpływ obiektu na środowisko

Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne nie występują.

Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są na teren.

Odpady stałe gromadzone na zewnątrz obiektu w kontenerach zamkniętych, przystosowanych do segregacji odpadów w istniejącym na terenie śmietniku.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

2.4.7 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie przewiduje się w obiekcie zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

2.4.8 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, na którym przewidywana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.4.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar, na którym jest zlokalizowany obiekt podlegający przebudowie nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

2.4.10 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

W stanie aktualnym i docelowym po zrealizowaniu inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek stanów zagrożenia dla środowiska.

2.4.11 Akustyka – rozbudowany obiekt spełnia normy akustyczne.

2.4.12 Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

Na podstawie wyników rozpoznania geotechnicznego , przedstawionych wg dokumentacji archiwalne oraz uwzględniając charakterystykę projektowanego obiektu stwierdza się I kategorię geotechniczną projektowanego obiektu.

2.4.13 Opinia ornitologiczna

Dla potrzeb planowanej inwestycji projektant złożył oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk.

2.4.14 Zewnętrzna ochrona pożarowa

Konieczna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l /s co zapewniają co najmniej dwa istniejące hydranty zewnętrzne usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.

Drogę pożarową zapewnia swobodny dojazd od ulicy Prądocińskiej.

2.14.15 Obszar oddziaływania

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na terenie działki nr 51 (obręb 468) w Bydgoszczy w rejonie ulicy Prądocińskiej w odległości od granic zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz możliwościami przedmiotowego terenu.

Teren objęty jest decyzją ustalającą warunki zabudowy nr 63/2018 z dn. 2018.04.16.

Teren objęty opracowaniem należy do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. i jest zlokalizowany na obszarze zaliczanym wcześniej do wsi Żółwin i Wypaleniska i stanowi fragment obszaru potocznie nazywanym „wysypiskiem śmieci”.

Od strony południowej, zachodniej i północnej otoczony jest lasami, które stanowią naturalną barierę izolacyjną.

Po stronie wschodniej zlokalizowane są budynki o charakterze przemysłowym bezpośrednio związane z wykonywaniem unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Rzucany cień przez projektowaną zabudowę nie spowoduje oddziaływania na tereny przyległe oraz pobliską zabudowę, jak również nie spowoduje przesłaniania i nasłonecznienia oraz zagrożenia pożarowego – wzajemne odległości budynków spełniają odpowiednie wymagania pożarowe.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest stosowna ilość miejsc postojowych, zapewniono drogę pożarową oraz hydranty p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Stwierdza się, że obszar projektowanej inwestycji nie wykroczy poza inwestowaną działkę (działka nr 51, obręb 468) objętą projektem budowlanym, a co za tym idzie powstała zabudowa nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75.690 z późniejszymi zmianami)

§ 12 (odległości)

§ 13 (przesłanianie)

§19, 20 (parkingi)

§ 57 i 60 (nasłonecznienie)

§ 271, 272, 273 (odległości p.poż.)

§ 276.1 (garaże p.poż.)

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)

§ 10 (hydranty)

§ 12 – § 15 (drogi pożarowe)

3. **REFERAT AUTORSKI (w zakresie kubatury)**

3.1 **Uwarunkowania**

3.1.1 Wentylacja – wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.1.2 Oświetlenie - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewnione doświetlenie światłem dziennym poprzez okna w ścianach zewnętrznych. Pracownicy pomieszczeń magazynowych nie przebywają w pomieszczeniach magazynu dłużej niż 4 godz.

3.1.3 Wysokość pomieszczeń - wysokości pomieszczeń spełniają obowiązujące wymogi normatywne i uwarunkowania technologiczne.

3.1.4 Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych – nie zatrudnienia się obiekcie osób niepełnosprawnych.

3.1.5 Obciążenie ogniowe – zgodnie z oświadczeniem Inwestora przyjęto obciążenie ogniowe na poziomie nie przekraczającym 500 MJ/m².

3.2 **Krótki opis funkcjonalny**

Przedmiotem opracowania rozbudowa istniejącego, składającego się 9 szt. kontenerów obiektu socjalnego.

Zadanie inwestycyjne przewidują rozbudowę o 17 szt. kontenerów.

Obiekt po rozbudowie stanowić będzie zestaw łącznie 26 kontenerów.

Obiekt jw. zaprojektowano w oparciu o typowe kontenery sanitarno-biurowe z indywidualną funkcją wewnętrzną.

Geometrycznie pojedynczy kontener posiada wymiary 3,03 x 6,06 m w rzucie i wysokość 3,01 m.

Zestaw kontenerów nie jest trwale związany z gruntem.

3.3 Opis stanu surowego

- 3.3.1 Fundamenty – w postaci bloków żelbetowych z betonu C20/25 układanych na „chudym betonie”.
- 3.3.2 Konstrukcja nośna kontenera – w postaci ram i rygli z stalowych z profili zimnogiętych.
- 3.3.3 Ściany zewnętrzne gr. 12 cm z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej
- 3.3.4 Dach – z płyt warstwowych gr. 12 cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej.
- 3.3.5 Podłoga:
 - w pomieszczeniach „suchych” – jako warstwa nośna stylowa blacha trapezowa na ramie stalowej.
 - w pomieszczeniach „mokrych” – jako warstwa nośna płyta żelbetowa gr. 6 cm na ramie stalowej.Izolacja termiczna podłóg – styropian twardy gr. 10 i 12 cm.

3.4 Opis stanu surowego zamkniętego

- 3.4.1 Okna – z profili PCV, rozwieralno-uchylne.
W pomieszczeniach umywalni i natrysków szklone szybą matową.
- 3.4.2 Rolety okienne – aluminiowe, montowane na wszystkich oknach.
- 3.4.3 Ściany wewnętrzne – gr. 7,5 cm z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym.
W pomieszczeniach sanitariatów, umywalni i natrysków ściany od wewnątrz wykonane z blachy stalowej lakierowanej.
W kabinach natryskowych ściany od wewnątrz wykończone laminatem, np. „GLASBORD”.
- 3.4.4 Drzwi zewnętrzne – stalowe z ociepleniem zewnętrznym ze styropianu.
- 3.4.5 Drzwi wewnętrzne – typowe płycinowe.
- 3.4.5 Posadzki
 - w pomieszczeniach „mokrych” i sanitariatach – płytki ceramiczne
 - w pozostałych pomieszczeniach wykładzina rulonowa PCV o zwiększonej odporności na ścieranie.
- 3.4.6 Rynny i rury spustowe – z PCV.

3.4.7 Kolorystyka elewacji – wg rysunku kolorystyki.

Uwaga: wartości współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych podano w projekcie instalacji grzewczych.

Kontenery stanowią zestawy zintegrowane. Na plac budowy dostarczane są jako gotowe elementy, z osadzonymi oknami i roletami, z wyposażeniem w urządzenia sanitarne.

Następnie dokonuje się ich montażu w zestaw i dokonuje wyposażenia w instalacje.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

4.1 Klasyfikacja pożarowa i podział na strefy pożarowe

Obiekt kontenerowy będący przedmiotem opracowania zakwalifikowany jako niski, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III w klasie „D”.

Obiekt w całości zawiera się w jednej strefie pożarowej.

4.2 Zewnętrzna ochrona pożarowa

Konieczna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l /s co zapewniają co najmniej dwa istniejące hydranty zewnętrzne usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.

4.3 Wewnętrzna ochrona pożarowa

4.3.1 Klasa odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej elementów budynku, oddzielenia pożarowe, wydzielenia pożarowe

Obiekt zaliczany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w klasie :D”.

Elementy budynku, projektowane jako nierozprzestrzeniające ognia, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, projektuje się jako spełniające wymagania:

- główna konstrukcja nośna min. R30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- stropy – min. REI 30,
- ściany zewnętrzne – min. EI 30,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych gr. 12 cm z paneli warstwowych z wypełnieniem pianki PUR.

Uwaga: wszystkie przegrody o odpowiedniej odporności ogniowej bezwzględnie muszą być wykonane z materiałów i w sposób zgodny z odpowiadającymi im aprobatami technicznymi oraz spełniać wszystkie wymagania załącznika Nr 3 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać (Eurokody).

4.3.2. Warunki ewakuacji

Z poszczególnych części budynku zapewniono wyjścia na zewnątrz.

Drogi ewakuacyjne spełniają odpowiednie wymagania:

- długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m i nie prowadzą przez więcej niż przez 3. pomieszczenia,
- długości dojść ewakuacyjnych – w strefie ZL III - nie przekraczają: dla 1. dojścia - 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), dla 2 dojść - 60 m – na zewnątrz budynku,
- drogi ewakuacyjne mają odpowiednia wysokość oraz szerokość wynikającą z przewidywanej ilości osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji budynku,
- wyjścia z pomieszczeń zamykane są drzwiami, które po ich całkowitym otwarciu na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi lub posiadają samozamykacze,
- drzwi stanowiące wyjścia z budynku mają odpowiednią szerokość i otwierają się na zewnątrz,
- projektuje się obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

Uwaga: w budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

4.3.3. Wykończenie wnętrza

- do wykończenia wnętrza nie wolno stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nad sufitami podwieszonymi nie przewiduje się obciążenia ogniowego od instalacji większego niż 25 MJ/m^2 – przyjmuje się, że górna obudowa dróg ewakuacyjnych to konstrukcja stropu, na pełną wysokość
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane projektuje się z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne lub spalinowe projektuje się zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,
- w łazienkach z piecykami lub termami elektrycznymi dopuszcza się stosowanie okładzin ściennych z materiałów palnych, z tym, że odległość tych urządzeń od okładzin nie może być mniejsza niż 0,3 m,

4.3.4. Instalacja hydrantowa

W obiekcie nie ma potrzeby występowania instalacji hydrantów przeciwpożarowych.

4.3.5. Wyposażenie budynku w instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio umieszczony i oznakowany,
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego z własnym zasilaniem,
- instalacja oświetlenia awaryjnego.

Kable: prowadzący z głównej rozdzielni elektrycznej do przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zasilający i sterujący centralką instalacji oddymiającej klatek schodowych projektuje się o odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia pożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przejścia przewodów wentylacji mechanicznej przez elementy oddzielenia pożarowego projektuje się wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia pożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) (wg projektu wentylacji mechanicznej).

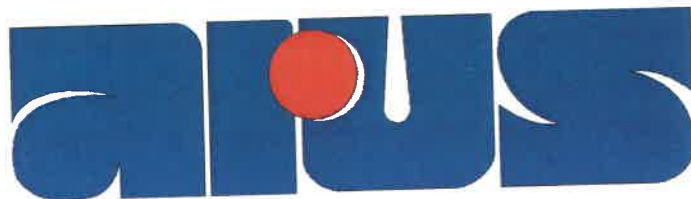
4.4 Wymagania ogólne

Po zrealizowaniu inwestycji należy:

- wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować budynek znakami bezpieczeństwa (w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej)
- umieścić w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych
- zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi

Opracował
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „ARUS”
Spółka z o.o. 85-095 Bydgoszcz, ul. Pestalozzkiego 6/18
tel.: 52 323 41 00, tel. fax.: 52 323 41 20
e-mail: pracownia@arus.com.pl



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla inwestycji polegającej na rozbudowie kontenerowego
obiektu socjalnego
w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28
na działce nr 51; obręb 468 Bydgoszcz

Inwestor: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania
Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Peterzona 22
85 – 862 Bydgoszcz

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski

Bydgoszcz, 05.11.2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (B i OZ)

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania działki oraz pozostałe projekty branżowe opracowane dla przedmiotowej inwestycji.
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawne
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (B i OZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie kontenerowego obiektu socjalnego wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie - Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3 , art. 21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.

W części opisowej podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów zagospodarowania terenu budowy i działki, które mogą stwarzać zagrożenia oraz informacji o zagrożeniach mogących wystąpić podczas realizacji robót,
- informacji o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót,
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- wskazania środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń.

3. Karta informacyjna inwestycji.

Obiekt: Rozbudowa kontenerowego obiektu socjalnego w Bydgoszczy przy ul. Prądocińskiej 28 na działce nr 51; obręb 468 Bydgoszcz

Inwestor: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiana Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85 - 862 Bydgoszcz

Podstawowe dane o inwestycji zawarto w opisie technicznym do projektu w opisie technicznym architektury i konstrukcji

Wyposażenie instalacyjne:

- nie występują w tym procesie inwestycyjnym

4. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- geodezyjne wytyczenie lokalizacji stóp fundamentowych
- wykonanie fundamentów
- wykonanie doziemnych instalacji wod.kan. i elektrycznych
- montaż zintegrowanych kontenerów
- montaż wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- uporządkowanie terenu

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotem rozbudowy jest istniejący, składający się z 9 kontenerów obiekt socjalny. Przewiduje się montaż dodatkowych 17 sztuk kontenerów.

Zadanie ma na celu poprawę warunków socjalnych dla pracowników.

Obiekt jw. stanowi jeden z kilku istniejących obiektów składających się na zakład utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

6. Wskazanie elementów zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Czynnikiem mogącym generować zagrożenie jest możliwość pojawienia się niewłaściwe zachowanie uczestników procesu budowlanego, szczególnie podczas pracy żurawia.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na przemieszczanie się:

- wózków widłowych

Należy zwrócić również uwagę na obsługę pomocniczych urządzeń budowlanych:

- przecinarek

- sprzężarek

- wiertarek itp.

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na skutek:

- demontażu elementów żelbetowych

- cięcia mechanicznego betonu

- upadku z wysokości

- uderzenia spadającymi przedmiotami

- okaleczenie przy niewłaściwej obsłudze pomocniczego sprzętu budowlanego

- prac związanych z wykonywaniem utwardzenia terenu

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.

- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

Po przejęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:

- Oгородzić tymczasowo teren budowy płotem o wys. min. 1,5 m jeśli zajdzie taka potrzeba. W ogrodzeniu wykonać bramy o szer. 4,5 – 6,0 m dla pojazdów oraz furtki dla komunikacji ludzi,
- Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{min.} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojazdami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
- Oгородzić i zabezpieczyć teren wykopów i dołów gruntowych – szczegółowy zakres robót budowlanych ziemnych należy określić w planie bioz .
- Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Przygotować miejsca składowania materiałów masowych i prefabrykatów,
- Wykonać zaplecze socjalno-biurowe budowy. Ustawić kontenery stanowiące pomieszczenia magazynowe, biurowe, socjalne i sanitarne. Alternatywnie uzgodnić z Inwestorem możliwość korzystania z wydzielonych pomieszczeń socjalno-sanitarnych na terenie istniejących na działce budynków.
- Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie.

Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.

- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując bariery ochronne.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami

asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

- Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora,

Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)

10. Organizacja biura budowy.

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

11. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (B i OZ) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski