

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1719.2018.MPB

Nr rejestru: 17134

Bydgoszcz, 2019.02.21

DECYZJA NR 139 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 995 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2018r. (wpływ do tut. organu w dniu 03.12.2018r.) uzupełnionego w dniu 8.01.2019r. po wezwaniu z dnia 20.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz**

obejmujące :

rozbudowę kontenerowego obiektu socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.-kan., elektr.) oraz zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej nr ew. 51, obr. 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

wg projektu opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, upr. bud. nr NB-7210/157/80
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0013
- branża konstrukcyjna: dr inż. Józef Strzelecki, upr. bud. nr WBPP-NN-8386-5/9/79 Wk
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/2393/01
- branża sanitarna:
zew. i wew. instalacje
wod.-kan., instalacje
grzewcze mgr inż. Marek Drażkowski, upr. bud. nr WRR-I-7131-24/02
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/0170/03
- branża sanitarna:
went. mech. mgr inż. Piotr Konopko, upr. bud. nr GP-KZ-7342/344/94
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/1095/01
- branża elektryczna: inż. Roman Kwiatek, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/6/82
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IE/0172/03

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Marek Bielski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/129/82
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0011

verte

branża konstrukcyjna:	mgr inż. Michał Brochocki, upr. bud. nr 265/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0188/01
branża sanitarna: zew. i wew. instalacje wod.-kan., instalacje grzewcze	mgr inż. Piotr Konopko, upr. bud. nr GP-KZ-7342/344/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/1095/01
branża sanitarna: went. mech.	mgr inż. Marek Drażkowski, upr. bud. nr WRR-I-7131-24/02 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0170/03
branża elektryczna:	inż. Tadeusz Ambroziak, upr. bud. nr 7210/265/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0007/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt.1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 03.12.2018r. (wpływ do tut. organu w dniu 03.12.2018r.) uzupełniony w dniu 8.01.2019r. po wezwaniu z dnia 20.12.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest: Inwestor, będący właścicielem nieruchomości przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 51 w obr. 468).

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania, nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu zgodny jest obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 63/2018 z dnia 16.04.2018r., znak WAB.I.6730.397.2017.SJ, która była ostateczna w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedmiotowy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. ppoż. Pana Adama Biernackiego (nr upr. 287/94) oraz rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych Pana Tadeusza Mościckiego (nr upr. 56-N/93).

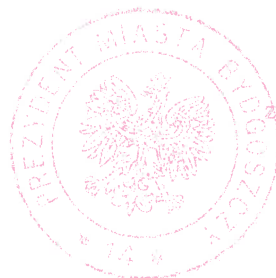
W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w kwocie 442,60 zł oraz za udzielone pełnomocnictwo w kwocie 17,00 zł uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2018r., poz. 1044, j.t. ze zm.)



z up. PREZYDENTA MIASTA

Julia Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
dnia 21.02.2019 nr 139/2019
stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 26.02.2019

Otrzymują:

- 1 Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Grzegorza Jaworskiego
- 2 a/a MPB

KONTROLNIK TERENOWY
Grzegorz Jaworski
Pełnomocnik

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko